

P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
LOCALITATEA SINTANDREI , nr.cad.5934, COMUNA SINTANDREI, JUDET BIHOR
REGLEMENTARI - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

LIMITA PARCELE PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE

LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE

ORIENTARE COAMA ACOPERIS

500,00

SUPRAFATA PARCELA

DRUM EXISTENT PROPOS A SE AMENAJA

POSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA

PARAU PETA

P.O.T.

35%

LOCUINTE

C.U.T.

0,75

P.O.T.

40%

LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

C.U.T.

1,00

REGIM DE INALTIME
- S(D)+P, S(D)+P+1(M) pt. locuinte
- pt. locuinte cu functiuni complementare max S(D)+P+1+M

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DE LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)

RETELE EDILTARE

e/E

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA/ PROPUSA

a/A

ALIMENTARE CU APA, EXISTENTA/ PROPUSA

g/G

RETEA ALIMENTARE CU GAZ, EXISTENTA / PROPUSA

e/C

RETEA CANALIZARE, EXISTENTA / PROPUSA

ZONE DE PROTECTIE

ZONA SIGURATA / PROTECTIE A LINIILOR DE INALTA TENSIUNE 20kv, 100kv

ZONA DE PROTECTIE SANITARA A PARAULUI PETA 5m

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE BENEF. - din care - pentru constructii - pentru curti si spatii verzi	2900,00	0,290
		1160,00	0,116
		1740,00	0,174
2	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF.	139657,23	13,965
3	TEREN DRUM PROPOS PT. AMENAJARE	14659,16	1,466
4	TEREN OCUPAT DE PARAUL PETA	5800,17	0,580
5	TEREN SPATII VERZI	4636,44	0,464
TOTAL TEREN CONSIDERAT		167653,00	16,765

		BENEF: ALUNGI MIRCEA LUCR: P.U.Z. - PARCELARE TEREN PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOC. SINTANDREI, nr.cad.5934 COMUNA SINTANDREI , JUD.BIHOR		CONTR : 92/2018
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN REGLEMENTARI 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			