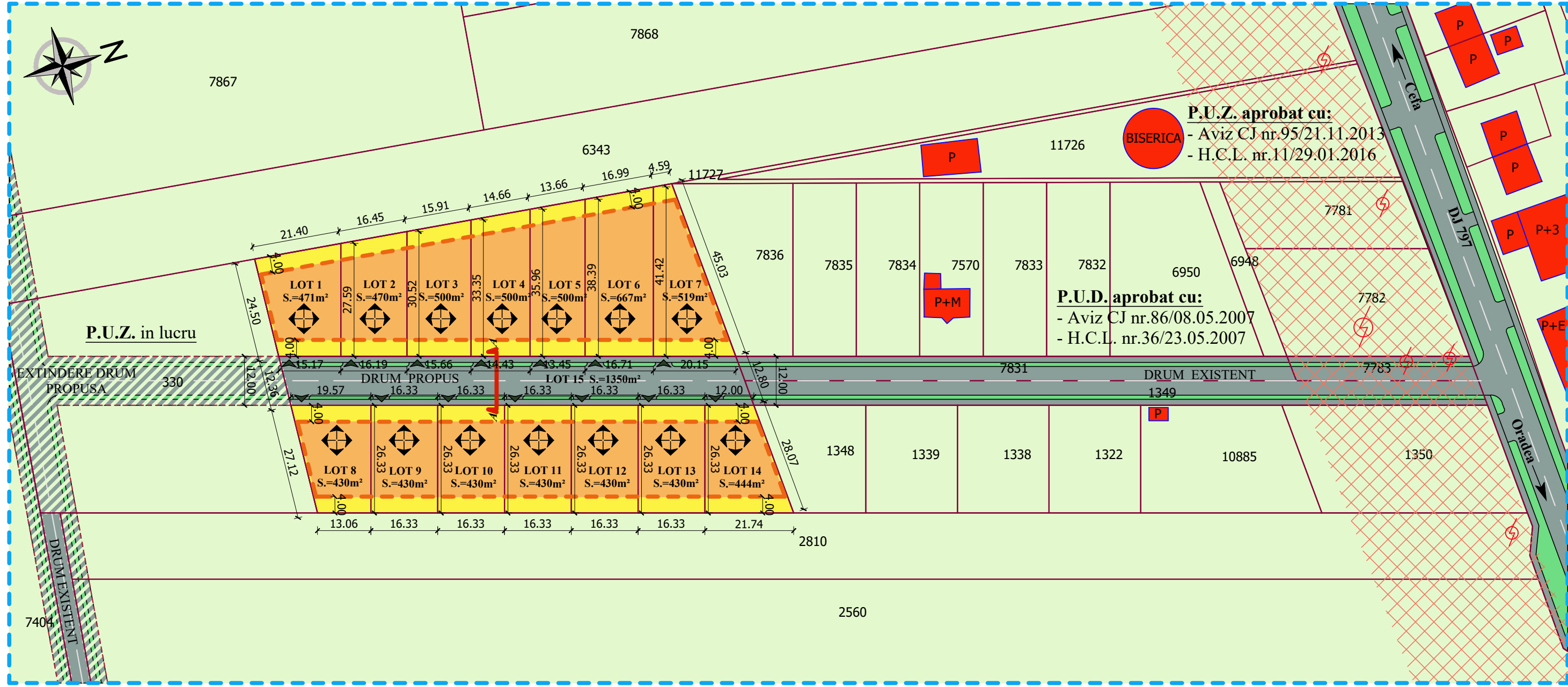


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.7331 JUDETUL BIHOR

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:1000



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- LIMITE PARCELE
- TEREN PARCELAT
- TEREN PRIVAT
- SP. DEST. AMPLASARII DE LOCUINTE IN REGIM S(D)+P+1E+M(Er)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
- TROTUAR - DOMENIU PUBLIC
- SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
- TEREN PROPUIS PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC
- DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

SUPRAFATA LOTURI PROPUSE

- Lot 1 = 471 m²
- Lot 2 = 470 m²
- Lot 3 = 500 m²
- Lot 4 = 500 m²
- Lot 5 = 500 m²
- Lot 6 = 667 m²
- Lot 7 = 519 m²
- Lot 8 = 430 m²
- Lot 9 = 430 m²
- Lot 10 = 430 m²
- Lot 11 = 430 m²
- Lot 12 = 430 m²
- Lot 13 = 430 m²
- Lot 14 = 444 m²
- Lot 15 = 1350 m² (drum propus)
- Supr. totala: = 8000 m²

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T maxim propus = 40.00%
- C.U.T. maxim propus = 1.00
- Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+1E+M(Er) (H. maxim 12.00 m)
- Spatii verzi propuse / lot minim 20%

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA DESIGN SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: Amplasament: HOREA LENCAR Com. Santandrei, nr.cad. 7331, jud Bihor.	Proiect Nr. 200/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 08.2019 Scara: 1:1000	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.7331 JUDETUL BIHOR Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Cristian Moldovan			
Intocmit	arh. Cristian Moldovan			
Desenat	stud. arh. Horea Lencar			Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa 3/U