

P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE IZOLATE/CUPLATE , CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCALITATEA SINTANDREI , COMUNA SINTANDREI, JUDET BIHOR

REGLEMENTARI - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

LIMITA PARCELE PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE

LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE

ORIENTARE COAMA ACOPERIS

500,00

SUPRAFATA PARCELA

DRUM EXISTENT PROPUSE A SE AMENAJA

POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA

PARAU PETA

P.O.T.

35%

LOCUINTE

C.U.T.

0,75

P.O.T.

40%

LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

C.U.T.

1,00

REGIM DE INALTIME

- S(D)+P, S(D)+P+1(M) pt. locuinte

- pt. locuinte cu functiuni complementare max S(D)+P+1+M

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DE LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)

RETELE EDILITARE

e/E

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA/ PROPUSA

a/A

ALIMENTARE CU APA, EXISTENTA/ PROPUSA

g/G

RETEA ALIMENTARE CU GAZ, EXISTENTA / PROPUSA

e/C

RETEA CANALIZARE, EXISTENTA / PROPUSA

ZONE DE PROTECTIE

ZONA SIGURATA / PROTECTIE A LINIILOR DE INALTATENSIUNE 20kv, 100kv

ZONA DE PROTECTIE SANITARA A PARAULUI PETA 5m

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE BENEF. - din care - pentru constructii - pentru curti si spatii verzi	3800,00	0,380
		1330,00	0,133
		2470,00	0,247
2	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF.	138757,23	13,757
3	TEREN DRUM PROPUSE PT. AMENAJARE	14659,16	1,466
4	TEREN OCUPAT DE PARAUL PETA	5800,17	0,580
5	TEREN SPATII VERZI	4636,44	0,464
TOTAL TEREN CONSIDERAT		167653,00	16,765

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200

		BENEF: ABRUDAN NICOLETA si MIHALCA GEORGETA		CONTR :	
		LUCR: P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PT. LOCUINTE IZOLATE / CUPLATE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOC. SINTANDREI, COMUNA SINTANDREI , JUD.BIHOR		92/2017	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN REGLEMENTARI	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM		1:1000		

3/U