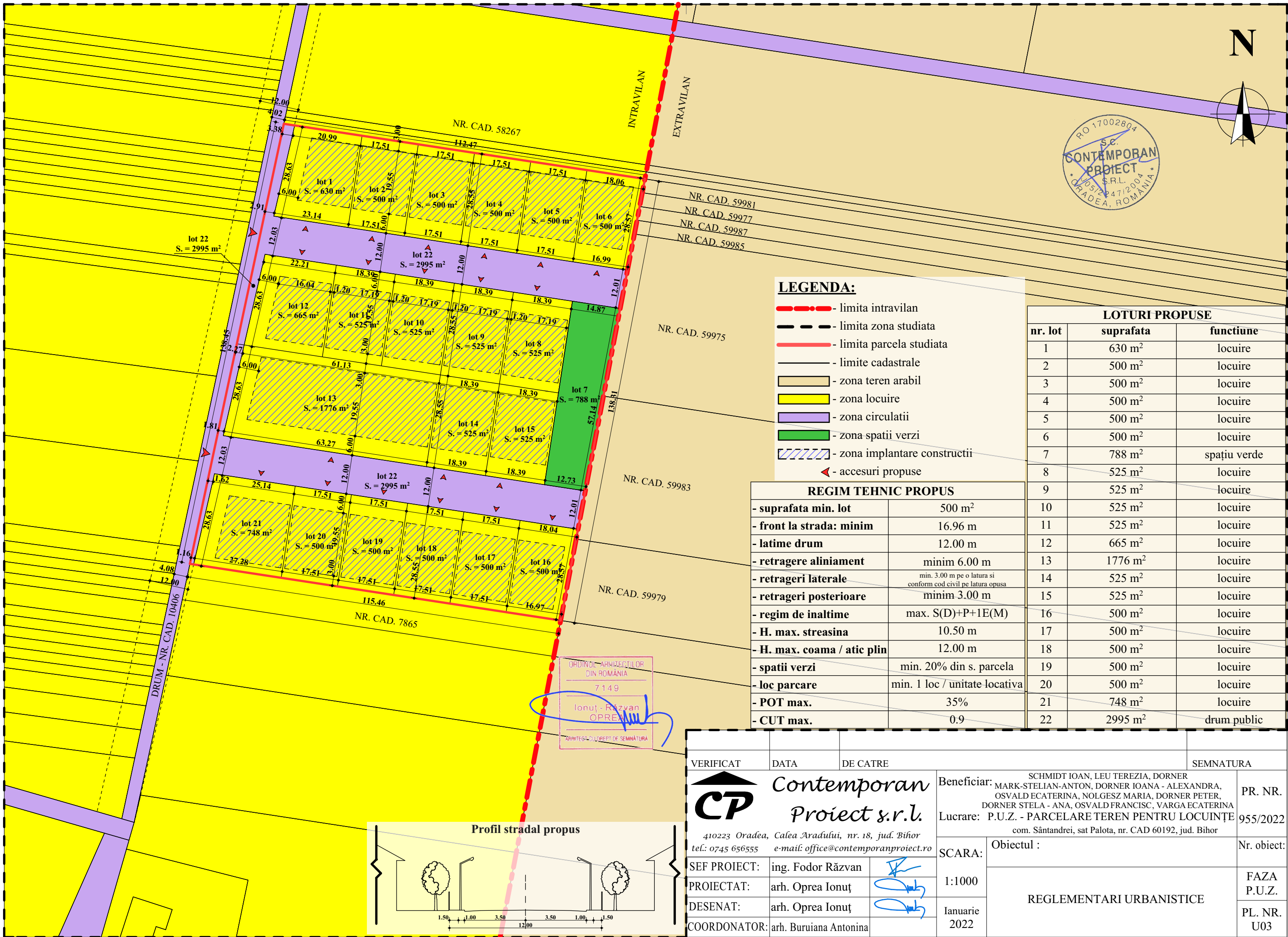




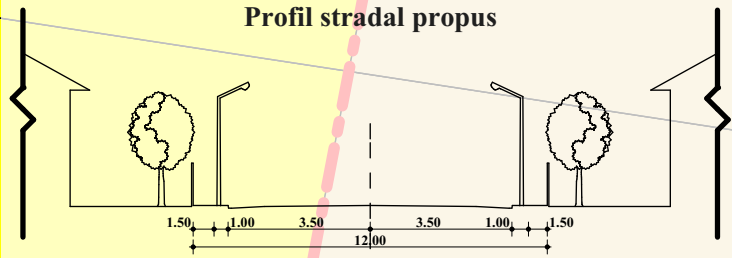
LEGENDA:

- limita intravilan
- limita zona studiata
- limita parcela studiata
- limite cadastrale
- zona teren arabil
- zona locuire
- zona circulatii
- zona spatii verzi
- zona implantare constructii
- accesuri propuse

LOTURI PROPUSE		
nr. lot	suprafata	functiune
1	630 m ²	locuire
2	500 m ²	locuire
3	500 m ²	locuire
4	500 m ²	locuire
5	500 m ²	locuire
6	500 m ²	locuire
7	788 m ²	spațiu verde
8	525 m ²	locuire
9	525 m ²	locuire
10	525 m ²	locuire
11	525 m ²	locuire
12	665 m ²	locuire
13	1776 m ²	locuire
14	525 m ²	locuire
15	525 m ²	locuire
16	500 m ²	locuire
17	500 m ²	locuire
18	500 m ²	locuire
19	500 m ²	locuire
20	500 m ²	locuire
21	748 m ²	locuire
22	2995 m ²	drum public

REGIM TEHNIC PROPUȘ	
- suprafata min. lot	500 m ²
- front la strada: minim	16.96 m
- latime drum	12.00 m
- retragere aliniament	minim 6.00 m
- retrageri laterale	min. 3.00 m pe o latura si conform cod civil pe latura opusa
- retrageri posterioare	minim 3.00 m
- regim de inaltime	max. S(D)+P+1E(M)
- H. max. streasina	10.50 m
- H. max. coama / atic plin	12.00 m
- spatii verzi	min. 20% din s. parcela
- loc parcare	min. 1 loc / unitate locativa
- POT max.	35%
- CUT max.	0.9

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7.1.4.9
Ionuț - Răzvan
OPREA
ARHITECTUL DESEMNAȚORII



VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA
		Contemporan Proiect s.r.l.	
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro		Beneficiar: SCHMIDT IOAN, LEU TEREZIA, DORNER MARK-STELIAN-ANTON, DORNER IOANA - ALEXANDRA, OSVALD ECATERINA, NOLGESZ MARIA, DORNER PETER, DORNER STELA - ANA, OSVALD FRANCISC, VARGA ECATERINA Lucrare: P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE com. Sântandrei, sat Palota, nr. CAD 60192, jud. Bihor	PR. NR. 955/2022
SEF PROIECT:	ing. Fodor Răzvan	SCARA: 1:1000 Ianuarie 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE PL. NR. U03
PROIECTAT:	arh. Oprea Ionuț		
DESENAT:	arh. Oprea Ionuț		
COORDONATOR:	arh. Buruiana Antonina		