

	LIMITA ZONEI STUDIAE
	LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA PARCELE PROPUSE
	ORIENTARE COAMA ACOPERIS
	SUPRAFATA PARCELA
	NUMAR PARCELA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
	LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII IN PUZ-uri AVIZATE
	DRUM EXISTENT PROPUSE PT. AMENAJARE
	DRUM PROPUSE
	TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM
	CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA
	ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA , 20m DIN AXUL CAII FERATE
	ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA 100m
	POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
	40% } REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M)
	0,90 } S(D)+P+1+M

 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)

	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - EXISTENTA / PROPUSA
	RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA - EXISTENTA / PROPUSA
	RETEA GAZ - EXISTENTA / PROPUSA
	RETEA CANALIZARE MENAJERA - EXISTENTA / PROPUSA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEFICIARILOR	91866,13	9,186
2	TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR din care: - teren ocupat de drum - teren pentru constructii - amenajari curti, spatii verzi , gradini	22400,00 4330,62 7227,75 10841,62	2,240 0,433 0,723 1,084
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	10254,37	1,025
4	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	7796,50	0,779
	TEREN TEREN LUAT IN STUDIU	132317,00	13,231

Diagrama de uma seção transversal de uma via urbana com 12,00m de largura total. O diagrama mostra uma faixa de 6,00m para estacionamento à esquerda e 6,00m para estacionamento à direita. No centro, há uma faixa de 7,00m para circulação de veículos, dividida por uma linha central. As faixas de estacionamento são subdivididas em 1,50m e 2,50m. As faixas de circulação são subdivididas em 1,00m, 3,50m e 2,00m. Há uma faixa de 1,50m para ciclovia à direita da faixa de 2,00m. O diagrama também indica a "LIMITA DE IMPLANTARE" e a "TROTUAR PROPUS".

Marimea lotului	: 500,00 mp - 520,00mp
Front la strada variabil	: 16,21m- 30,38m
Retragere strada	: 4,00m
Retrageri laterale	: pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate	: 9,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot	: minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral	: 2,50 m. maxim(conform cod civil)
	: 2,00m maxim la strada (transparent)

3/U