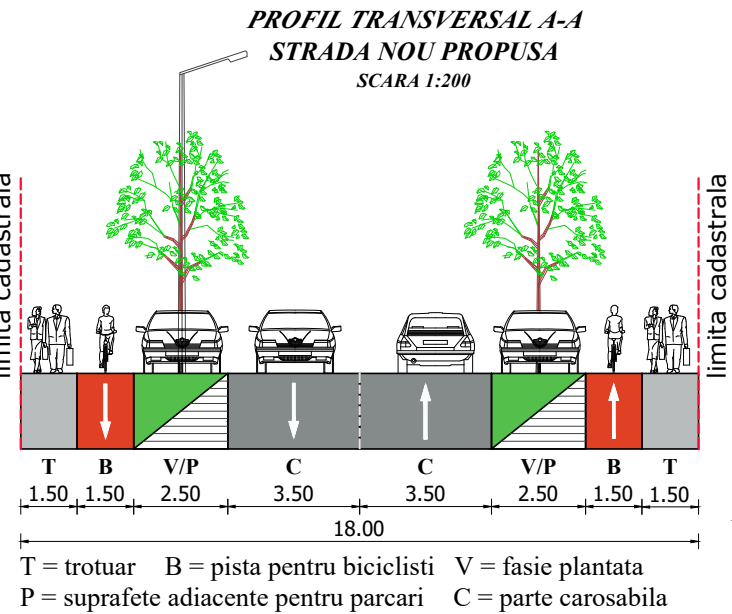


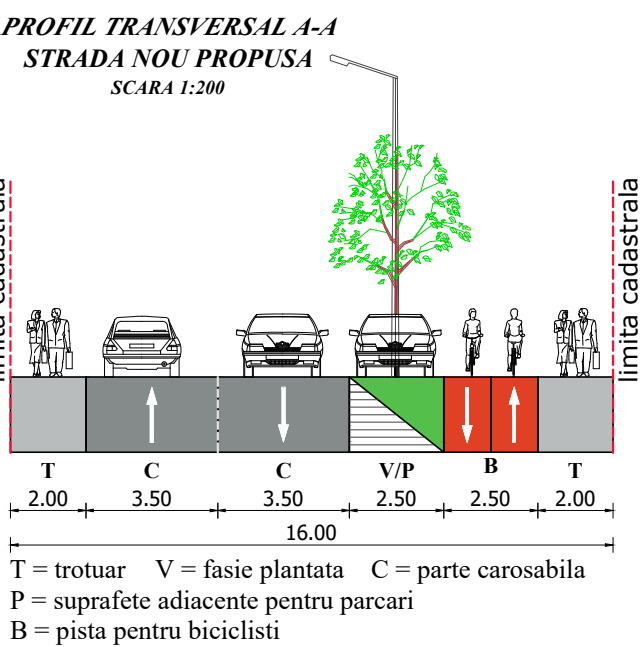


P.U.Z.
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.11109 si 7054, JUDETUL BIHOR

Sectiunea 1-1



Sectiunea 2-2



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	15647	1.56
Teren ocupat de drum in zona studiata:	3405	0.34
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	33748	3.37
Total teren studiat:	52800	5.28

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
- CAROSABIL EXISTENT**
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC**
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE**
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Funcțiune de locuire L1: Lot 5 - 12.
locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective.
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00
Retrageri: strada min. 6.00m spate min. 6.00m
laterale: conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibilă si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

Funcțiune de locuire L2: Lot 1 - 4 si 13 - 16.
- Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.
- Servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare, functiuni de turism si sport.
- Locuinte individuale izolate/cuplate; locuinte colective si semicolective
Regim de inaltime: S(D)+P+2E+E3 retras (sau M) (H. maxim = 12.00 m)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 1.10
Retrageri: strada si spate min. 6.00 m
laterale: conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibilă si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: LENCAR HOREA-CRISTIAN si ANDRADA-CATALINA (nr.cad.11109) SEREMII STEFAN si SEREMII NATALIA (nr.cad.11109) PASCALAIU DORIN-MARIUS si ALEXANDRA-OTILIA (nr.cad.7054) Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 11109 si 7054 jud.Bihor.	Proiect Nr. 316/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 11.2021	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Sef proiect	arh. Dolog Valentin			Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Guga Octavian			Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Guga Octavian		Scara: 1:1000	Plansa 3/U