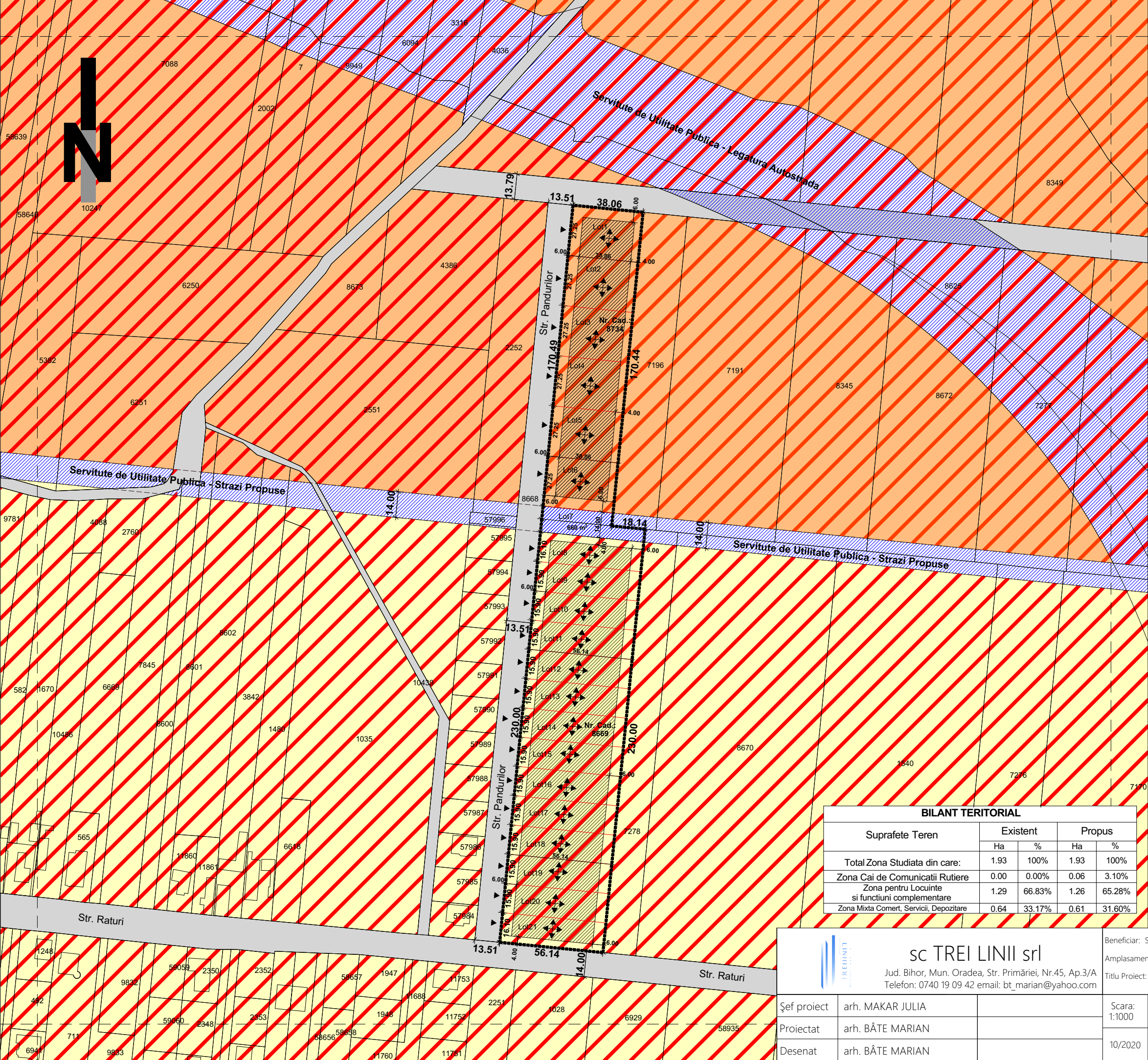




PUZ

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI MIXTE COMERT SERVICII
DEPOZITARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE:

LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE

LIMITA ZONEI STUDIATE

ZONIFICARE:

ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE SI SERVICII - COMERT

CAI DE COMUNICATIE:

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE

SUPRAFETE:

Nr. Cad.:8734 6483.00 mp;
Nr. Cad.:866912912.00 mp;

Suprafata Totala a Terenului = 19395,00 mp
POT Existent = 0.00;
CUT Existent = 0

CAI DE COMUNICATIE:

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE

INTERVENTII PROPUSE:

ZONA PENTRU LOCUINTE FAMILIALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

FUNCTIUNI MIXTE: COMERT, SERVICII, DEPOZITARE

ZONA DESTINATA MODERNIZARII DRUMULUI
CEDARE IN DOMENIUL PUBLIC

EDIFICABILUL PARCELEI

Reglementari:

21 Loturi din care:
6 Loturi pentru comert, servicii, depozite cu suprafete de 1036 mp
14 Loturi pentru locuinte cu suprafete intre 897 mp si 902 mp;
1 Lot pentru drum public - 660 mp;
Front minim 15.90 m;
Limita de implantare 6,00 m fata de Str. Pandurilor,
4 m fata de starzile perpendiculare;

Regim maxim de inaltime:

S(D)+P+E(M)

Necesarul de locuri de parcare:

- 1 loc de parcare / locuinta
- penru comert, servicii, depozite conform HG 595

Indici :Locuire:

POT MAXIM PROPUSS=35%
CUT MAXIM PROPUSS= 0.9

Indici :Comert, Servicii, Depozitare:

POT MAXIM PROPUSS=50%
CUT MAXIM PROPUSS= 1

BILANT TERITORIAL

Suprafete Teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total Zona Studiata din care:	1.93	100%	1.93	100%
Zona Cai de Comunicatii Rutiere	0.00	0.00%	0.06	3.10%
Zona pentru Locuinte si functiuni complementare	1.29	66.83%	1.26	65.28%
Zona Mixta Comert, Servicii, Depozitare	0.64	33.17%	0.61	31.60%

sc TREI LINII srl

Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr.45, Ap.3/A
Telefon: 0740 19 09 42 email: bt_marian@yahoo.com

Beneficiar: SANTAU IOAN, SANTAU SIMON SI DUCA MARIA
Amplasament: Comuna Santandrei, Sat Santandrei, Nr. Cad.:8734 Nr. Cad.: 8669.
Titlu Proiect: PUZ - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Scara:
1:1000

10/2020

Proiect nr.
20U/2020

Faza:
P.U.Z.

-urbanism-

Plansa:
3/U

REGLEMENTARI URBANISTICE