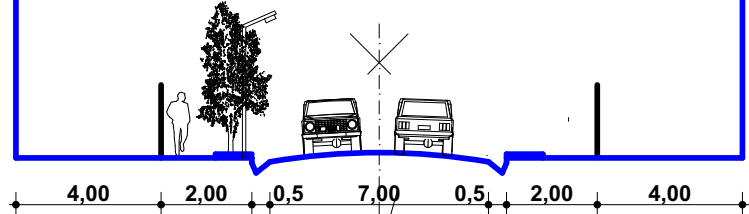
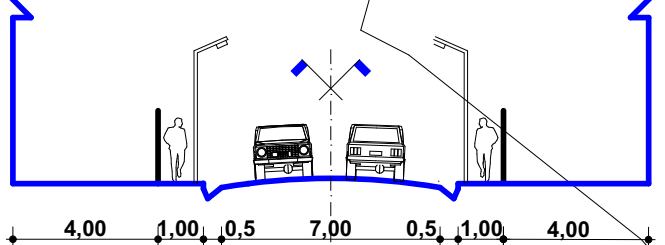


- PARCELARE PT. LOCUINTE S(D) +P+1E +M
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
loc. Santandrei, com. Santandrei, nr cad. 8744, jud Bihor

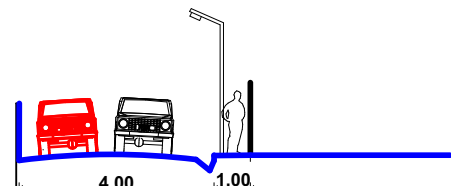
PRELUNGIREA STRĂZII GRĂDINA MORII ȘI
BUCURIEI
PROFIL DRUM 12 METRI
SC.1:200



PRELUNGIREA STRĂZII IASOMIEI
PROFIL DRUM 10 METRI
SC.1:200

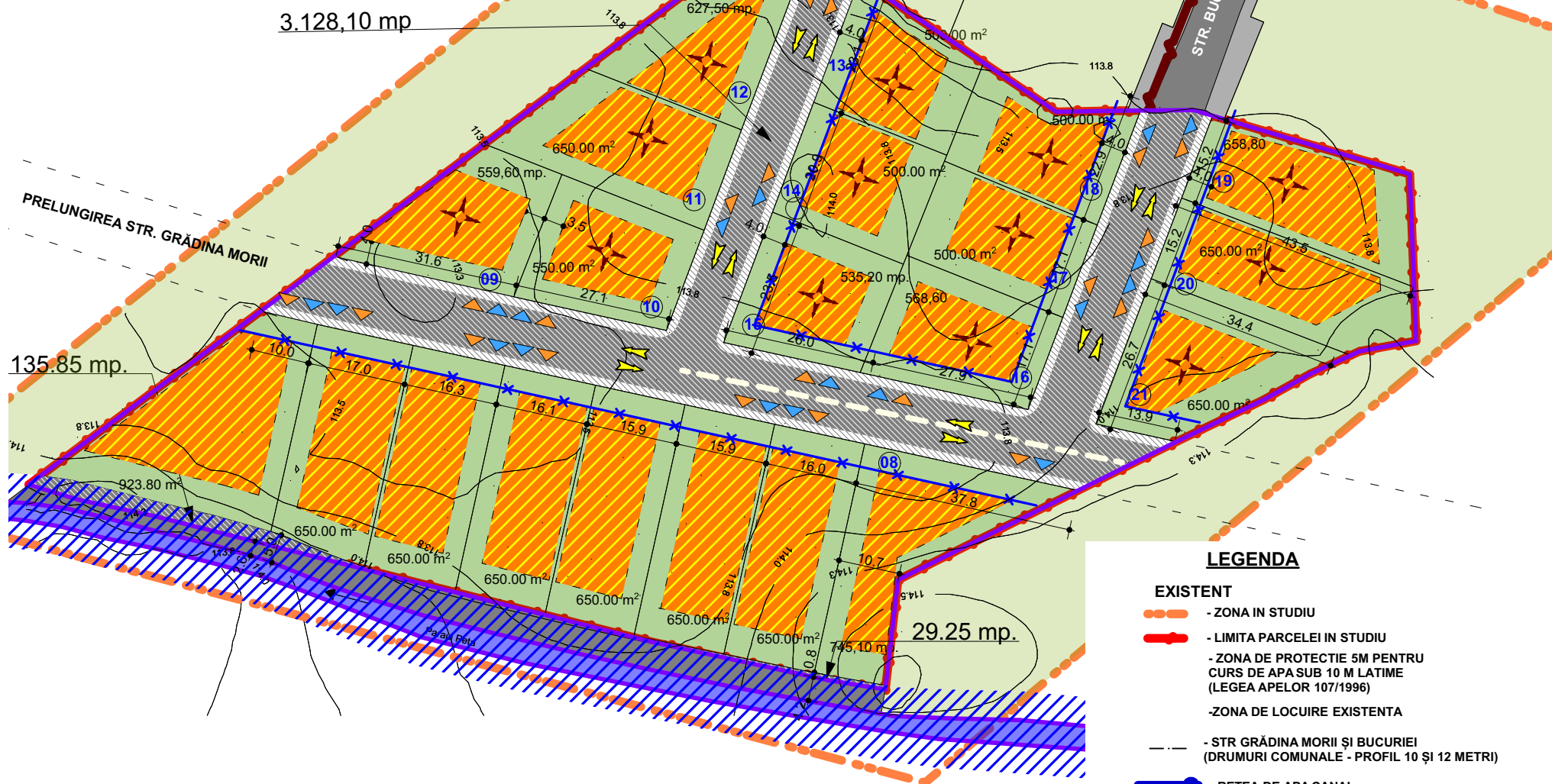


DRUM DE ÎNTRETINERE
PROFIL DRUM 5 METRI
SC.1:200



PĂRĂUL
PEȚA

3.128,10 mp



LEGENDA

EXISTENT

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- ZONA DE PROTECTIE 5M PENTRU CURS DE APA SUB 10 M LATIME (LEGEA APELOR 107/1996)
- ZONA DE LOCUIRE EXISTENTA
- STR GRĂDINA MORII ȘI BUCURIEI (DRUMURI COMUNALE - PROFIL 10 ȘI 12 METRI)
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC

PROPUNERE

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M SI SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA PENTRU UTILITATE PUBLICA (ZONE VERZI)
- DRUM PROPUȘ - PROFIL 12 METRI
- ALINIAMENT 4 METRI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICUL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO

REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP) SC 1:500

- funcțiuni principale:
locuințe unifamiliale sau bifamiliale, izolate/cuplate, si/sau cu funcțiune complementara locuirii
- funcțiuni secundare: anexe gospodărești
SUPRAFAȚA TEREN VARIABILĂ de la 500,00 mp la 875,30 MP.
REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 35%
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M
LATERALE MIN. 3,5 M SI
PE CEALALTĂ LATURĂ ÎN LIMITELE CODULUI CIVIL ȘI OMS 119/214
SPATE 6 M

REGLEMENTARI LOTURI PE COLT

- funcțiuni principale:
locuințe unifamiliale sau bifamiliale, izolate/cuplate, si/sau cu funcțiune complementara locuirii
- funcțiuni secundare: anexe gospodărești
SUPRAFAȚA TEREN 500,00 ȘI 650,00 MP.
REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 35 %
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M

	16 304,00mp	100,00%
Zona implantare construcții	4 231,50mp	25,95%
Zona verde	8 779,30 mp	53,85 %
Zona drumuri+alei pietonale+zone verzi (PROPUȘ CEDARI DOMENIULUI PUBLIC)	3 293,20mp	20,20%

SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT = 16 304,00 MP

TEREN PROPUȘ CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
CIRCULATIE AUTO, PIETONALA ȘI ZONE VERZI DIN NR. CAD. 8774 = 3 293,20 MP

SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 13 010,80 MP

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 0,9

	BIROU INDIVIDUAL ARH. SZABO ANE MARIE ORADEA , STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C CUI 20209002 0737 040685, szabo_anemari@yahoo.com				ZBÂRCE TEODOR		FAZA PUZ
		NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	PARCELARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR		
	SEF PROIECT	ARH. SZABO ANE MARIE		DATA 11/2022	PLAN REGLEMENTARI	3/U	
	PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE					