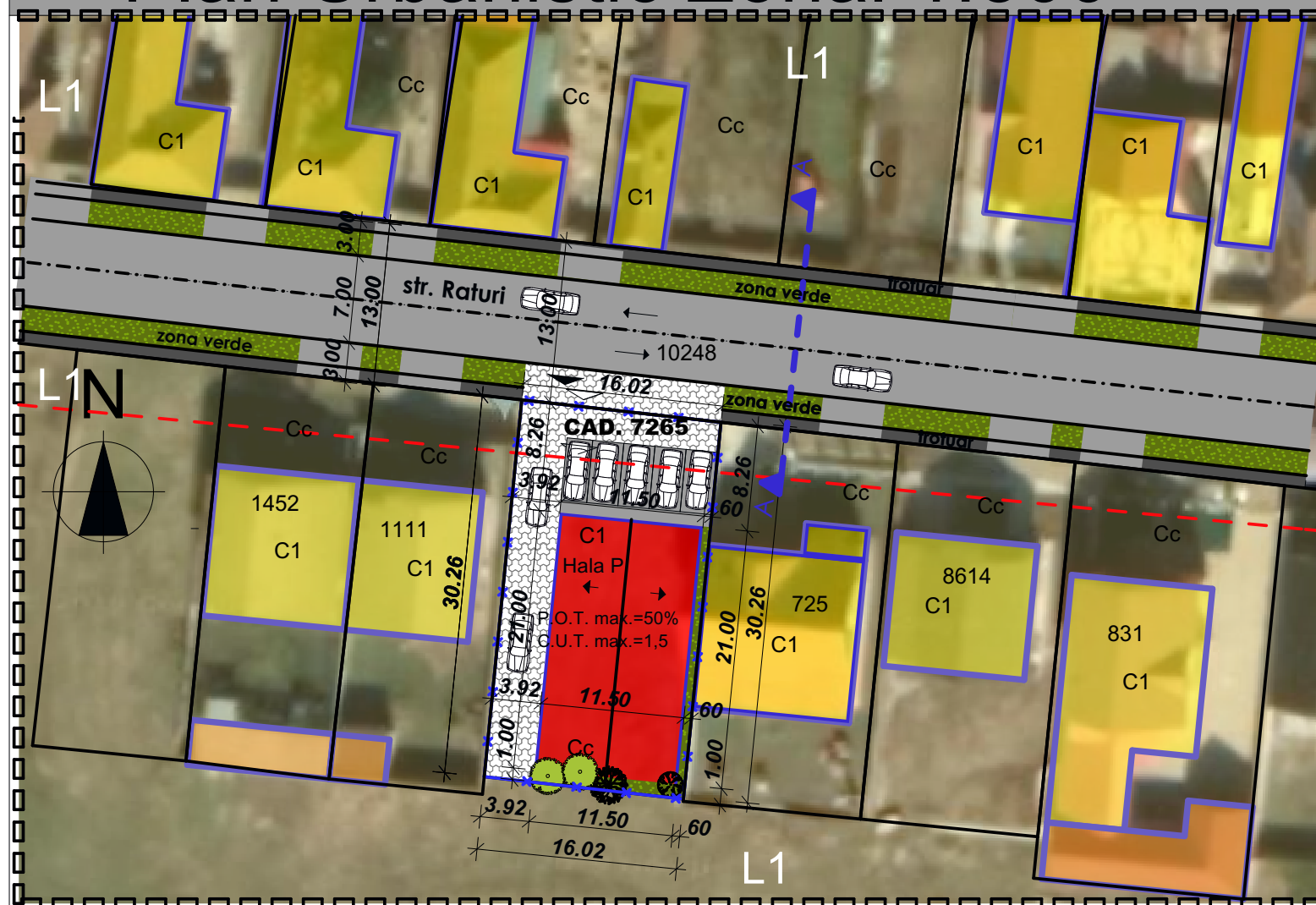


Plan Urbanistic Zonal 1:500



MERCA MIHAI-NICOLAE
Plan Urbanistic Zonal
AMPLASARE HALA DEPOZITARE
PAPETARIE SI BIROU
Com. Santandrei, str. Raturi nr.10, jud. Bihor

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament - propus
- Limita parcele
- Limita implantare hala 4.0m de la aliniament

FUNCTIUNI

- Cladirea propusa a se executa - SERVICII-HALA DEPOZIT PAPETARIE SI BIROU
- Cladiri de locuit existente-Case familiale
- Anexe gospodaresti existente-Filigorii, magazii, barbeque
- Strazi/domeniu public
- Trotuar
- Pavaj propus
- Zona verde/plantatii propuse
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

EXISTENTE:

Conform P.U.G. Santandrei terenul cu nr.cad. 7265 este situat in U.T.R.4-L1-zona cu functiune predominanta de locuire cu functiuni complementare (zone verzi, comert, servicii) cu interdictie temporara de construire pana la intocmire P.U.Z.

