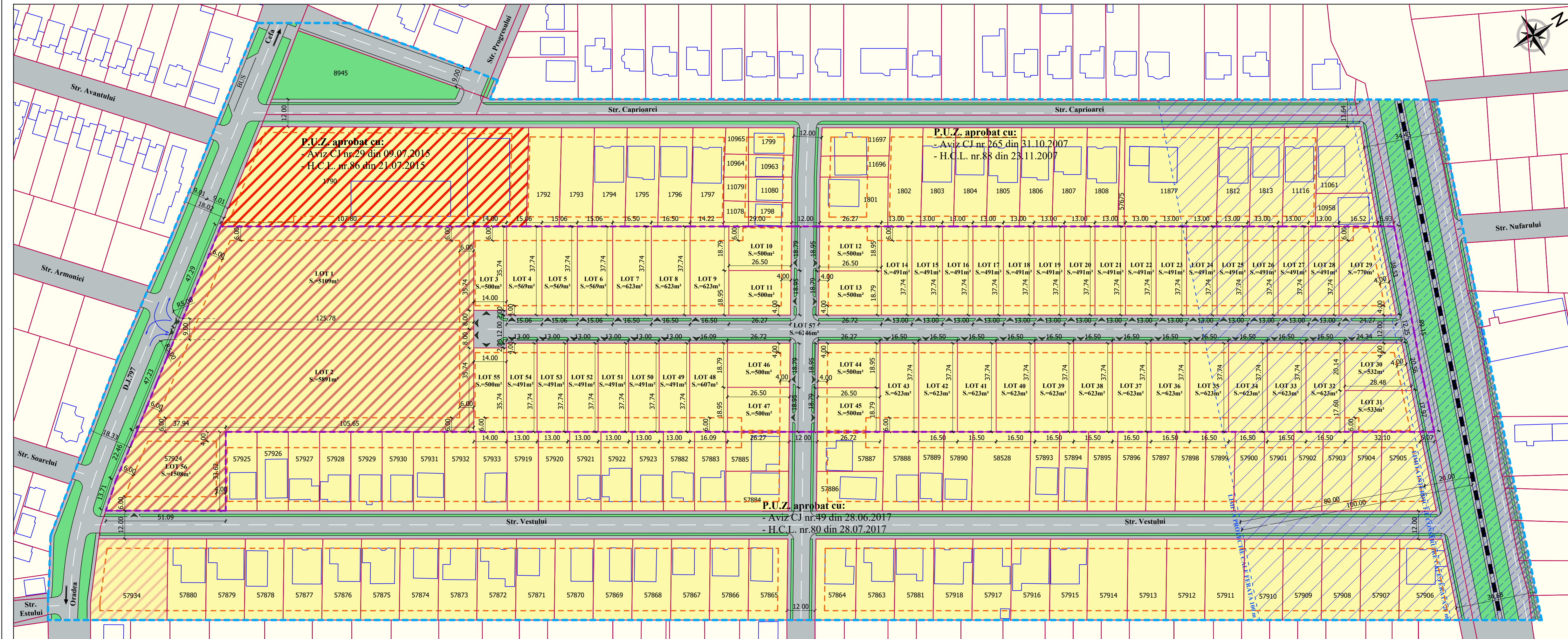


PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

**P.U.Z.****PLAN URBANISTIC ZONAL**
LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR. CAD. 2338; 27945; 27946; 27947; 27948,
JUDETUL BIHOR**BILANT TERITORIAL:**

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	47547	4.75
Locuinte colective si(sau) functiuni complementare	12508	1.25
Locuinte	28805	2.88
Drum de acces la parcela	6246	0.62
Teren ocupat de drum in zona studiata:	10754	1.08
Teren cu destinatie locuinte in zona studiata:	62570	6.26
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	7746	0.77
Teren cu destinatie spatii verzi	1327	0.13
Teren cu destinatie C.R.R.	3459	0.35
Total teren considerat:	131894	13.19

LEGENDA: LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
- SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN DE URMEAZA A FI PROPUZ PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESUL AUTO SI PIETONAL PROPUZ
- C.F.R.

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUIT
- ZONE DE ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOCUINTE COMPLEMENTARE
- ZONE DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI - DOMENIU PUBLIC
- INTERDICTIE CONSTRUIRE C.F.R.
- ZONA PROTECTIE C.F.R.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei PUZ, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprinutata integral sau partial, direct sau indirect, sau folosita in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
 www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant			Beneficiar:
	SC SIMSTA SRL			Amplasament:
	Santandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor			Com. Santandrei, nr. cad. 2338; 27945; 27946; 27947; 27948, jud. Bihor
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:
Se f proiect	arh. Pompiliu Campeanu		03.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL
Intocmit	arh. Pompiliu Campeanu			LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR. CAD. 2338; 27945; 27946; 27947; 27948; 27924, JUDETUL BIHOR
Desenat	stud. arh. Horea Lencar		Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

Utilizari admise locuinte: Lot 3 - 55.

locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective.
Regim de inaltime: S(D)+P+1E
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 6.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construitele reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejide 3.50m

Utilizari admise functiuni complementare: Lot 1, 2 si 56.

- Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.
- Servicii cu acces public-de proximitate și comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare, functiuni de turism si sport.
- Locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective

Regim de inaltime: S(D)+P+3E (H. maxim = 12.00 m)
P.O.T. maxim 50%
C.U.T. maxim 2.00

Retrageri: strada, laterale si spate min. 6.00 m

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construitele reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejide 3.50m