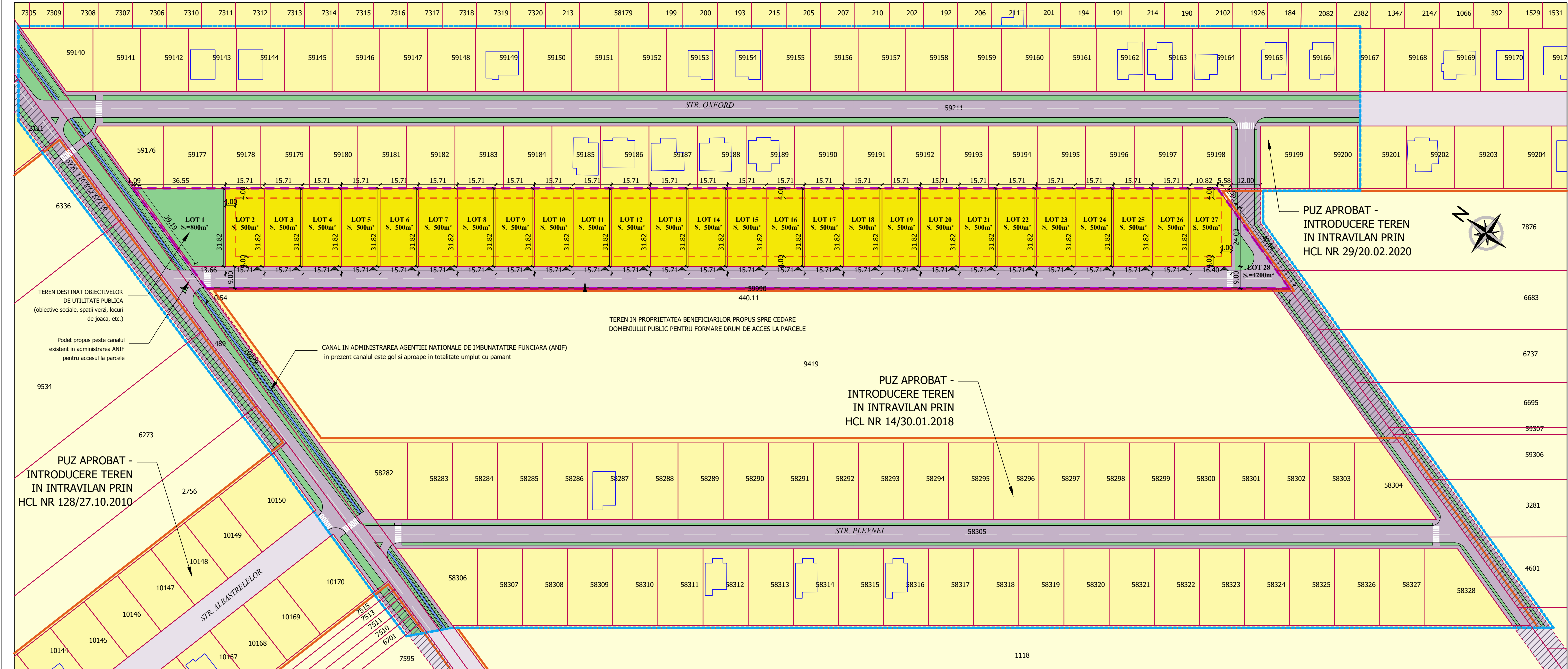


PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000



P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.9409; 59991, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	18000	1.80
Locuinte si functiuni complementare	13000	1.30
Drum de acces la parcela	4200	0.42
Spatiu verde domeniul public	800	0.08
Teren ocupat de drum in zona studiata:	20787	2.08
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	53622	5.36
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	27868	2.79
Total teren studiat:	120277	12.03

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPOS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuinte: locuinte individuale izolate/cuplate.
Utilizari admise functiuni complementare: servicii cu acces public-de proximitate si comerț in detaliu, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant, cercetare, turism si sport.
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M/Er)
(H. maxim 12.00 m)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 1.00
Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m laterale: conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m
Amplasarea garajelor: se vor retrage 6.00 m pentru a permite parcarei unui autoturism.
Parceaj obligatoriu pe lor: minimum un loc conform avizului de oportunitate

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor				
Beneficiar:		COLOMPAR NICOLAE-ADRIAN (nr.cad.59991)		
Amplasament:		TOMUTA GABRIEL si IONELA-LAVINIA (nr.cad.9409)		
Data:		Com. Santandrei, nr.cad. 9409; 59991, jud Bihor.		
Sef proiect		Lucrarea:		
Intocmit		PLAN URBANISTIC ZONAL.		
Desenat		INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.9409; 59991, JUDETUL BIHOR		
Scara:		PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE		
1:1000		Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.		
		Plansa: 3/U		