Regulamentul general al P.U.G.-ului in vigoare stabileste pentru functiunea de locuire urmatoarele reglementari:

- Suprafata minima a terenului $S_t=500mp$ pentru amplasarea unei locuite
- Front la strada intre 15m si 25m
- Indicatori urbanistici: - P.O.T. maxim: 35%, - C.U.T. maxim: 1
- Regimul de inaltime: S+P+1E+M
- Retrageri fata de aliniamentul strazii min. 6.0m
- Retrageri laterale min.3.5m pe o parte, cu respectarea Cod Civil pe cealalta parte,
- Retrageri spate min 1.0m

PROPUSE:

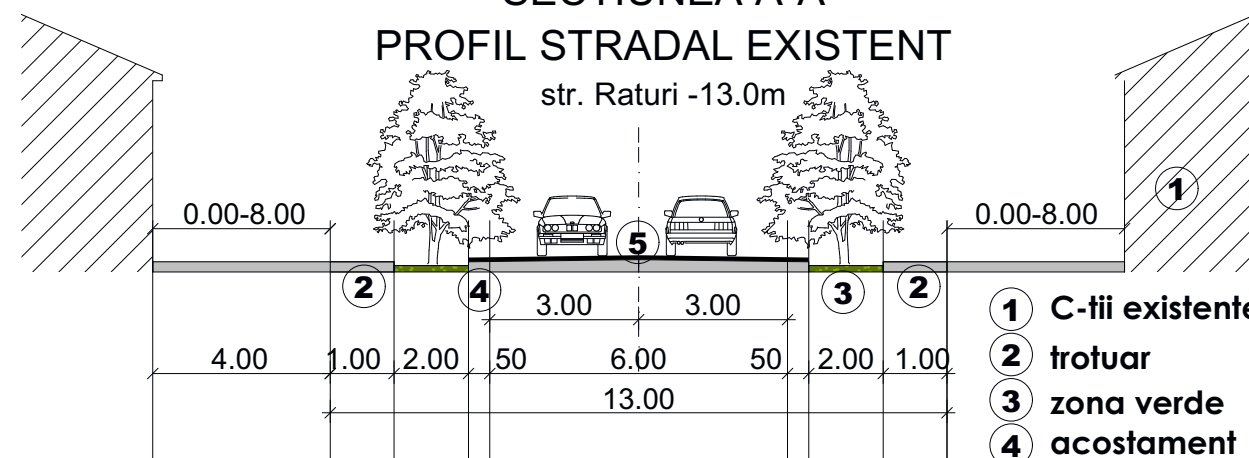
Conform P.U.Z. propus:

Zona servicii, depozitare si comert

- suprafata teren=489mp
- destinatie teren- Zona servicii, depozitare si comert
- P.O.T. max.=50%
- C.U.T. max.=1,5
- retrageri: -strada:6,00m
-spate: 1,00m
-laterale:CF. Cod Civil
- spatii verzi/plantatii: 14%-68mp
- parcare auto: 5 locuri
- regim de inaltime propus prin P.U.Z.: P, P+E(M)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA TEREN CAD_7265	489,00 MP	100%	489,00 MP	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 MP	0%	241,50 MP	49%
SUPRAFATA CIRCULATII	0,00 MP	0%	179,50 MP	37%
SPATII VERZI	489,00 MP	100%	68,00 MP	14%

SECTIUNEA A-A PROFIL STRADAL EXISTENT



- 1 C-tii existente/Case/ Servicii
- 2 trotuar
- 3 zona verde
- 4 acostament
- 5 carosabil -1banda/sens



B.I.A. Letea Dorin Florian &
S.C. ARH Vision S.R.L.-Oradea
Romania, 410419 Oradea str. Salcamilor nr.13B,
bl. PB138, ap.16. Tel/fax: 0770 217 379; Mobil: 0741 090 037,
e-mail: marialanboda@yahoo.com
Suc. Mun. Oradea Nr. O.R.C./J 05/1719/07, C.I.F.: RO 22038707

SEF PROIECT	arh. DORIN LETEA
PROIECTAT	arh. NICOLAU CAPUS DIANA
DESENAT	arh. NICOLAU CAPUS DIANA

Sc. 1:500
DEC. 2019

MERCA MIHAI-NICOLAE
P.U.Z.-CONSTRUIRE HALA DEPOZIT
PAPETARIE SI BIROU
Com. Santandrei, satr. Raturi nr.10, jud. Bihor

PR.178
2019

REGLEMENTARI URBANISTICE

4/U