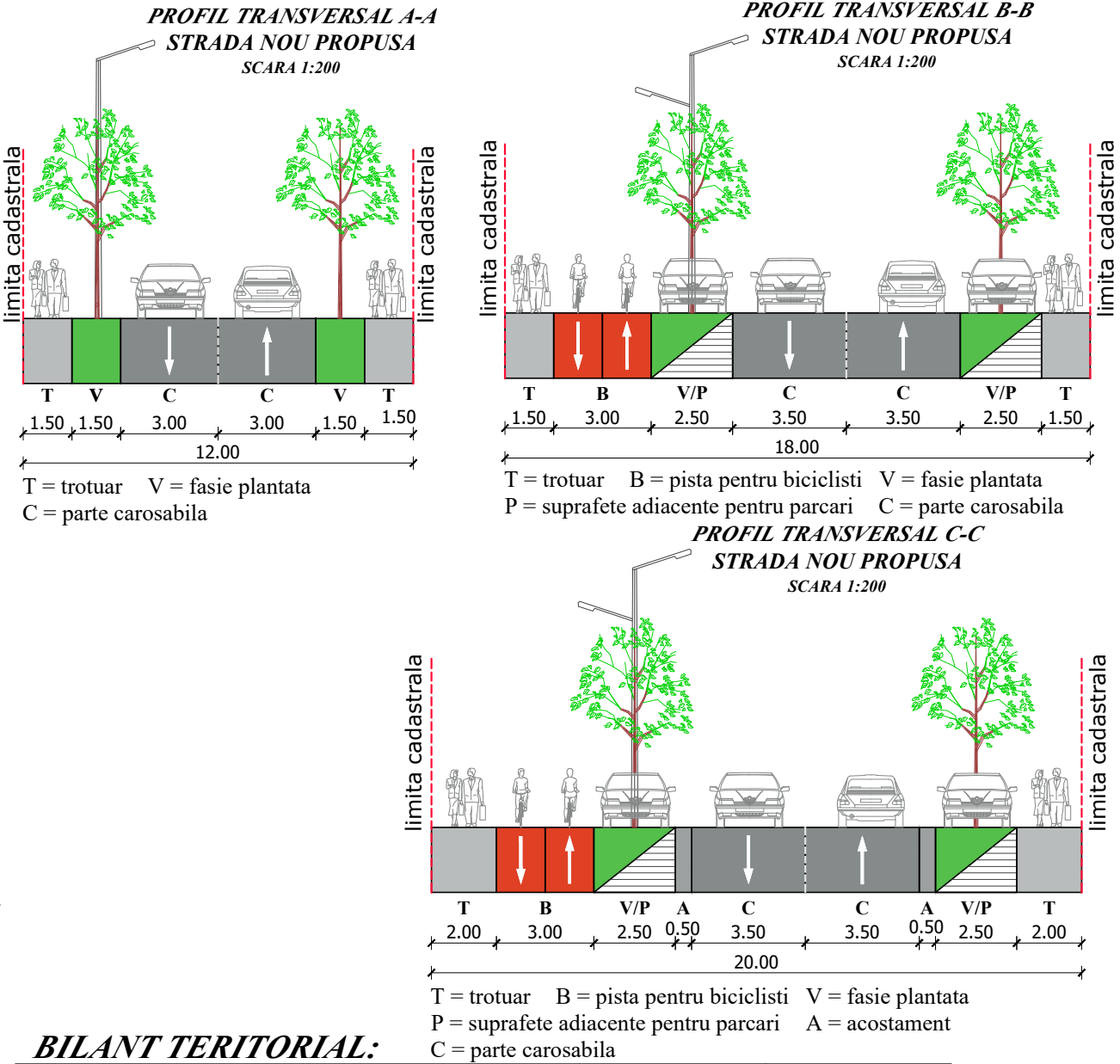


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000

P.U.Z.
AMPLASARE PIATA ARGOALIMENTARA SI
DOTARI AFERENTE
SANTANDREI, NR.CAD.60669; 60666, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	6801	0.68
Teren ocupat de drum in zona studiata:	18525	1.85
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	75561	7.55
Total teren studiat:	100887	10.08

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
- CAROSABIL EXISTENT
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - ACCES PIETONALE PROPUSE
 - ACCES AUTO PROPUSE
- ZONIFICARE:
- ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE CONSTRUCTII PROPUSE
 - PARCARE PERSOANE CU DIZABILITATI
 - STATII DE INCARCARE ELECTRICA
- RETEA ELECTRICA

Funciunea de locuire LI-1: Lot 1-2.
Locuinte colective, posibil cu functiuni complementare (zone verzi, comert, servicii).
Locuinte colective cu functiuni complementare:
Regim de inaltime: S(D)+P+2E+E3 retras (sau M) (H. maxim = 15.00 m)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 9.00m spate min. 4.00m
laterale: min. 4.00m
Spatii verzi: minim 5%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima la streasina de +3.00m si cota maxima coama de +4.00m, iar in situatia in care anexa are calcar spre mejdie hmax calcan =3.5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6.00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.
Funciuni complementare locuri cu conditionari- amplasara anexelor gospodaresti ale locuintelor, servicii cu acces public- de proximitate si comer ten detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare si respective functiuni de turism.
Parcaj obligatoriu pe lot: minimum un loc/1 locuinta cu AC mai mica de 100mp si respectiv minimum 2 locuri de parcaae, pentru o locuinta cu AC mai mare de 100mp, iar daca exista si fctiune complementara se mai adauga minimum 1 loc de parcare pe teren.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimată sau integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	COMUNA SANTANDREI (nr.cad.60669;60666)
Specificatie	Nume	Semnatura	Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 60669; 60666, jud Bihor.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Data:	03.2023
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Lucrarea:	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE PIATA AGROALIMENTARA SI DOTARI AFERENTE COM. SANTANDREI, NR.CAD.60669; 60666, JUDETUL BIHOR
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara:	1:1000
			Plansa:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect Nr. 065/2023 Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z. Plansa 3/0