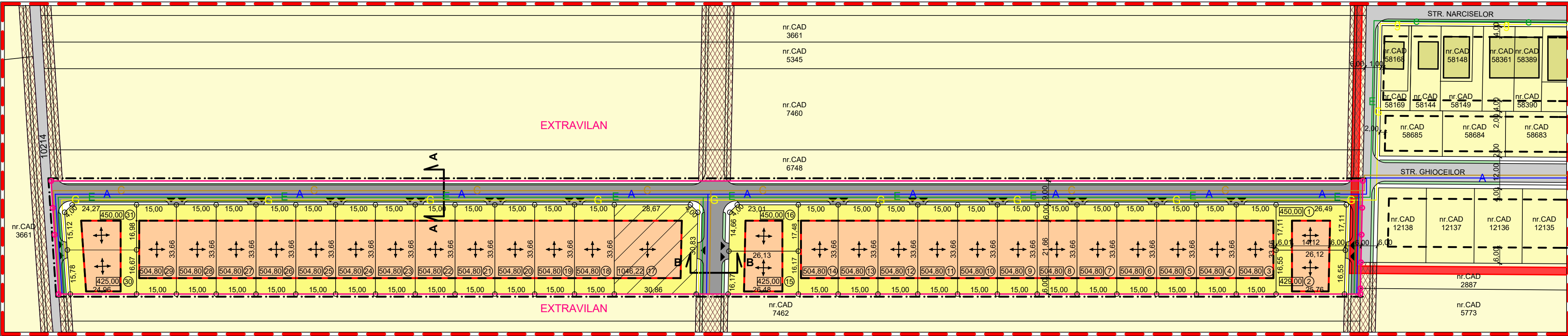


INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, NR. CAD 58731
LOC. SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI , JUDET BIHOR - **REGLEMENTARI** - SC. 1:1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- 480,00
- NUMAR PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII IN PUZ-uri AVIZATE
- DRUM EXISTENT PROPUSE PT. AMENAJARE
- DRUM PROPUSE
- TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM
- POSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 40% REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M)
- C.U.T. 0,90 S(D)+P+1+M

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA / ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN REZERVAT ZONA VERDE / INSTITUTII SI SERVICII DIN TERENUL BENEFICIARILOR

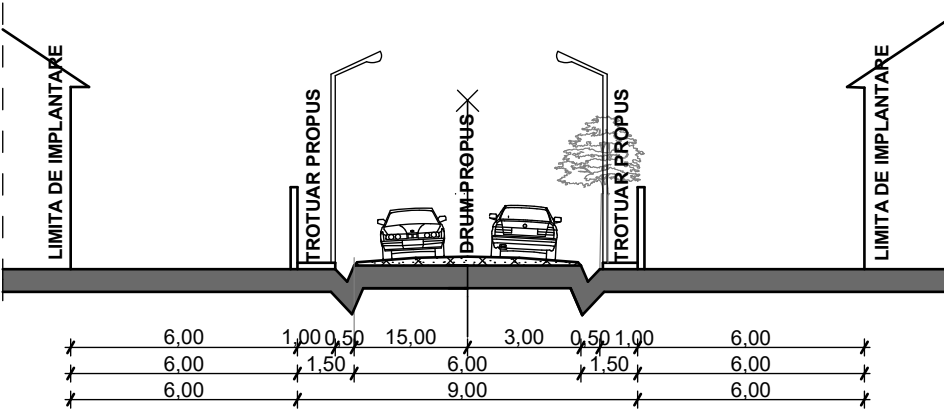
RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA GAZ - EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA CANALIZARE - EXISTENTA / PROPUSA

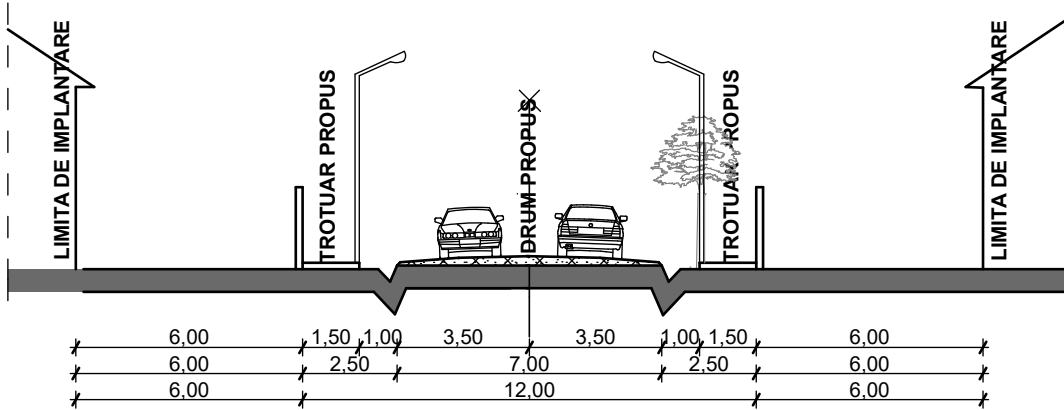
BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	5452,50	0,545
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1965,80	0,196
	TOTAL TEREN INTRAVILAN	7418,30	0,741
3	TEREN PROP. PRIVATA IN AFARA BENEFICIARI	43631,20	4,363
4	TEREN PROP. BENEFICIAR din care :	21000,00	2,100
	-teren pentru constructii	5898,00	0,590
	-teren pentru curti, spatii verzi, gradini	8847,52	0,885
	-teren ocupat de drum	5208,48	0,521
	-teren 5% rezervat pentru spatii verzi / institutii si servicii	1046,00	0,104
5	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	443,00	0,044
	TOTAL TEREN EXTRAVILAN	65074,20	6,507
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	72492,50	7,249

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200



REGLEMENTARI
Marimea lotului : 425,00 mp, 500,00mp, 1046,00mp
Front la strada variabil : 15,00m- 30,38m
Retragere strada : 6,00m
Retrageri laterale : pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate : 6,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral : 2,50 m. maxim(conform cod civil)
: 2,00m maxim la strada (transparent)

		BENEF: POPA VIORICA		CONTR : 110/2019
		LUCR: P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, NR. CAD. 58731 LOC.SÂNTANDREI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR		
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			