

P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SAT SINTANDREI , COMUNA SINTANDREI, JUDET BIHOR
REGLEMENTARI - SC. 1: 1000



LEGENDA

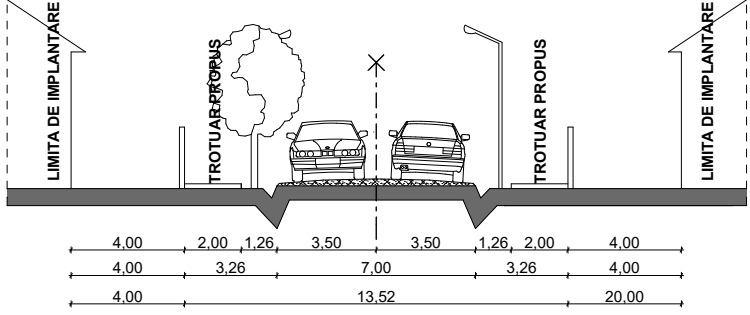
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INCADRARE IN ZONA
- LIMITAZONEI DE STUDIU
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- SUPRAFATA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- DRUM EXISTENT PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- DRUM PROPUSE, CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC

- TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM
- POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 35% REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)+P+1(M)
- C.U.T. 0,80 S(D)+P+1+M

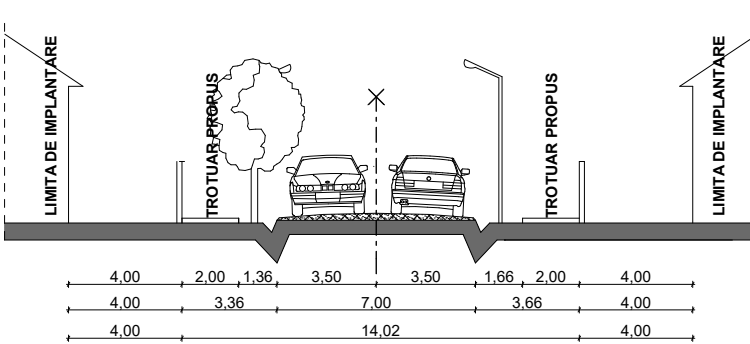
RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, EXISTENTA / PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA / PROPUSE
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA / PROPUSE
- RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp.)	SUPRAFATA (ha.)
1	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	5800,00	1,160
	din care : - teren ocupat de drum	88,27	0,009
	- teren rezervat pentru constructii	1974,00	0,197
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	36038,60	3,603
3	TEREN PRIVAT IN AFARA BENEFICIARULUI	419215,40	41,921
	TOTAL TEREN CONSIDERAT	461054,00	46,105

proiectat		arh. RODICA SIM	SC:	PLAN REGLEMENTARI	CONTR : 93/2017
intocmit		arh. RODICA SIM			
verificat		arh. RODICA SIM			

BENEF: OPRE GABRIEL - SANDU

LUCR: P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, - SAT SINTANDREI, COMUNA SINTANDREI JUDET BIHOR

1:1000