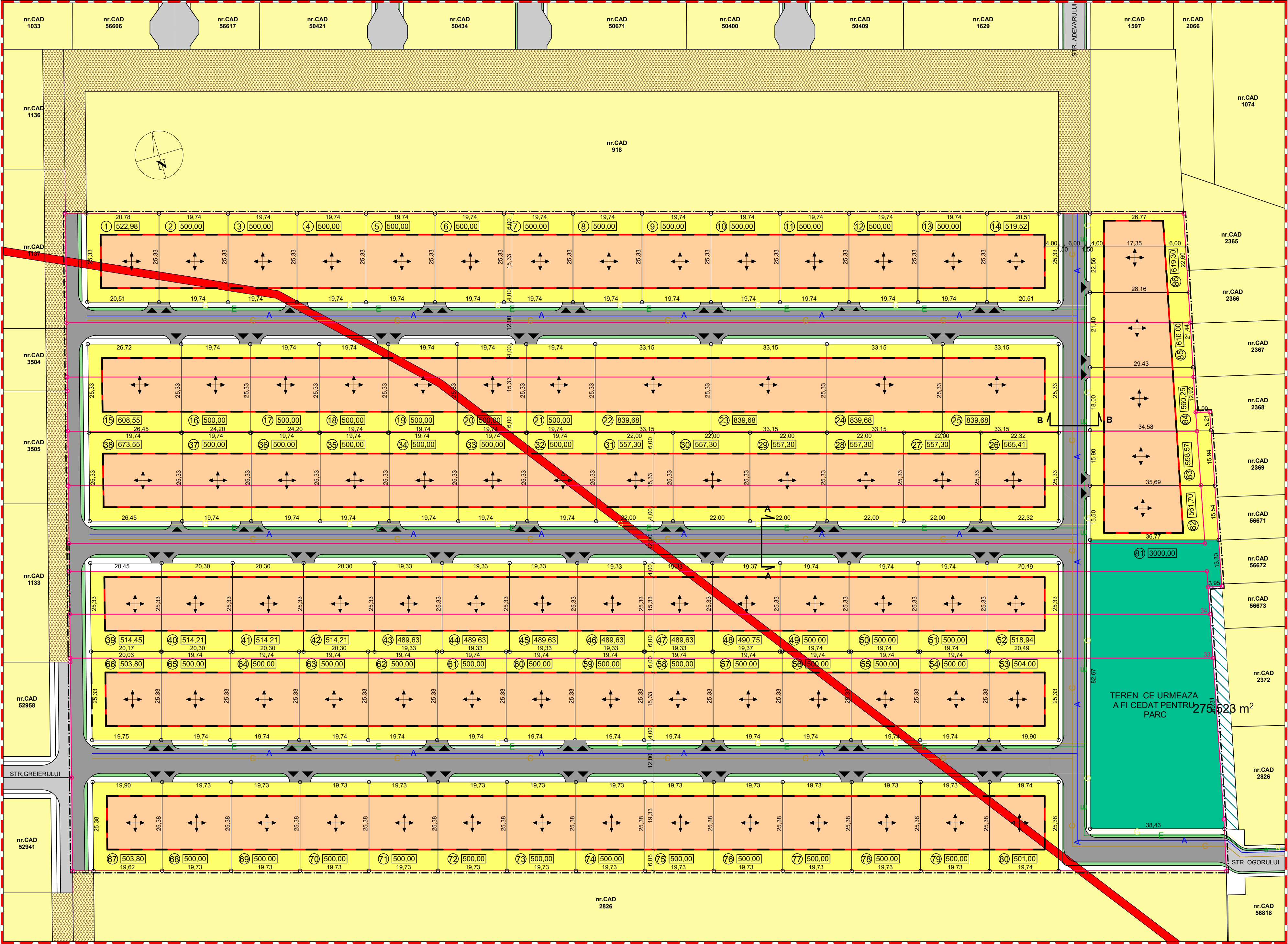


P.U.Z.

