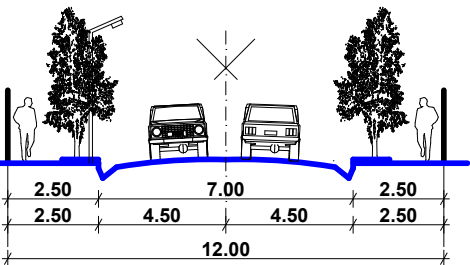
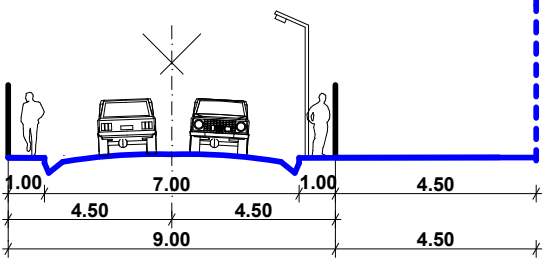


PUZ: - PARCELARE LOCUINTE UNIFAMILIALE S(D) +P+1E +M  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
loc. Santandrei, com. Santandrei, nr cad. 1577, jud Bihor

STRADA ABATORULUI SI UNIRII  
PROFIL DRUM 12 METRI  
SC.1:200



STRADA "A"  
PROFIL DRUM 12 METRI  
SC.1:200



#### BILANT TERITORIAL

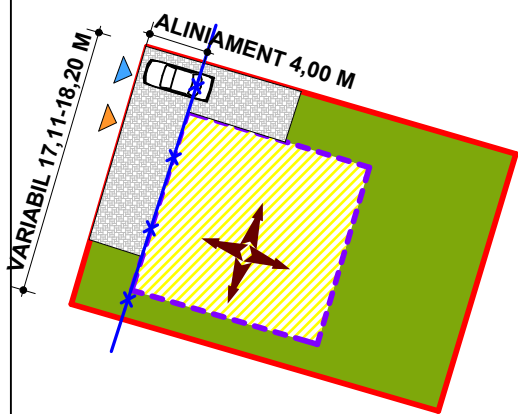
(pt. zona supusa lotizarii)

|                                                                                |           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| TOTAL ZONA                                                                     | 8600,00mp | 100%   |
| Zona implantare constructii                                                    | 1732,50mp | 20,15% |
| Zona verde                                                                     | 4537,20mp | 48,70% |
| Zona drumuri+alei pietonale<br>(PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC NR. CAD. 1577) | 2679,70mp | 31,15% |

#### BILANT TERITORIAL

(pt. lot tip)

|                             |          |        |
|-----------------------------|----------|--------|
| TOTAL ZONA                  | 450,00mp | 100%   |
| Zona implantare constructii | 157,50mp | 35,00% |
| Zona verde                  | 217,50mp | 45,00% |
| Zona drumuri+alei pietonale | 90,00mp  | 20,00% |



#### REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP) SC 1:500

FUNCTIUNE LOCUINTE INDIVIDUALE  
SUPRAFATA TEREN 450,00 mp  
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M  
POT MAXIM 35 %  
CUT MAXIM 0,9  
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M  
LATERALE MIN. 2 M PE O LATURA  
SPATE 9 M

#### REGLEMENTARI LOTURI PE COLT

SUPRAFATA VARIABILA 450,00- 489,70 MP.  
FUNCTIUNI LOCUINTE SI/SAU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE LOCUIRII  
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M  
POT MAXIM 35 %  
CUT MAXIM 0,9  
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M  
SPATE 9 M

PUZ APROBAT PRIN AVIZUL ARHITECTULUI SEF NR. 5 DIN 18.01.2018

#### ~ LEGENDA ~

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- ZONA PROPUISA IMPLANTARE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE S(D)+P+1E+M
- ZONA PROPUISA IMPLANTARE
- LOCUINTE S(D)+P+1E+M SI/SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA VERDE
- STR ABATORULUI SI STR UNIRII  
(DRUMURI COMUNALE - PROFIL 12 METRI)
- DRUM PROPOS - PROFIL 12 METRI
- ALINAMENT 4 METRI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICUL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT INAINTE DE CEDARE CATRE  
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 8600,00 MP  
TEREN PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU  
CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 1577 = 2679,70 MP  
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE  
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 5920,30 MP

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
ARH. SZABO ANEMARI  
ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C  
CIF 20209002

PATCAS CIPRIAN VASILE

FAZA  
P.U.Z.

- PARCELARE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
S(D)+P+1E+M, LOC. SANTANDREI  
NR. CAD. 1577, JUD. BIHOR

PLAN SITUATIE  
REGLEMENTARI

NR PL  
3/U

|             |                    |           |                                              |
|-------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------|
|             | NUME SI PRENUME    | SEMNATURA | SCARA<br>1:1000<br>1:2000<br>DATA<br>04/2018 |
| SEF PROIECT | ARH. SZABO ANEMARI |           |                                              |
| PROIECTAT   | ARH. SZABO ANEMARI |           |                                              |