

P.U.Z.

LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.9375, JUDETUL BIHOR

Utilizari admise locuire:
-locuinte individuale izolate/cuplate,locuinte semicolective si respectiv locuinte semicolective cu maxim 2 apartamente
pentru terenuri cu suprafata mai mare de 690mp.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90

Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m laterale: conf. cod civil pe o latura si min 4.00m pe cealalta latura
Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

Utilizari admise functiuni complementare:
- Servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare, functiuni de turism si sport.
- Locuinte individuale izolate/cuplate.

Regim de inaltime: S(D)+P+3E (H. maxim = 12.00 m)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada si spate min. 4.00 m laterale: conf. cod civil pe o latura si min 4.00m pe cealalta latura
Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	2194	0.22
Teren ocupat de drum in zona studiata:	25	0.02
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	31378	31.38
Total teren studiat:	33597	33.60

LEGENDA:

LIMITE:

--- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ

--- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

--- LIMITE CADASTRALE

--- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

--- CAROSABIL EXISTENT

--- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUIS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

--- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE

--- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

--- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC

--- ACCESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	Bocse Vasile-Calin Bocse Maria-Alina	
			Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 9375, jud Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:	Proiect Nr.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.9375, JUDETUL BIHOR	378/2021
Intocmit	arh. Simuleac Lucian				Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:1000		Plansa 3/U
				Plansa:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE