

P.U.Z.

LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.821, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	9734	0.95
Teren ocupat de drum in zona studiata:	16613	1.66
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	53800	5.38
Total teren studiat:	81047	8.10



ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUIS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

Funciunea de locuire : Lot 1-17,
locuinte individuale izolate/cuplate , posibil cu functiuni complementare
Regim de inaltimelocuinte individuale izolate/cuplate : S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90
Regim de inaltime locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare : S(D)+P+1E(M) (parcele cu suprafata mai mare de 700mp)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00
Retrageri: strada min. 6.00m spate min. 6.00m laterale: conf. cod civil si min. 3,00m pe cealalta latura
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m . Garajele se vor amplasa cu retragerea de min. 6m de la aliniament.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducu,copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	GABOR ADRIAN
Specificatie			Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 821, jud Bihor.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin	Semnatura	Data:	11.2021
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Lucrarea:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.821, JUDETUL BIHOR
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara:	1:1000
			Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect Nr. 377/2021
				Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
				Plansa 3/U