

PUZ LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

Bilantul teritorial

	suprafete	Procent
ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII EDIFICABIL	2 400,00 mp.	33,43 %
ZONA VERDE SI AMENAJARI	3 230,00 mp.	44,98 %
ZONA DRUMURI	1 550,00 mp.	21,59 %
TOTAL ZONA STUDIATA	7 180,00 mp	100,00 %

SUPRAFATA NR CAD 59948
SUPRAFATA DRUM ACCES -NR CAD 59970
SUPRAFATA NR CAD 59969
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT

=4 890,00 MP.
=1 550,00 MP.
= 745,00 MP.
=7 180,00 MP.

- P.O.T. MAXIM = 35 %
- C.U.T. MAXIM = 0,9

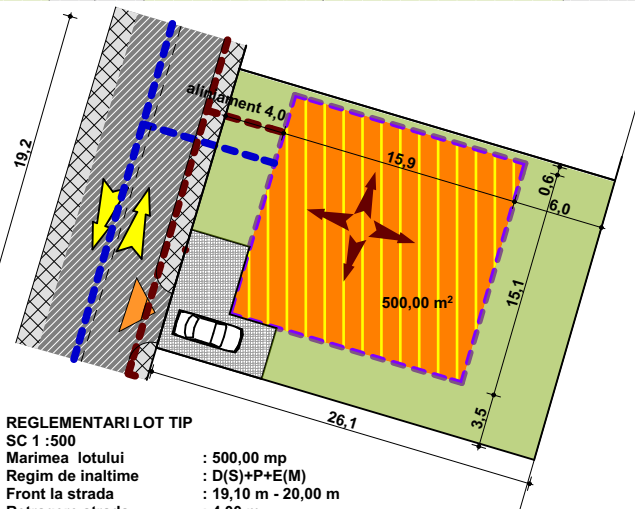


LEGENDA
EXISTENT

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- UNITATE AGRICOLA IN INTRAVILAN
- LOCUINTE EXISTENTE
- LIMITA DE PARCELARE
- DRUMURI COMUNALE (PROFIL 9 SI 12 METRI)
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC

PROPUNERI

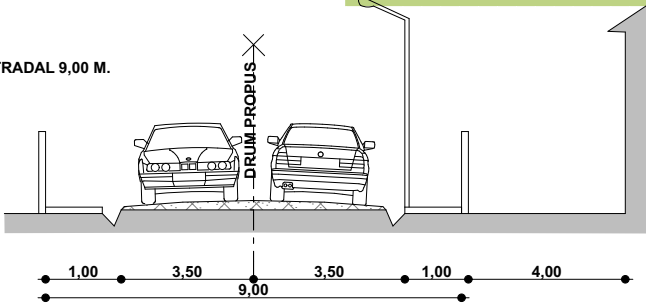
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E(M) SI/SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- TEREN CARE SE VA REGLEMENTA IN ALTADOCUMENTATIE DE URBANIZARE
- DRUMURI COMUNALE PROFILE DE 9 SI 12 METRI
- DRUM PROPUIS - PROFIL 9 METRI
- AMENAJARE PROVIZORIE PENTRU INTORCERI AUTO VA FI CUPRINS IN PUZ LOTIZARE VIITOR
- ALINIAMENT 4 METRI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
- EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC



REGLEMENTARI LOT TIP
SC 1 : 500
Marimea lotului : 500,00 mp
Regim de inaltime : D(S)+P+E(M)
Front la strada : 19,10 m - 20,00 m
Retragere strada : 4,00 m
Retrageri laterale : pe o parte 3,50m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate : 6,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral : 2,50 m. maxim(conform cod civil)
: 2,00m maxim la strada (transparent)

Bilantul teritorial	suprafete	Procent
ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII EDIFICABIL	240,00 mp.	48,00 %
ZONA VERDE SI AMENAJARI	160,00 mp.	32,00 %
ZONA ACCES PIETONAL SI PARCARE	100,00 mp.	20,00 %
TOTAL ZONA STUDIATA	500,00 mp	100,00 %

PROFIL STRADAL 9,00 M.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. SZABO ANE MARIE
ORADEA , STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C
CIF 20209002

CSEH OVIDIU SI SOTIA
MOISI FLORIN SI SOTIA

PUZ LOTIZARE PT. LOCUINTE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI

3/U

SEF PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	1/1000 1/500
PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE		DATA 07/2021