INTRODUCERE PARTIALA DE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -
SAT SINTANDREI, COMUNA SINTANDREI , JUDET BIHOR - REGLEMENTARI - SC. 1:500



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

LIMITA PARCELE PROPUSE

LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE

ORIENTARE COAMA ACOPERIS

500.00

SUPRAFATA PARCELA

8

NUMAR PARCELA

DRUM EXISTENT PROPUSE PENTRU AMENAJARE

DRUM PROPUSE, CE URMEAZA A FI CEDAT

DOMENIULUI PUBLIC

TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM

TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT PENTRU PARC

TEREN CE URMEAZA A SE ALIPI PARCULUI PROPUSE

POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA

P.O.T.

30%

REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+M

C.U.T.

0,60

S(D)+P+1

RETELE EDILITARE

e/f

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

a/a

EXISTENTA / PROPUSA

g/g

ALIMENTARE CU APA, EXISTENTA/ PROPUSA

g/g

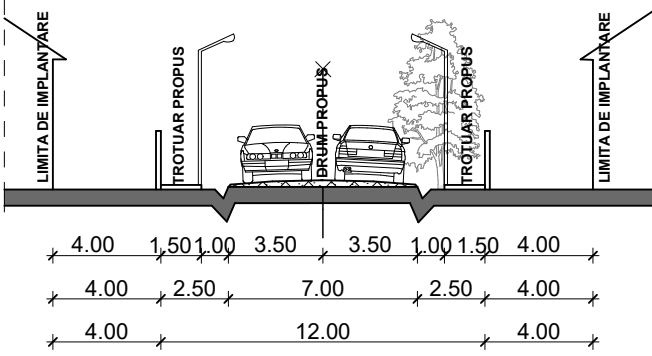
RETEA ALIMENTARE CU GAZ, EXISTENTA / PROPUSA

e/c

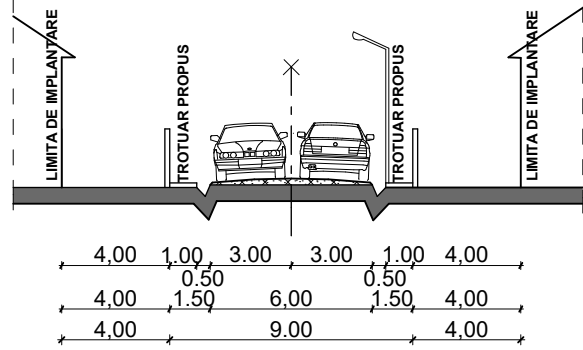
RETEA CANALIZARE, EXISTENTA / PROPUSA

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp.)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	61300,00	6,130
	din care :- teren ocupat de drum	13261,20	1,326
	- teren rezervat pentru constructii	13511,60	1,351
	- amenajari curti, spatii verzi , gradina	31527,20	3,153
	- teren rezervat ce se cedeaza pentru parc	3000,00	0,300
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1437,00	0,144
3	TEREN PROPUSE A SE ALIPI PARCULUI PROPUSE	275,50	0,027
4	TEREN PRIVAT IN AFARA BENEFICIARILOR	35492,20	3,549
TOTAL TEREN DIN LIMITA DE STUDIU		98504,70	9,850

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200



proiectat		arh. RODICA SIM	SC:	PLAN REGLEMENTARI	CONTR : 89/2017
intocmit		arh. RODICA SIM			
verificat		arh. RODICA SIM			

BENEF: BOTA FLORICA, POTRA MARIA, PITUTIU IULIANA, POP FLORICA-
GHEORGHIANA, SANDOR FLORIN, CORNEL SANDOR IONUT, CALIN, CRIVASIA
MARGARETA , TOCU ADRIAN-BOGDAN si soția MIHAILA-RALUCA, POP MIRCEA,
OROS MIRON-COSTEL si soția MARIANA-ADINA
LUCR. PUZ - INTRODUCERE PARTIALA DE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE
PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - SAT SINTANDREI,
COMUNA SINTANDREI , JUDET BIHOR