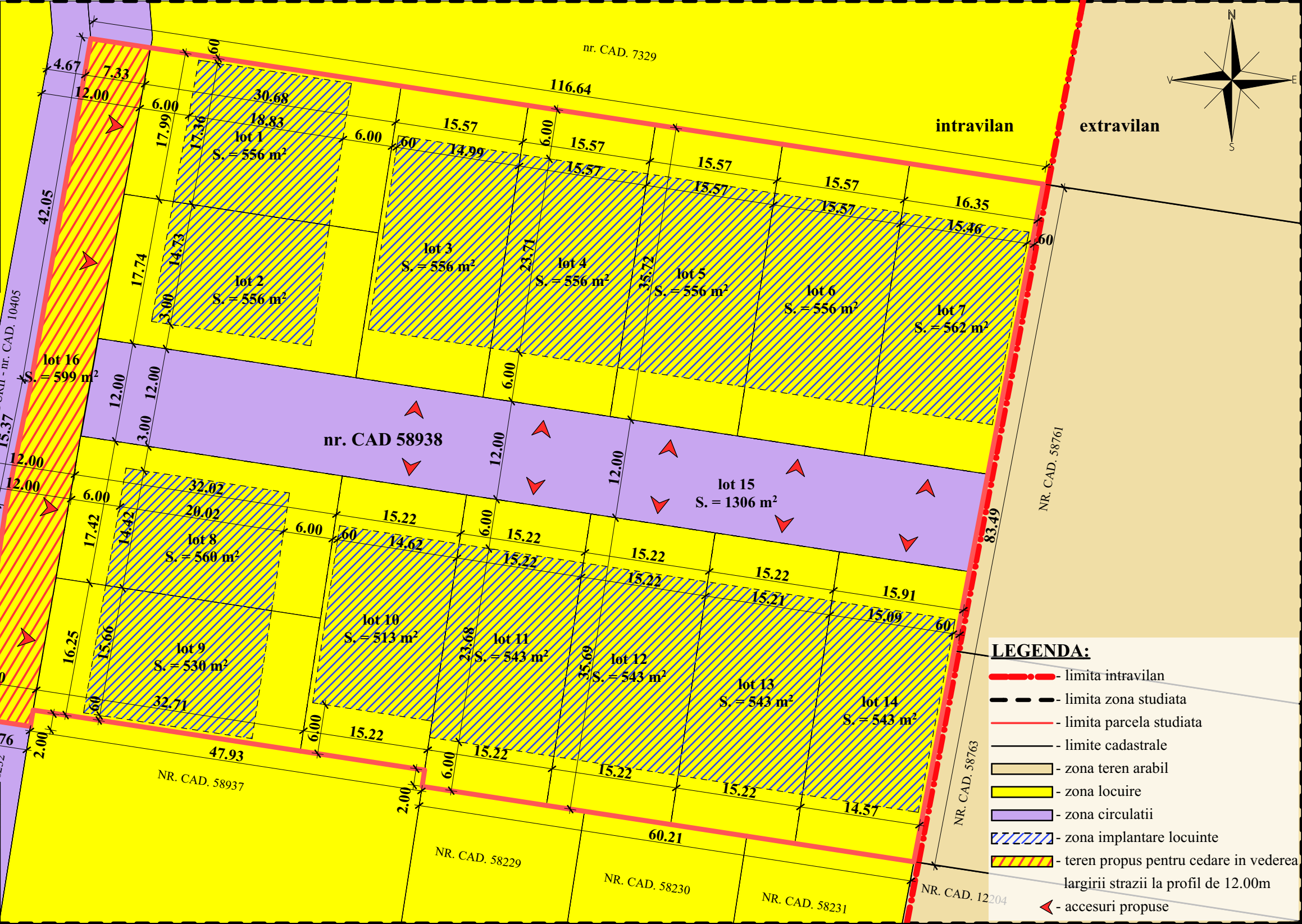


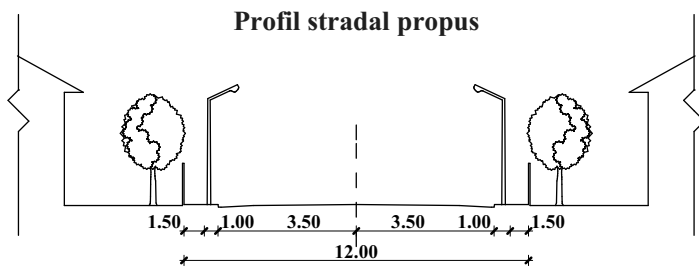
REGIM TEHNIC PROPUȘ	
- suprafata min. lot	513 m ²
- front la strada: minim	15.22 m
- latime drum	12.00 m
- retragere aliniament	6.00 m
- retrageri laterale	min. 3.00 m pe o latura si conf. cod civil pe latura opusa
- retrageri posterioare	6.00 m
- regim de inaltime	S+P+1E / M
- H. max. coama	12.00
- spatii verzi	min. 40% din s. teren
- loc parcare	min. 1 loc / parcela
- POT	35%
- CUT	0.9

SUPRAFETE LOTURI PROPUSE		
nr. lot	suprafata	functiune
1	556 m ²	locuire
2	556 m ²	locuire
3	556 m ²	locuire
4	556 m ²	locuire
5	556 m ²	locuire
6	562 m ²	locuire
7	560 m ²	locuire
8	530 m ²	locuire
9	513 m ²	locuire
10	543 m ²	locuire
11	543 m ²	locuire
12	543 m ²	locuire
13	543 m ²	locuire
14	543 m ²	locuire
15	1306 m ²	drum privat
16	599 m ²	drum public



LEGENDA:

- limita intravilan
- limita zona studiata
- limita parcela studiata
- limite cadastrale
- zona teren arabil
- zona locuire
- zona circulatii
- zona implantare locuinte
- teren propus pentru cedare in vederea largirii strazii la profil de 12.00m
- accesuri propuse



VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA
		Beneficiar : KOTTING MARIA - OLGA, NILEGESZ CRISTINA, CROITORU MARIA, THEISZ RUDOLF, THEISZ PETRU, THEISZ ANTON	
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro		Lucrare : PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE com. Santandrei, sat Palota, nr. CAD 58938, jud. Bihor	
SEF PROIECT:	ing. Fodor Răzvan	SCARA:	Obiectul :
PROIECTAT:	arh. Oprea Ionuț	1:500	FAZA P.U.Z.
DESENAT:	arh. Oprea Ionuț	Ianuarie 2020	PL. NR. U03
COORDONATOR:	arh. Buruiana Antonina		