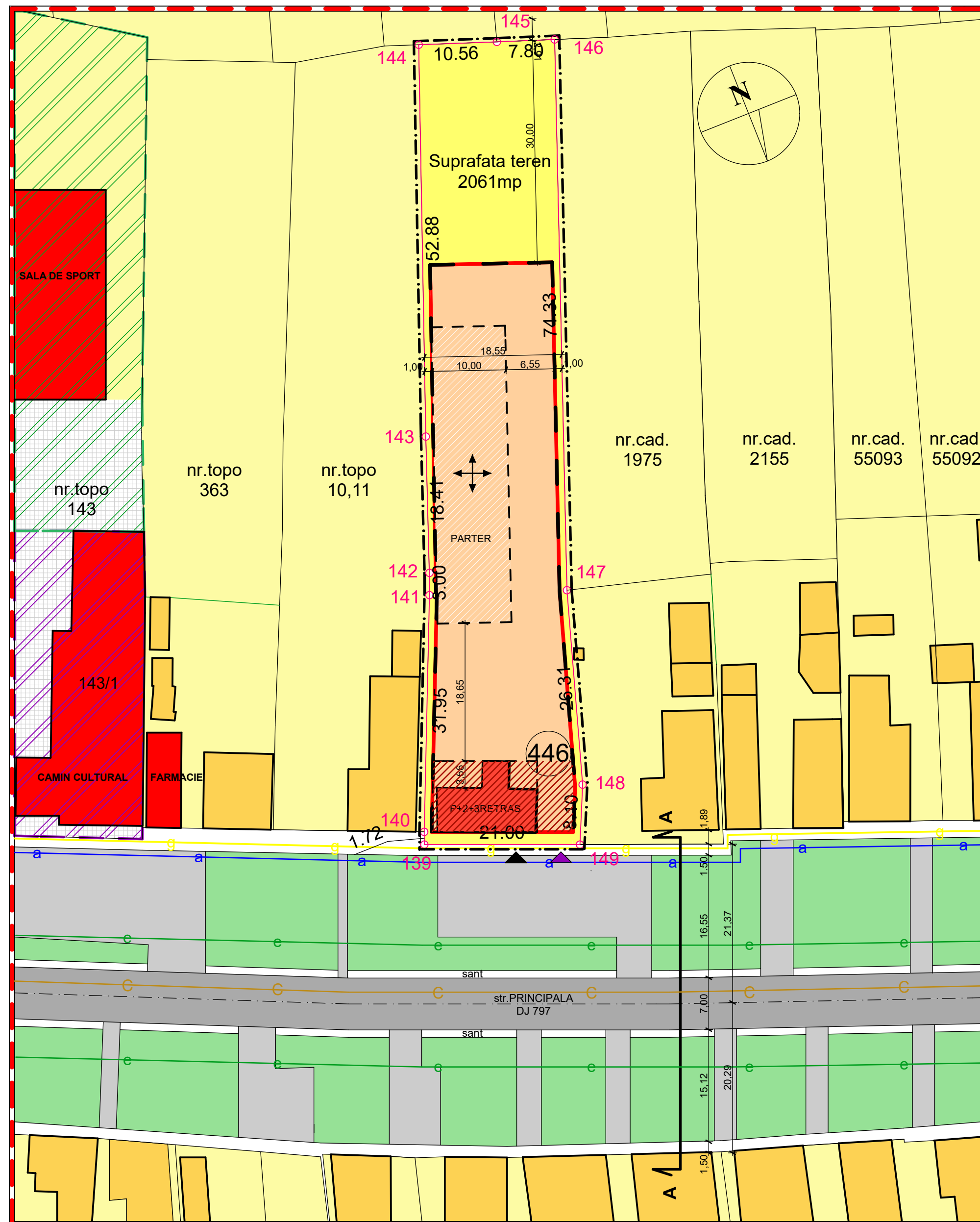


PUZ

EXTINDERE ATELIER VULCANIZARE SI SPALATORIE
AUTO- LOCALITATEA SINTANDREI NR.466 -
REGLEMENTARI SC. 1: 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA DE IMPLANTARE
- PROPUNERE HALA 40mx10m PARTER - ETAPA I
- PROPUNERE COMERT P+2+3RETRAS - ETAPA VIITOARE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- 2061mp SUPRAFATA TEREN
- DRUM EXISTENT ASFALTAT
- ACCES AUTO/ PIETONAL LA PARCELA
- P.O.T. 50% REGIM DE INALTIME P, S(D)+P+1(M)
- C.U.T. 1,5 S(D)+P+2(M), S(D)+P+3RETRAS

RETELE EDILITARE

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE IN EXECUTIE

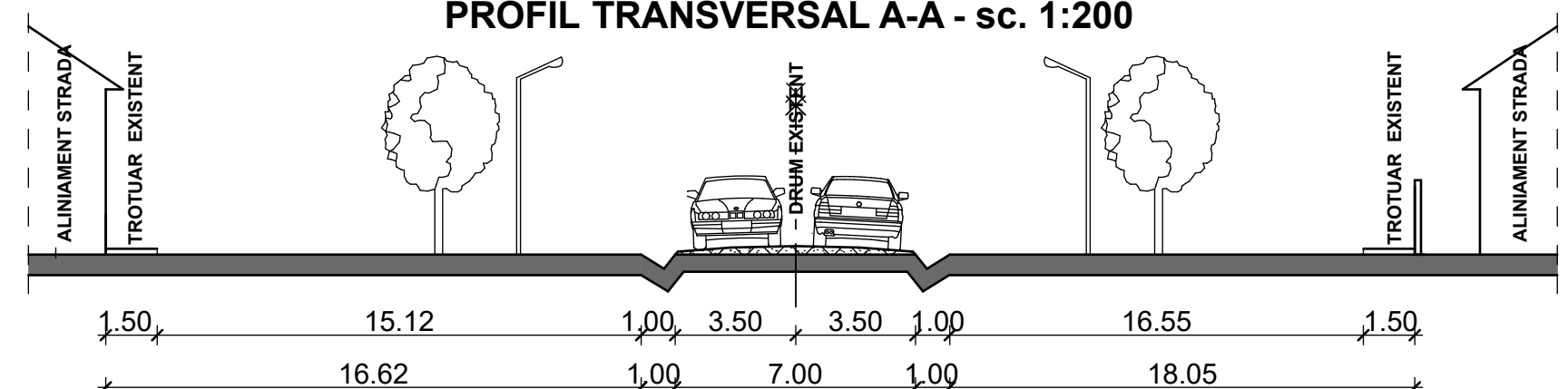
REGLEMENTARI / ZONIFICARE

- SPs1 - subzona sport
- IScu1 -institutii de cultura
- L1 - locuinte existente cu regim mic de inaltime cu functiuni complementare
- ISco1- unitati de comert
- ISps1a,b,c - unitatati de prestari servicii

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	15980,61	1,598
	- din care in proprietatea beneficiarului	2061,00	0,206
2	TEREN OCUPAT DE DRUM	5424,39	0,542
	- din care carosabil	1180,17	0,118
	- din care spatii verzi si trotuare	4244,22	0,424
TOTAL TEREN CONSIDERAT		21405,00	2,140

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



		BENEF: INTREPRINDERE INDIVIDUALA DEMETER CALIN - ETA RAIFEN LUCR: P.U.Z. EXTINDERE ATELIER VULCANIZARE SI SPALATORIE AUTO, LOCALITATEA SINTANDREI, NR.466 - COMUNA SINTANDREI JUD. BIHOR		CONTR : 91/2017	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:500	PLAN REGLEMENTARI	3/U
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				