



Indici:
POT max 50% CUT max =1,5
Arie Teren = 10800mp
Arie Construita = 1936.75mp
Arie Desfasurata = 2211.25mp
POT prop = 17.93% CUT prop = 0.2
Retragere urbanistice = min 3,00(H/2)
Retragere posteroara = 6,00m

NOTE:
- CATEGORIA "C " DE IMPORTANTAA CLADIRILOR CONF.ORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.
- CLASA III DE IMPORTANTAA CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 SI STAS 10100/0/1975.
- GRADUL II REZISTENTA LA FOC. RISC MARE DE INCENDIU.

- Legenda**
- constructii propuse
 - ciculatie carosabila
 - ciculatie pietonala
 - parcele vecine
 - spatiu verde
 - imprejmuire
 - retragere urbanistice
 - accese
 - sant/canal apa

Expert:			Licență	Archicad 24	
Verificator:			A1		
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Cerința:	Referat verificare	Expertiză
	S.C. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L. J05/40/2009 Oradea str.Nicolae Bălces nr.27 Tel. 0720 600020-0720 600010 email: abrudan_tudor@yahoo.com florin_buzan@yahoo.com		Beneficiar:	SC VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL	
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Lucrare:	Hala Confectii metalice, amenajari incinta si imprejmuire teren Santandrei, nr.cad.3457, 3459	
Șef proiect:	arh. Abrudan Ioan Tudor		Scara:	1:1000	
Proiect:	arh. Abrudan Ioan Tudor		Data:	mai.2021	
Desenat:	arh. Abrudan Ioan Tudor			Reglementari Plan de Situatie	
					Pr. nr. 221/2021
					Faza: Aviz OP.
					Pl. nr. 2/A