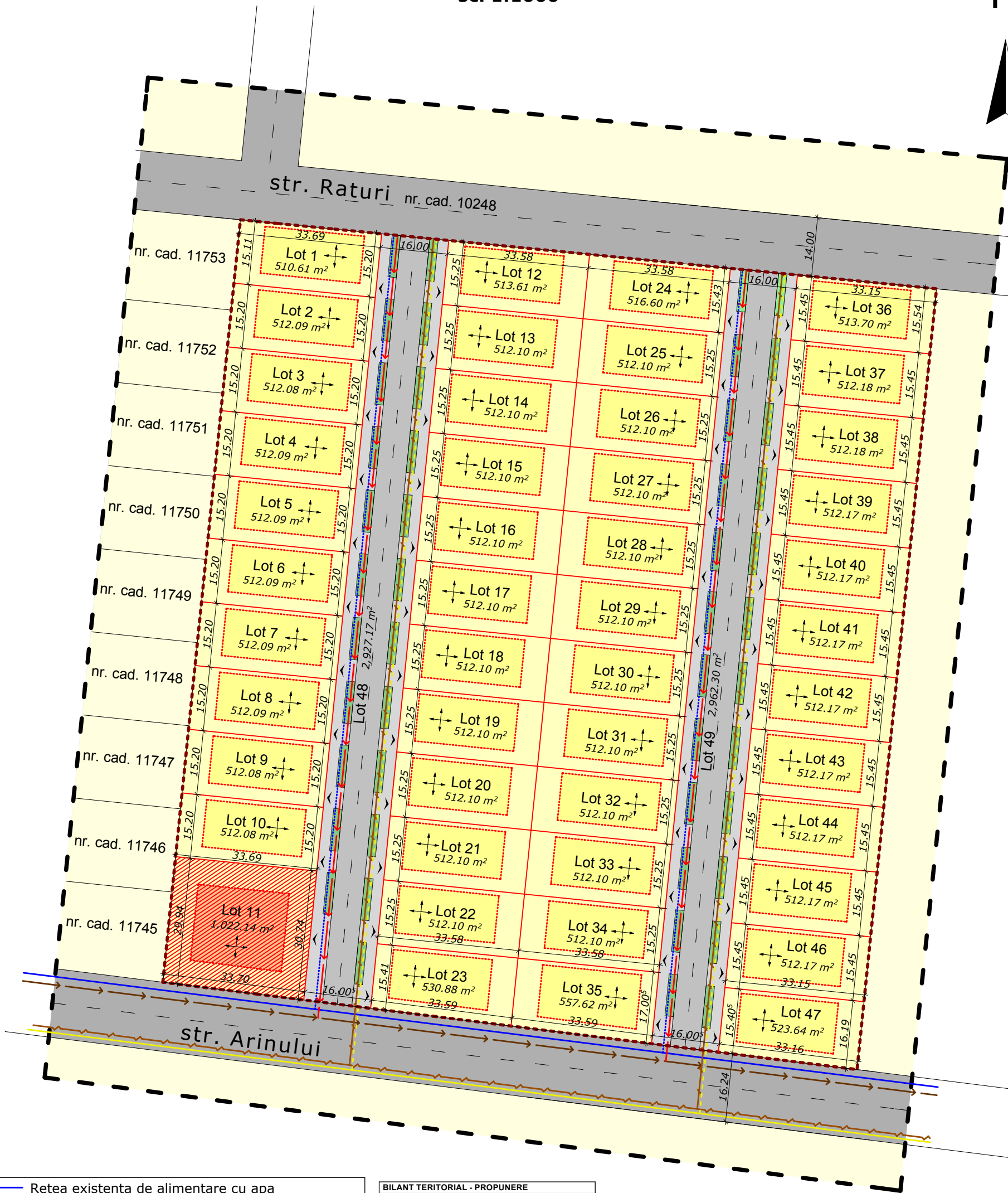


REGLEMENTARI
RETELE TEHNICO EDILITARE
sc. 1:1000



- Retea existenta de alimentare cu apa
- Retea existenta de alimentare cu energie electrica
- Retea existenta de canalizare menajera
- Retea existenta de alimentare cu gaz
- Retea propusa de alimentare cu apa
- Retea propusa de alimentare cu energie electrica
- Retea propusa de canalizare menajera
- Retea propusa de alimentare cu gaz

Suprafata totala amplasament studiat: 30550mp
Suprafata teren propus sa devina domeniul public: 5889mp
Suprafata teren ce ramane proprietate privata: 24661mp
Numar loturi propuse: 47 cu functiuni de locuinte unifamiliale si servicii complementare - din care 1 parcela cu functiuni de locuinte colective, comert, servicii
Suprafete loturi: 510 - 1022mp
Regim de inaltime: S+P+1E pentru locuinte unifamiliale
S+P+2E+M pentru locuinte colective
P.O.T. = 35 % C.U.T. = 0.9
Retragere strada: minim 4,00m; minim 6,00m
Retragere spate: minim 6,00m
Retrageri laterale: cu respectarea Codului Civil
Nr. locuri de parcare pe loturi pentru locuinte: minim 1

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE		
ZONA	SUPRAFATA	PROCENT
Cladiri	10692,00 mp	35,00%
Alei, platforme	7637,00 mp	25,00%
Spatii verzi	6332,00 mp	20,73%
Strazi/domeniul public	5889,00 mp	19,27%
TOTAL	30550,00 mp	100%

BILANT TERITORIAL - FUNCTIUNI PARCELE		
ZONA	SUPRAFATA	PROCENT
Zona locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare	23639,00 mp	95,85%
Zona locuinte colective cu comert si servicii	1022,00 mp	4,15%
TOTAL	24661,00 mp	100%

- Limita zonei studiate
- Limita parcele studiate
- Zona mixta servicii, locuire
- Drum public existent
- Drum public propus - profil 16m cu spatiu verde
- Parcele propuse cu functiuni de locuire si servicii complementare
- Parcela propusa cu functiuni de locuinte colective, comert si servicii
- Accese propuse

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Szotak Barna
C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220

Sef proiect:	arh. Szotak Barna
Proiectat:	arh. Szotak Barna

Beneficiar: ANDRISCA REMUS, ANDRISCA ALINA AURICA, MIRZE ALEXANDRU
Lucrare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si COMERT, com. Santandrei, sat. Santandrei, nr. cad. 2251, 1028, 6929, 58935, jud.Bh.
Scara: 1:1000
Data: 08. 2021

**REGLEMENTARI
RETELE TEHNICO EDILITARE**

PR. NR.
17/2021
FAZA
P.U.Z.
PL. NR.
U 3