



LEGENDA		
SUP. TOTALA TEREN LIDL		10908mp
SUP. MAGAZIN TEREN LIDL		
SUP.TEREN SPRE VALORIFICARE		1835mp
SUP.TEREN DE CEDAT		
SUP.TEREN CONCESIONAT		
SUP.DRUM SERVITUTE PT LIDL		
ZONA EDIFICABILA		
SUP. VERDE+PIETRIS LIDL		2600mp(23.83%)
SUP. PIETRIS LIDL		223mp
SUP. PAVAJELIDL		4421mp
SUP. CONSTRUITA PARTER LIDL		1829mp
SUP. VANZARE (NETA)		1115.17 mp
SUP. VANZARE (BRUTA)		1154.61mp
SUP AUXILIARA(NETA)		208.46mp
SUP AUXILIARA(BRUTA)		243.40mp
SUP DEPOZIT(NETA)		375.06mp
SUP DEPOZIT(BRUTA)		430.06mp
NR. PARCARI LIDL		100
ACOPERIS VERDE		
P.O.T.16.76%	C.U.T.=0.17	
P.O.T.MAX 50%	C.U.T.MAX=1	sc 1:1000
Beneficiar : SC LIDL ROMANIA SCS		

Verificator/ Expert:	#Verificator	referat/ expertiza nr.
POINTLINE	Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS	
	S.C. Pointline Arhitectura S.R.L. Oradea, str Nicolae Bolcas, nr.27 tel: 0720 600 020, email: abrudan_tudor@yahoo.com	
	ORDINUL ARHITECTILOR Titlu proiect: Construire Supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatade, amplasare totemunipol, amenajare acces si imprejmuire, amplasare bariera control acces, racord retele utilitare, organizare de santier	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh Abrudan Ioan	Scara: 1:1000
Proiectat	arh Abrudan Ioan	Date: 2025
si desenat:	arh Abrudan Ioan	Amplasament: jud. Bihor, Santandrei, nr.cad. 2886, 2888, 4127
		Titlu plansa:
		REGLEMENTARI PLAN DE SITUATIE PROPUS



Proiect nr:
Faza:
PUZ
Plansa nr:
03