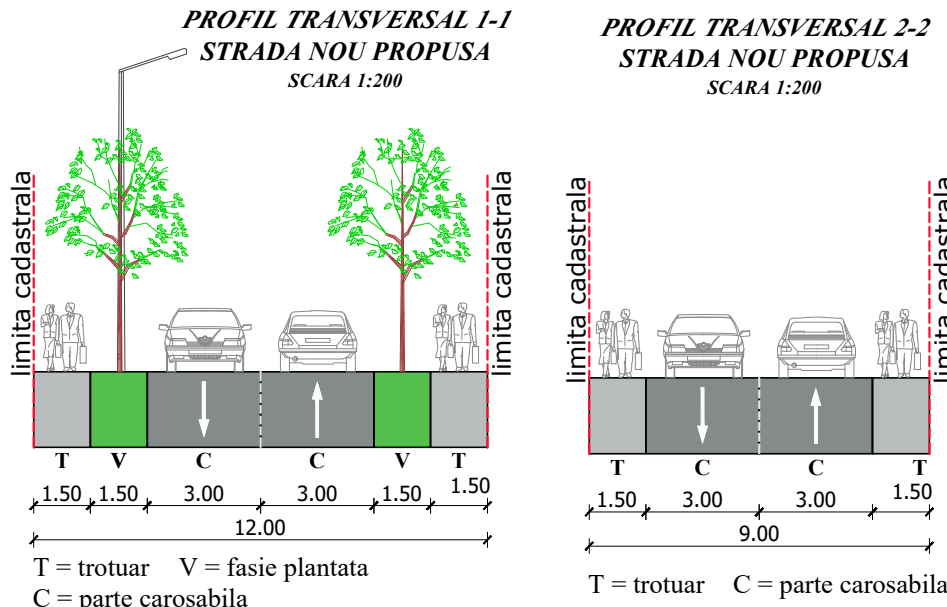


P.U.Z.

INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE
TEREN PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.60289, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	14909	1.49
Teren ocupat de drum in zona studiata:	9515	0.95
Teren cu destinatie locuinte si functiuni complementare:	15111	1.51
Teren arabil in extravilan	69572	6.95
Total teren studiat:	109107	10.91

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARIILOR
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
 - CAROSABIL EXISTENT
 - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUIS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
 - ZONIFICARE:
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

Funcțiunea de locuire L1: Lot 5-21, locuinte individuale izolate/cuplate posibil cu functiuni complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 3.5%
C.U.T. maxim 0.9
Locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare.
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00
Retrageri: strada min. 5.00m spate min. 5.00m
laterale: min. 3,5 m pe o parte si conf. cod civil pe cealalta parte
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m
Funcțiune de locuire tip L2, locuinte colective: Lot 1-3, fciune posibila pentru loturile 1,2 si 3 cu conditia ca acestea sa se alipeasca, rezultand un teren cu suprafata de min 1600mp
Regim de inaltime: S(D)+P+2E+E3 retras (sau M) (H. maxim = 15.00 m)
Locuinte colective:
P.O.T. maxim 30%
C.U.T. maxim 1.2
In situatia in care parterul este comercial(poate fi extins fata de nivelurile superioare cu un procent de 10% suplimentar):
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.3
Retrageri locuinte semicolective: strada min. 6.00 m, retragere de la parcele de locuinte dinspre sud min. 8m si retragerea dinspre zona verde din est min. 4m
Imprejmuire: Hmax. strada = 2m, Hmax. vecini= 2,5m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprimată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	MICORICIU ANCA-GEORGIANA(nr.cad.60289)
Specificatie	Nume	Semnatura	Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 60289,sat. Palota, jud Bihor.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Data:	01.2022
Intocmit	arh. Simona Bront		Lucrarea:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTII COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.60289, JUDETUL BIHOR
Desenat	arh. Simona Bront		Scara:	1:1000
			Plansa:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect Nr. 485/2021 Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z. Plansa 3/U