



P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SANTANDREI, NR.CAD.2975, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	11800	1.18
Teren ocupat de drum in zona studiata:	7861	0.79
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	27318	2.73
Total teren studiat:	34882	3.48

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUȘ PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuire:

locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 0.90

Retrageri: strada min. 6.00m spate min. 6.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

Utilizari admise functiuni complementare:

- Servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare, functiuni de turism si sport.
- Locuinte individuale izolate/cuplate.

Regim de inaltime: S(D)+P+3E (H. maxim = 12.00 m)

P.O.T. maxim 40%

C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada si spate min. 6.00 m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	STANCIU VASILE SI STANCIU ADRIANA FLORINA (nr.cad.2975)
Amplasament:			Com. Santandrei, nr.cad. 2975, jud Bihor.	Proiect Nr. 433/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2021	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR. CAD. 2975, JUDETUL BIHOR
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Scara: 1:1000	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Simuleac Lucian			Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Simuleac Lucian			Plansa 3/U