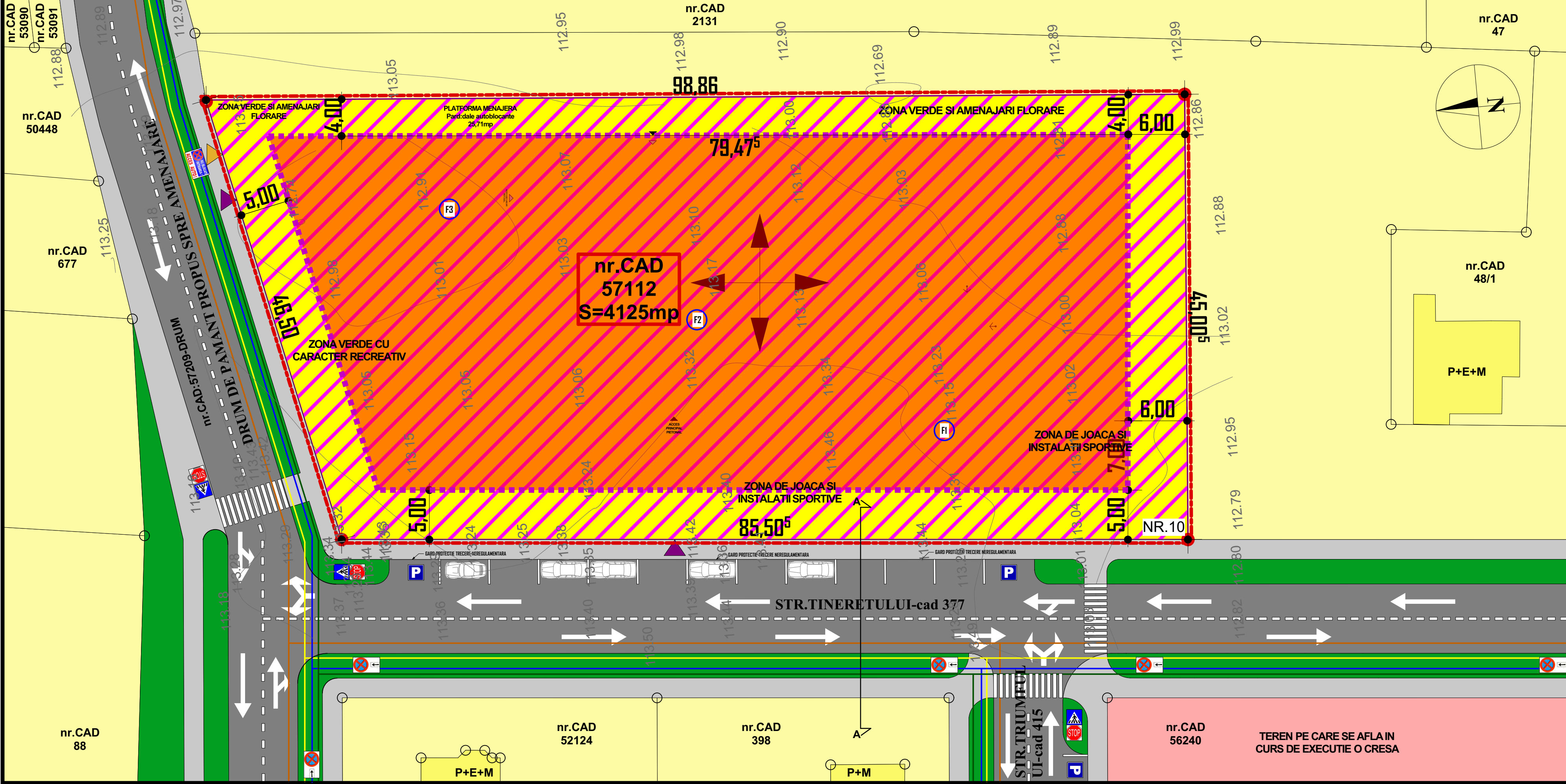


P.U.Z. INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOC.SINTANDREI,STR.TINERETULUI NR.10.COM.SINTANDREI,JUD.BIHOR.PLAN REGLEMENTARI SC 1:300



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- PROPUNERE AMENAJARE DRUM
- LIMITA CADASTRALA INTRE PROPRIETATI
- LIMITA CADASTRALA TEREN.BENEF.
- POZITIE REALIZARE FORAJ PE TERENUL BENEF.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA:

