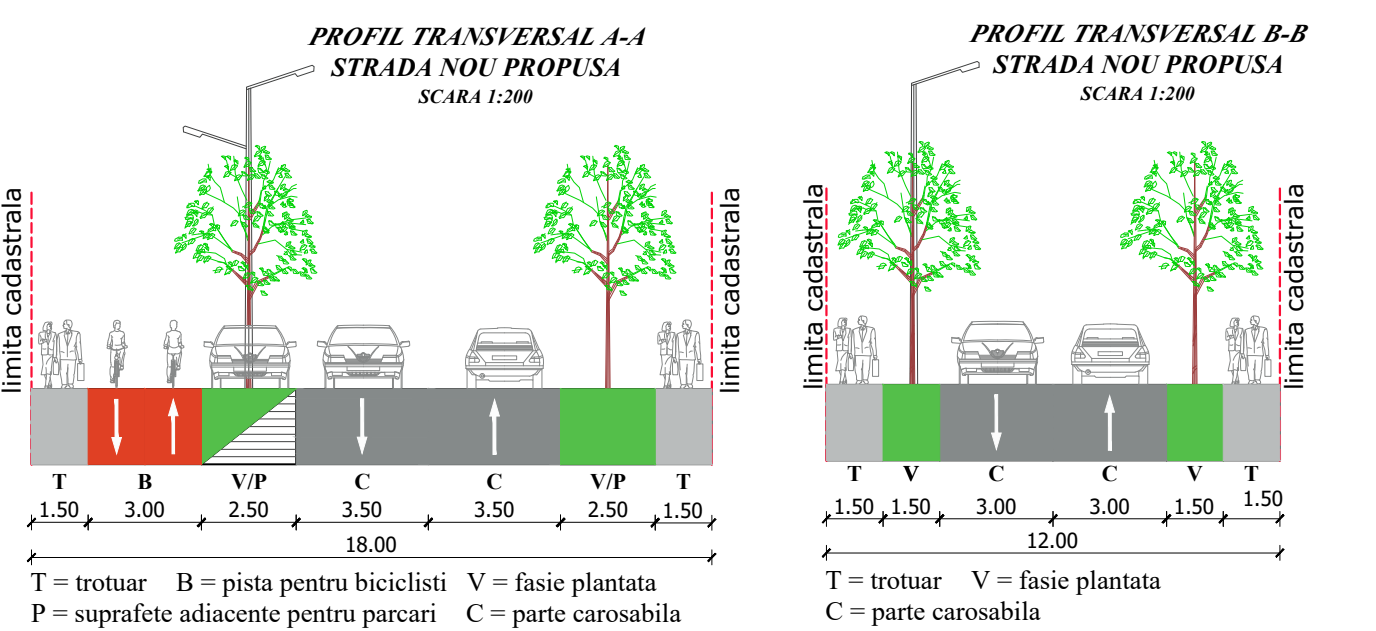


P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.1092; 58745, JUDETUL BIHOR

Funcțiunea de locuire L1: Lot 1-58.
locuințe individuale izolate/cuplate, posibil cu funcțiuni complementare.
Regim de înălțime:
Zona de locuințe
• P.O.T. Maxim propus: = 35,00 %
• C.U.T. Maxim propus: = 0,90
Zona de locuințe cu funcțiuni complementare
• P.O.T. Maxim propus: = 40,00 %
• C.U.T. Maxim propus: = 1,00
Retrageri: strada min. 6,00m spațiu min. 6,00m; laterale: conf. cod civil pe o latură și min. 3,00m pe cealaltă latură cu excepția parcelelor situate în partea de vest care vor avea următoarele retrageri: strada/spațiu min. 4,00m și retragerea laterală se păstrează.
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibilă în spatele parcelei și în afara ariei construite reglementate pentru locuințe cu respectarea codului civil, cu condiția să aibă o înălțime maximă la streșină de +3,00m și cota maximă coama de +4,00m, iar în situația în care anexa are calcaș spre meșdie hmax calcan = 3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare în fața a unui autoturism.
Funcțiuni complementare locuiri cu condiționari- amplasarea anexelor gospodărești ale locuințelor, servicii cu acces public- de proximitate și comerț în detalii, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ și cercetare și respective funcțiuni de turism.
Parcelaj obligatoriu pe lot: minimum un loc/1 locuință cu AC mai mică de 100mp și respectiv minimum 2 locuri de parcare, pentru o locuință cu AC mai mare de 100mp, iar dacă există și funcțiune complementară se mai adaugă minimum 1 loc de parcare pe teren.



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	41200	4.12
Locuințe si funcțiuni complementare	32246	3.25
Drum de acces la parcela	19725	1.97
Spatiu verde domeniul public	1885	0.18
Teren ocupat de drum in zona studiata:	36400	3.64
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	187227	18.72
Total teren studiat:	222886	22.29

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUȘ PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUȘ PENTRU SPATIU VERDE (P.U.Z. DIFERIT)
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- PARCELA NEREGLEMENTATA
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

Verif./Expert

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant			
SC SIMSTA SRL			
Santandrei, Str. Estului, nr. 1, Jud. Bihor			
Beneficiar:			
MOS OVIDIU-ROGDAN (nr.cad.58745)			
PRINCINGER ILDIKO, PRINCINGER AKOS,			
NACSADI IOSIF, KORDA ARPAD (nr.cad.1092)			
Com. Santandrei, nr.cad. 1092; 58745, jud. Bihor.			
Amplasament:			
Lucrarea:			
PLAN URBANISTIC ZONAL			
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE			
PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
COM. SANTANDREI, NR.CAD.1092; 58745, JUDETUL BIHOR			
Scara:			
1:1000			
Plansa:			
PROPUȘURI SI REGLEMENTARI			
URBANISTICE			

Proiect

Nr.	356/2021
Faza:	AVIZE
OPORT.	P.U.Z.
Plansa:	3/U