

STUDIU DE OPORTUNITATE:
- PARCELARE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
loc. Santandrei, com. Santandrei, nr cad. 2797, jud Bihor

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 0,9

~ LEGENDA ~

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M SI/SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA VERDE
- STR RANDUNICII (DRUMURI COMUNALE - PROFIL 22 METRI)
- DRUMURI PROPUSE - PROFIL 9 METRI

- ALINIAMENT 6 METRI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICUL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC
- EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
- EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC

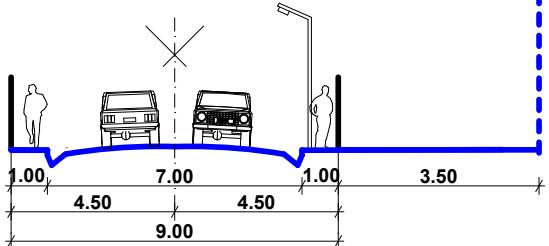
REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP)

SC 1:500
FUNCTIUNE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU BIFAMILIALE
SUPRAFATATEREN 372,00- 480,00 mp
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 35 %
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI
DE LA STRADA 3,50M
LATERALE 3,50 M PE O LATURA
SI IN LIMITELE CODULUI CIVIL PE CEALALTALATURA
SPATE 9M

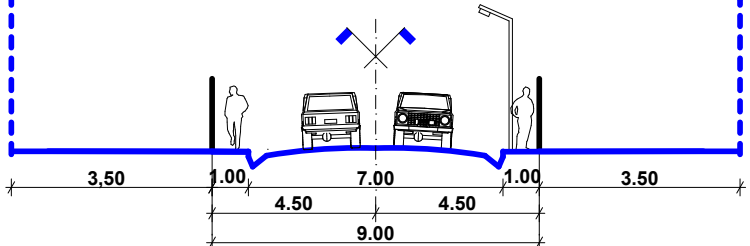
REGLEMENTARI LOT TIP (PE COLT)

SC 1:500
FUNCTIUNE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU BIFAMILIALE
SI/SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
SUPRAFATATEREN 389,55- 548,85 mp
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 35 %
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI
DE LA STRADA 3,50M
LATERALE 3,50 M PE O LATURA
SI IN LIMITELE CODULUI CIVIL PE CEALALTALATURA
SPATE 9M

STRADA A SI B
PROFIL DRUM 9 METRI
SC.1:200



STRADA C
PROFIL DRUM 9 METRI
SC.1:200



BILANT TERITORIAL

(pt. zona supusa lotizarii)

TOTAL ZONA	8700,00mp	100%
Zona implantare constructii	2524,60mp	29,02%
Zona verde+amenajari ext.	4536,20mp	52,14%
Zona drumuri+alei pietonale (PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC NR. CAD. 1577)	1639,20mp	18,84%

BILANT TERITORIAL

(pt. lot tip)

TOTAL ZONA	372,00-480,00mp	100%
Zona implantare constructii	130,20-168,00 mp	35,00%
Zona verde	148,80-192,00mp	40,00%
Zona drumuri+alei pietonale	93,00-120,00 mp	25,00%

SUPRAFATATERENULUI STUDIAT INAINTE DE CEDARE CATRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 8700,00 MP

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 7083,60 MP

TEREN PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 1577 = 1639,20 MP

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. SZABO ANE MARIE ORADEA , STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C CIF 20209002						CSEH OVIDIU ALEXANDRU	FAZA S.O.
	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	1/1000	LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC. SANTANDREI NR CAD 2797, JUD. BIHOR			
SEF PROIECT	ARH. SZABO ANE MARIE		DATA 02/2020	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI		3/U	
PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE						