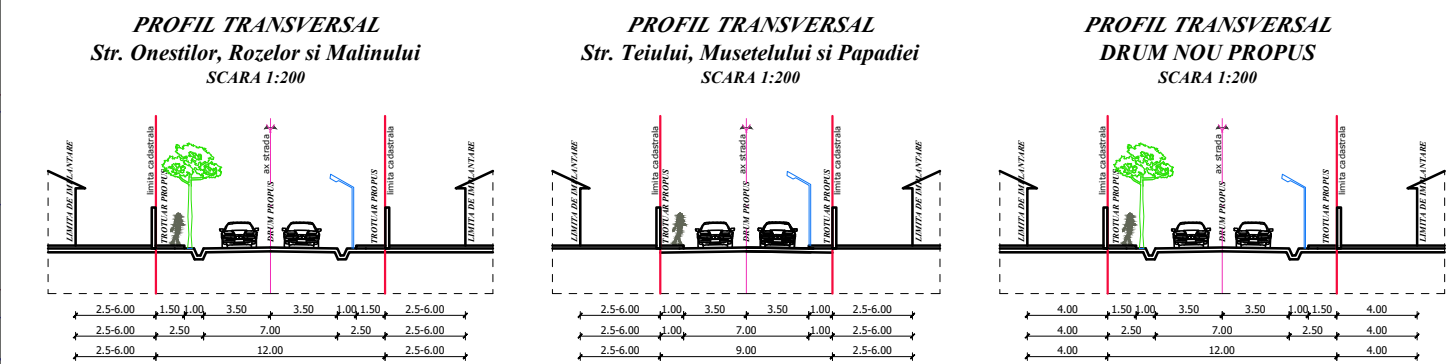


SCARA 1:1000

UTR2

PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

COM.SANTANDREI, NR.CAD.7604; 6981; 6983, JUDETUL BIHOR



<i>DESTINATIA TERENULUI</i>	<i>SUPRAFATA (mp)</i>	<i>SUPRAFATA (ha)</i>
<i>Teren proprietatea beneficiarilor:</i>	<i>14966</i>	<i>1.497</i>
<i>Locuinte si functiuni complementare</i>	<i>12088</i>	<i>1.209</i>
<i>Drum de acces la parcela</i>	<i>2878</i>	<i>0.288</i>
<i>Teren ocupat de drum in zona studiata:</i>	<i>9513</i>	<i>0.951</i>
<i>Teren cu destinatie locuinte:</i>	<i>5992</i>	<i>0.599</i>
<i>Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:</i>	<i>23789</i>	<i>2.379</i>
<i>Teren cu destinatie locuinte nereglementat prin PUZ:</i>	<i>10034</i>	<i>1.003</i>
<i>Total teren considerat:</i>	<i>64294</i>	<i>6.429</i>

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIASTE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
- SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC
- ACESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

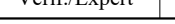
ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUIT
- ZONE DE LOCUINTA INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data		
SIMSTA DESIGN SC SIMSTA DESIGN SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Proiectant		Beneficiar: MARCUS IOAN SI MARCUS ANTONIA Amplasament: MARCUS IOAN ANDREI BRAZDA MIRCEA Com. Santandrei, nr.cad. 7604; 6981; 6983; Jud. Bihor.		Proiect Nr. 253/2011
			Semnatura				
			Specificatie		Nume	Semnatura	Data: 11.2019
Sef proiect		arh. Cristian Moldovan					
Intocmit		arh. Cristian Moldovan					
Desenat		stud. arh. Horea Lencar					
				Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa 3/U