- TEREN PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE COMERT, DEPOZITE, SERVICII IN ZONA DE INSTITUTII PENTRU INVATAMANT
- ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR DE INVATAMANT-CONFORM PUG
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DESTINATA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
- ZONA SP.VERZI IN DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AMENAJARE

REGLEMENTARI:

- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL
- LIMITA ZONA DE IMPLANTARE PROPUISA :
 - minim. 5M - DE LA DRUMUL PUBLIC-STR TINERETULUI.
 - minim.5M -DE LA DRUMUL PUBLIC CAD:57209-NORD-LATERAL STANGA
 - minim.6M - DE LA MEJDLA LATERAL DREAPTA-LATURA SUDICA
 - minim.4M - DE LA MEJDLA POSTERIDARA-LATURA ESTICA
 - SUPRAFATA MINIMA TEREN=4125MP
 - IN CAZUL COEXISTENTEI PE ACEEAS PARCELA A DOUA CORPURI DE CLADIRE ,INTRE FATADELE ACESTORA SE VA ASIGURA O DISTANTA MINIMA EGALA CU 2 TREIMI DIN INALTIMEA CELEI MAI INALTE,DAR NU MAI PUTIN DE 6M.

INDICI SI SUPRAFETE:

NR.CAD=57112
Suprafata Teren..... =4125 mp
-POT MAX=25%
-CUT MAX=0.5
- REGIM DE INALTIME =S(D)+P+E-Hmax.CORNISA/ATIC=8m

PARCAJE :

Pentru personal:
- 3-4/loc la 12 cadre didactice
- parcare pentru biciclete - egal cu numarul de personal didactic si auxiliar.
-13/loc propuse spre amenajare pe carosabilul str. Tineretului
-5/loc propuse in incinta pentru personal
-1/loc platforma de aprovizionare.

SPATII VERZI:

- Spre strada / spatiul public in cadrul fasilor neconstruite dintre aliniament si platforme/parcaj/constructii,minim 60% din suprafete vor fi organizate ca spatii verzi.
- Intreaga incinta va cuprinde minim 3 zone verzi:a)-zona curti de recreere:b)zona terenuri si instalatii sportive;c)zona verde gradina cu flori

SECTIUNE A-A str.Tineretului nr.cad 377 - sc. 1:400

TABEL SEMNE RUTIERE

	Oprire
	Trecere de pietoni
	Oprirea interzisa sfarsitul zonei de restrictie
	Oprirea interzisa confirmarea zonei
	Oprirea interzisa inceputul zonei de restrictie
	Oprirea interzisa acces auto

RETELE EDILITARE

- ALIMENTARE RETEA CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- ALIMENTARE RETEA CU APA POTABILA EXISTENTA
- ALIMENTARE RETEA DE GAZ EXISTENTA
- ALIMENTARE RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL-PROPUIS

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TOTAL TEREN PROPRIETATE PRIMARIE	4125,00	0,412
	-din care teren pentru constructie max25%	1031,25	0,103
	-zona verde cu caracter recreativ	849,49	0,084
	-zona de joaca si instalatii sportive	1382,36	0,138
	-zona verde si amenajari florare	285,75	0,028
2	TEREN DESTINAT LOCUINTELOR CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4432,80	0,443
3	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII EXISTENTE	138,10	0,013
4	TEREN PENTRU INVATAMANT IN CURS DE EXECUTIE CRESA NR CAD:56240	3093,84	0,309
5	TEREN OCUPAT DE DRUM AMENAJAT	3427,81	0,342
TOTAL TEREN STUDIAT		12490,76	1,249

BENEF: COMUNA SINTANDREI
LUCR: PUZ-INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL LOC.SINTANDREI STR.TINERETULUI NR.10.COM.SINTANDREI ,JUD.BIHOR.
Contract:Nr. 80/2016
FAZA p.u.z.
Data septembrie 2016
Nr Plansa 4/U

sef.proiect	Arh.SIM RODICA	SC: 1:300	Titlu Plansa PLAN REGLEMENTARI
proiectat	Arh.POPA SILVIU-ADRIAN		
intocmit	Arh.POPA SILVIU-ADRIAN		