

P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.524, SAT PALOTA, JUDETUL BIHOR

Funcțiunea comercială sau socio culturală L2: Lot 74-75.
Funcțiuni comerciale
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.

Funcțiuni socio-culturale:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 25%
C.U.T. maxim 0.60.

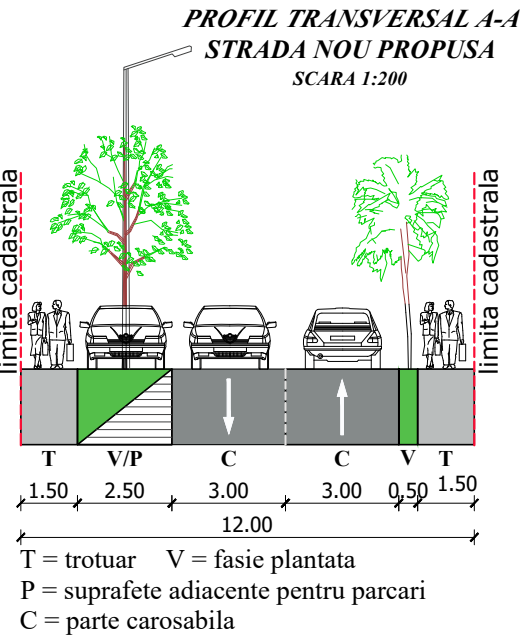
Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m
laterale: pe o latura 4,00m si pe cealalta latura conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei
construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului
civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan
spre mejdie 3.50m

Funcțiunea de locuire LI: Lot 1-73.
locuinte individuale izolate/cuplate, posibil cu functiuni
complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 1.00.

Locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.

Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m
laterale: pe o latura 4,00m si pe cealalta latura conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei
construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului
civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan
spre mejdie 3.50m

Sectiunea 1-1



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	49877	4.99
Teren ocupat de drum in zona studiata:	16286	1.62
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	40041	4.01
Total teren studiat:	121772	12.17

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIADE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARIILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN

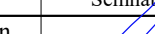
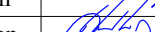
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPOS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU FUCTIUNI COMERCIALE SAU SOCIO-CULTURALE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- C.F.R.
- LIMITA INTERDICTIE CONSTRUIRE CALE FERATA 20 m
- LIMITA PROTECTIE CALE FERATA 100 m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data		
 www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor		Beneficiar: DANIADIS PROD COMPANY (nr.cad.524)		Proiect Nr. 364/2021	
			Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 524,sat. Palota, jud Bihor.			
	Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2021	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.524, SAT PALOTA, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Dolog Valentin				
	Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:1000	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3/U
Desenat	arh. Simuleac Lucian					