

P.U.Z.

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T maxim propus = 35.00%

C.U.T. maxim propus = 1.00

Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+1E(M)

BILANT TERITORIAL:

Suprafata loturi propuse:

Lot 1 = 637 mp

Lot 2 = 500 mp

Lot 3 = 560 mp

Lot 4 = 500 mp

Lot 5 = 457 mp

Lot 6 = 457 mp

Lot 7 = 483 mp

Lot 8 = 606 mp (drum privat propus)

Suprafata totala: = 4200 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
--- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
--- LIMITE PARCELE
TEREN PARCELAT
SPATIU DESTINAT AMPLASARII DE LOCUINTE IN REGIM S(D)+P+1E(M)
LOCUINTA PARTER EXISTENTA
DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
TROTUAR - DOMENIU PUBLIC
DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
REZERVOR VIDANJABIL SUBTERAN
PUT FORAT
ACCESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducata, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA DESIGN SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	GRIGOROSCUA MANUEL si sotia MARIANA-CORINA SC MALINCO PRODEX SRL repr. prin admin. GARDARDAREANU CALIN DANIEL	Proiect Nr. 09.2018
			Amplasament:	Com. Sintandrei, Str. Bujac, nr. 15, 17, jud Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea: INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SINTANDREI, STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR	Faza: P.U.Z. O.P.O.R.T.
Sef proiect	arh. Eugen Veres		01.2018		
Intocmit	arh. Eugen Veres				
Desenat	ing. Horea Lencar		Scara: 1:500	Plansa: PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3/U