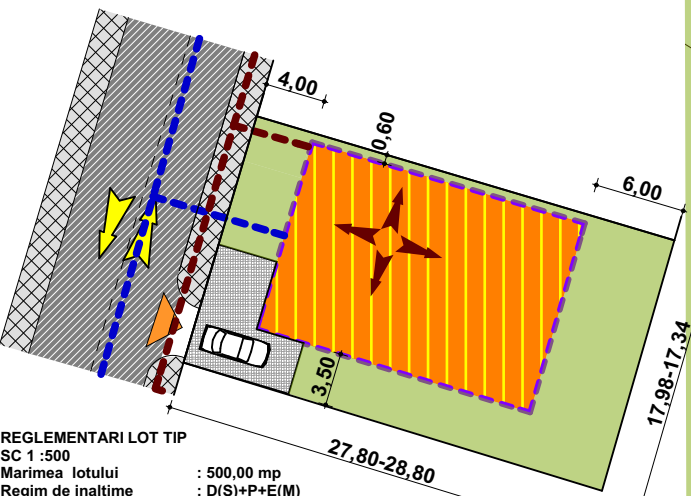


STUDIU DE OPORTUNITATE  
LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

Bilantul teritorial

|                                        | suprafete    | Procent  |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII EDIFICABIL | 13 425,40 mp | 33,15 %  |
| ZONA VERDE SI AMENAJARI                | 17 049,10 mp | 42,10 %  |
| ZONA DRUMURI SI UTILITATI PUBLICE      | 10 025,50 mp | 24,75 %  |
| TOTAL ZONA STUDIATA                    | 40 500,00 mp | 100,00 % |

SUPRAFATA NR CAD 59984 = 20 250,00 MP.  
SUPRAFATA NR CAD 59985 = 20 250,00 MP.  
SUPRAFATA DONATA DOMENIULUI PUBLIC DIN NR CAD 59984 = 4 697,20 MP.  
SUPRAFATA DONATA DOMENIULUI PUBLIC DIN NR CAD 59985 = 5 378,30 MP.



REGLEMENTARI LOT TIP

SC 1:500  
Marimea lotului : 500,00 mp  
Regim de inaltime : D(S)+P+E(M)  
Front la strada : 17,00 m  
Retragere strada : 4,00 m  
Retrageri laterale : pe o parte 3,50m ,pe cealalta parte conf. cod civil  
Retragere spate : 6,00m minim  
Parcag obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta  
Inaltime gard perimetral : 2,50 m, maxim (conform cod civil)  
2,00m maxim la strada (transparent)

| Bilantul teritorial lot tip            | suprafete  | Procent |
|----------------------------------------|------------|---------|
| ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII EDIFICABIL | 252,00 mp. | 50,00%  |
| ZONA VERDE SI AMENAJARI                | 148,00 mp. | 30,00 % |
| ZONA ACCES PIETONAL SI PARCARE         | 100,00 mp. | 20,00 % |
| TOTAL ZONA STUDIATA                    | 500,00 mp  | 100,00% |

LEGENDA

EXISTENT

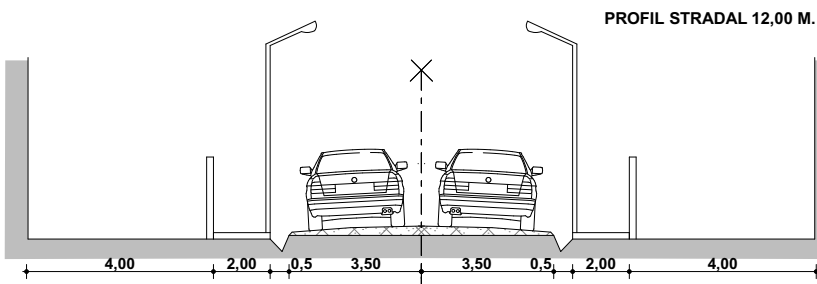
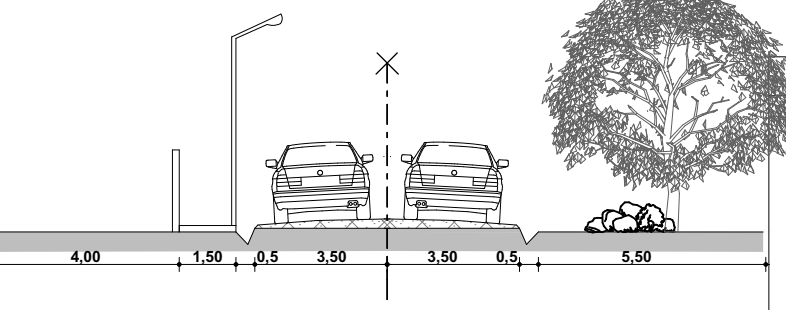
- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- LOCUINTE EXISTENTE
- CIMITIR EXISTENT
- LIMITA DE PARCELARE
- DRUMURI COMUNALE (PROFIL 9 SI 12 METRI)
- DRUM JUDETEAN DJ 797 (PROFIL 12 METRI)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV 37 m
- LINEE ELECTRICE DE INALTA TENSIUNE
- ZONA DE PROTECTIE 50 m
- CIMITIRE UMANE (in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie)
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC

PROPUNERI

- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- ZONA PROPUISA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+E(M) SI SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- DRUMURI PROPUSE - PROFILE 9 SI 12 METRI
- DRUMURI PROPUSE - PROFILE 9 SI 12 METRI AMENAJATE DUPA REALIZAREA IZOLARII LINIEI LEA
- ZONA DE UTILITATE PUBLICA 2 636,30 MP. cca 5 % DIN SUPRAFATA TERENULUI
- ALINIAMENT 4 METRI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
- EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC



PROFIL STRADAL 9,00 M.+ 6,00 M. SPATIU VERDE



ATELIER ARHITECT ARNOLD SZABO SRL  
CUI 4855532 J05/3473/1993  
ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C  
0737/040685 szabo\_anemari@yahoo.com

|                 |                      |        |
|-----------------|----------------------|--------|
| NUME SI PRENUME | SEMNATURA            | SCARA  |
| SEF PROIECT     | ARH. SZABO ANE MARIE | 1/1000 |
| PROIECTAT       | ARH. SZABO ANE MARIE | DATA   |

CRETIU PETRU  
CRETIU ADRIAN IOAN

PUZ LOTIZARE PT. LOCUINTE  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI 3/U

DATA  
10/2021