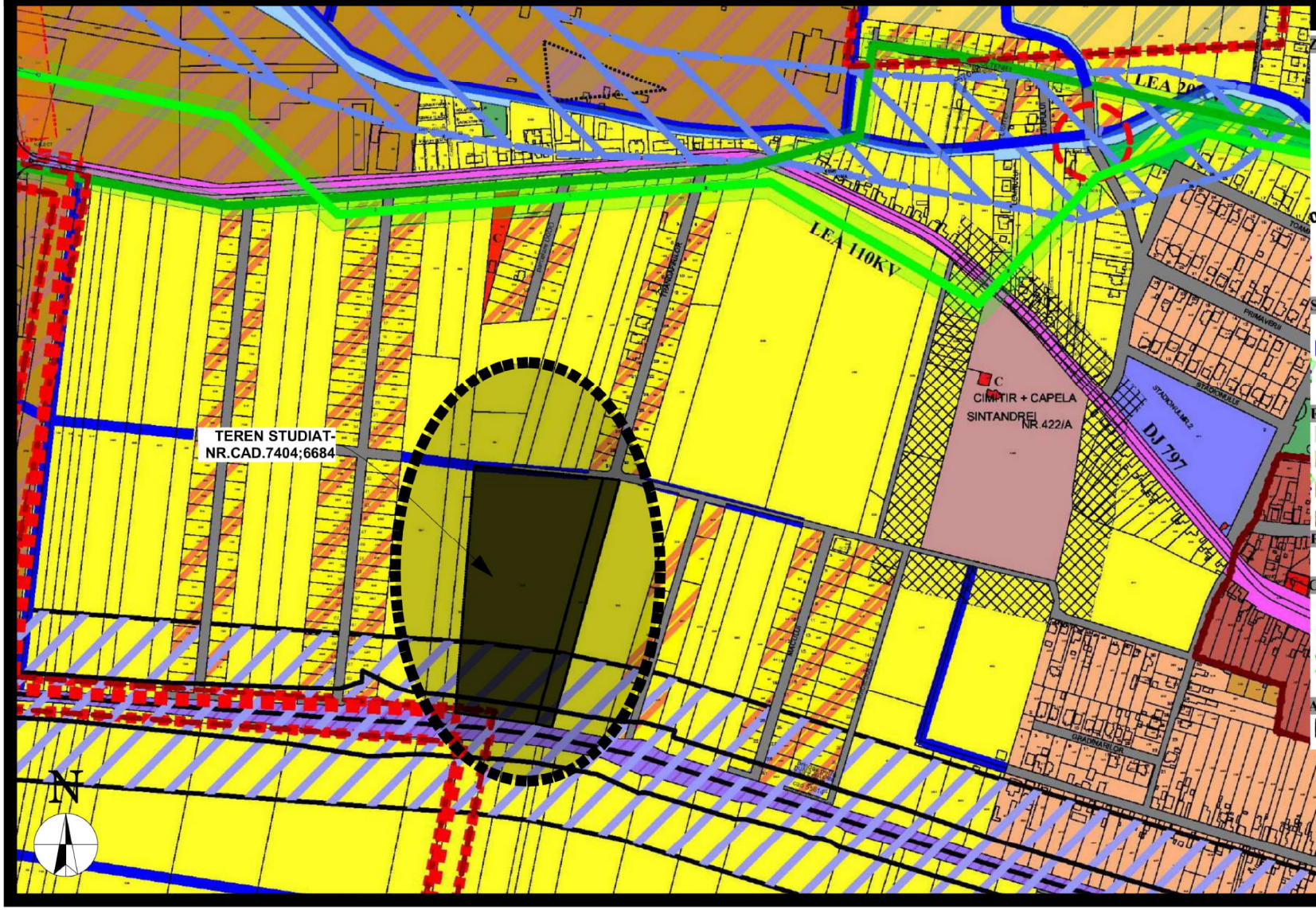
PLAN DE INCADRARE IN PUG SC. 1:5000



LEGENDA:

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE
- ZONA MIXTA-LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- C CULTURA
- SP SPORT
- ZONA CU FUNCTIUNI SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

STRAZI:

- STRAZI EXISTENTE
- SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA-STRAZI PROPUSE
- POD/PASAJ PROPUS- PIETONAL/AUTO
- PROPUNERE AMENAJARE SAU RECONFIHURARE INTERSECTIE

REGLEMENTARI URBANIZARE:

- FUNCTIUNE EXISTENTA-TEREN AGRICOL/ESTRAVILAN
- FUNCTIUNE PROPUSA
- URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- URBANIZARE ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE,DEPOZITARE,LOGISTICA

REGLEMENTARI RESTRUCTURARE:

- FUNCTIUNE EXISTENTA
- FUNCTIUNE PROPUSA

CAI DE COMUNICARE:

- DJ797-ZONA DE PROTECTIE 22M CONFORM O.G NR.43/97
- C.F.R -ZONA DE PROTECTIE 100M -ZONA DE SIGURANTA 20M
- LEA 20KV-PROTECTIE 24M
- LEA 110KV-PROTECTIE 37M

ARII PROTEJATE:

- ARIE NATURAL PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) Arie naturala protejata de importanta comunitara ca parte integrata a retelei ecologice europene-NATURA 2000

LEGENDA:

- TEREN STUDIAT NR. CAD. 7404;6684
- CALE DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM DJ 797
- CALE DE COMUNICATIE FEROVIARA-CALE FERATA NEFUNCTIONALA

EXTRAS REGULAMENT PUG(vechi)

CARACTERISTICI: - Terenul luat in studiu este situat in intravilanul localitatii conform PUG, subzona functionala **UTR 2-L3, Zona cu functiune predominanta de locuire cu functiuni complementare, cu interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ**. Terenul studiat se afla in zona de sud-vest a localitatii. El se invecineaza la sud cu calea ferata , iar in partea de est se afla o parcelare (PUZ)aprobata prin HCL nr.56 din 18.11.2008;

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expert nr. .Data:

O.C.I. ISO 9001:2015
Arh.Popa Silviu Adrian -0755J/348712
Arh.Popa Cristina Anca -0745/822623
ARCHISTUFF STUDIO PROIECTARE URBANISM DESIGN
e-mail : popa.silviu_ar@yahoo.com j5/442.26.02.2015 c.u.i. 35719611 .Str.Dituz,nr.4,Oradea

Beneficiar:
SIRCA FLORIN si CHIPE DUMITRU-DACIAN

Adresa beneficiarilor:
Sirca Florian, Sat Santandrei, Com. Santandrei Jud. Bihor Str. Avantului nr.15; Chipe Dumitru-dacian, Mun. Oradea, Bd.Dacia nr.68 bl. AN39 ap.24Jud. Bihor

Amplasament:
Jud. Bihor, Com Sintandrei Sat. Sintandrei Nr.CAD: 7404 si 6684

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PUZ PARCELARE SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU AMPLASARE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.	Proiect Nr. 17/2018
ŞEF PROIECT	arh. Popa Silviu-Adrian				Faza: P.U.Z.-Oportunitate
PROIECTAT	arh. Popa Silviu-Adrian		Data: Iulie 2019	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN PUG-in curs de avizare	Plansa nr. 3/U
INTOCMIT	st.arh. Roman Raul-Ionut				