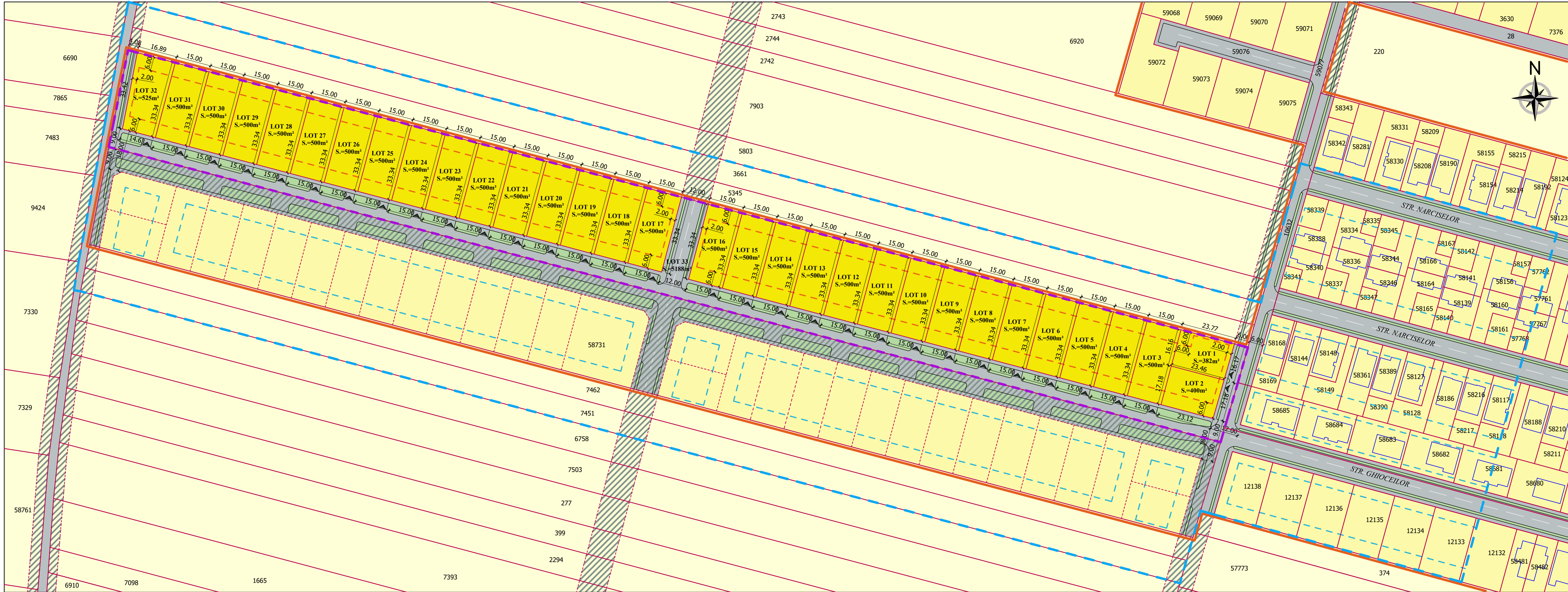


REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:1000



P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.6748; 7460, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	21000	2.10
Locuinte si functiuni complementare	15812	1.58
Drum de acces la parcela	5188	0.52
Teren ocupat de drum in zona studiata:	15696	1.57
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	46837	4.68
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	2000	0.20
Total teren studiat:	80345	8.03

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII IN P.U.Z-urii AVIZATE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPOS PENTRU DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuinte: locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective cu max. 2 unitati locative.
Utilizari admise functiuni complementare: servicii cu acces public-de proximitate si comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant, cercetare, turism si sport.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M/Er)

(H. maxim 12.00 m)

P.O.T. maxim 40%

C.U.T. maxim 1.00

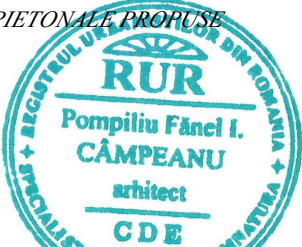
Retrageri: strada min. 6.00m spate min. 6.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construitele reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN



NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara domeniului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
 www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor		Beneficiar: Amplasament: SIMSTA IMOB SRL repr. prin Horea Lencar Com. Sântandrei, nr.cad. 6748; 7460, jud Bihor.	Proiect Nr. 135/2020
	Specificatie Sef proiect Intocmit Desenat			
	Nume arh. Pompiliu Campeanu stud. arh. Horea Lencar	Semnatura 	Data: 06.2020 Scara: 1:1000	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.6748; 7460, JUDETUL BIHOR PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE