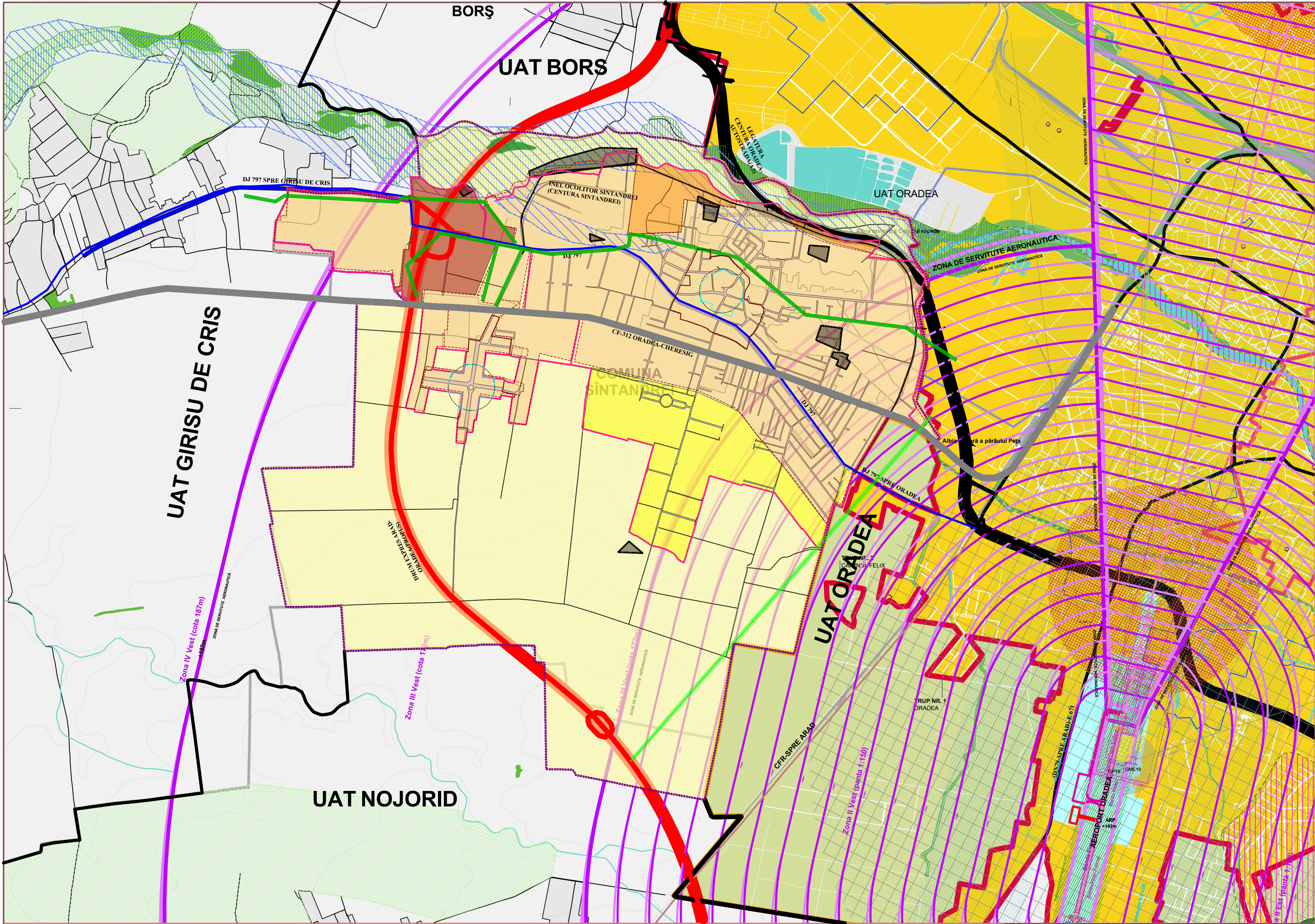




LEGENDA:

N

NE

E

SE

S

SV

V

NV

COMUNA SANTANDREI

LIMITE:

ZONIFICARE U.A.T.:

TERENURI/UNITATI AGRICOLE-PASUNI,FANETE,ARABIL

TERENURI FORESTIERE

TERENURI AFLATE IN PERMANENTA SUB APE

TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT

TERITORIU PROPUSSPRE URBANIZARE CU LOCUINTE SI DOTARI DE INTERES LOCAL

TERITORIU PROPUSSPRE URBANIZARE CU ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE,DEPOZITE,LOGISTICA

TERITORIU PROPUSSPRE URBANIZARE CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE ,SERVICII,COMERT

CAI DE COMUNICATII:

DRUM JUDETEAN
DJ797-ZONA DE PROTECTIE 22M
CONFORM O.G NR.43/97

TRASEU INEL OCILITOR/PRELUNGIRE DIN ORADEA
SERVITUTE PENTRU EXTINDEREA MODERNIZAREA RETELII DE DRUMURI CORELARE CU PUG ORADEA DRUM PROFIL TIP II-AI-44M-INEL OCILITOR CU BRETEA INSOTITOARE PE O SINGURA PARTE.ZONA DE PROTECTIE 50M

DRUM EXPRES ARAD-ORADEA(PROPUSS)

INEL OCILITOR SINTANDREI(CENTURA)

CAI DE COMUNICATII FEROVIARE
C.F.R.
-ZONA DE PROTECTIE 100M
-ZONA DE SIGURANTA 20M

TRAMA STRADALA CONSTITUITA

LEA 20KV-PROTECTIE 24M

LEA 110KV-PROTECTIE 37M

ARII PROTEJATE:

ARIE NATURALE PROTEJATE DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT)

Arie naturala protejata de importanta comunitara ca parte integrată a retelei ecologice europene-NATURA 2000-SCI.Lunca inferioara a Crisului Repede ROSCIO104

PERIMETRU ZONA CENTRALA

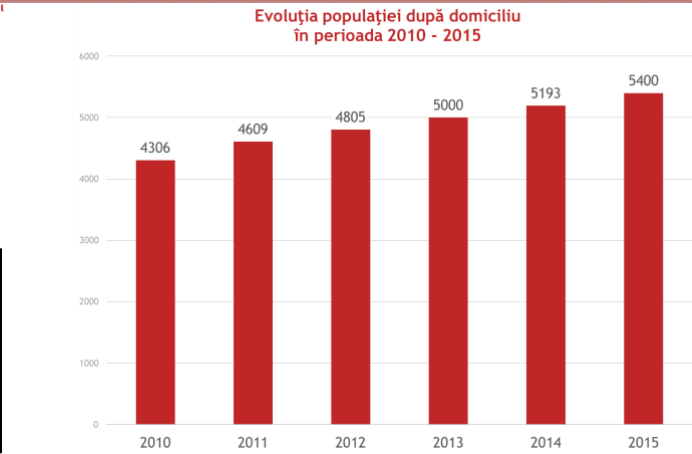
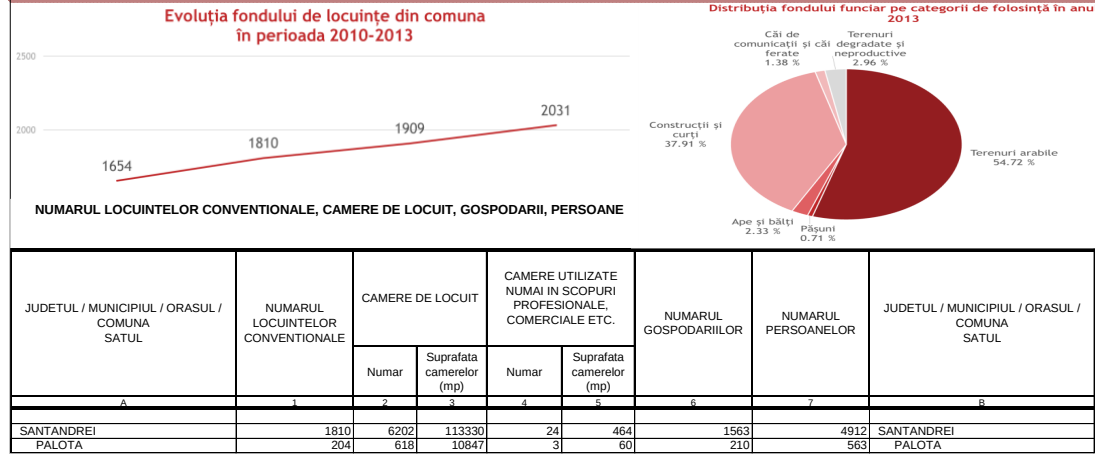
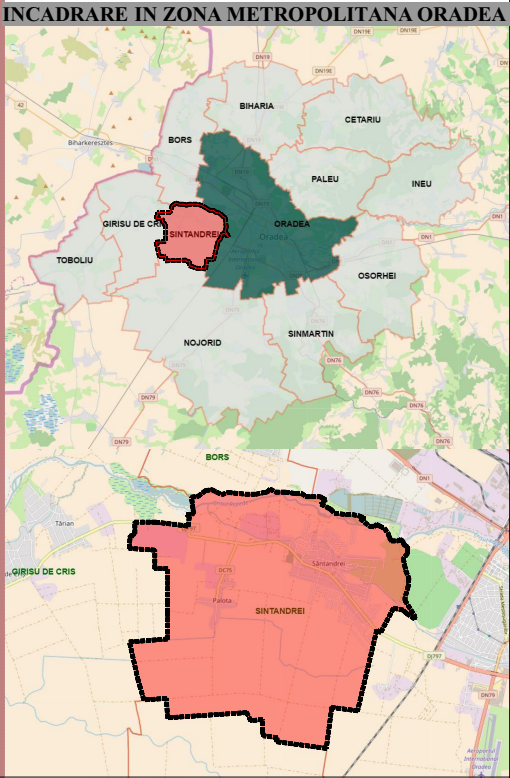
ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT

ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE

LIMITA SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA

BANDA PISTA EXISTENTA

BANDA PISTA EXISTINSA



Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața (ha)		Procent %	
	existent	propus	existent	propus
Terenuri destinate funcțiunilor urbane (intravilan)	918,07	1285,82	35,29	49,43
Terenuri agricole	1487,88	1121,53	57,21	43,13
Terenuri forestiere	-	-	-	-
Terenuri aflate permanent sub apă	-	-	-	-
Terenuri cu altă destinație	195,05	193,65	7,50	7,44
Total teritoriu administrativ	2601,00	2601,00	100	100

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC PROIECTARE EXPRESS SRL, Oradea, CUI 26588363, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

VARIANTA CONSULTATIVA

sef.proiect

Arh.Urb.Sim Rodica

proiectat

Arh.Urb.POPA SILVIU-ADRIAN

Verificat

Arh.Urb.Sim Rodica

BENEF: COMUNA SINTANDREI

LUCR: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL.COM.SINTANDREI

varianta de consultare-CJ-Bihor.

Contract.Nr.

08/2015

FAZA

P.U.G

Data

2017

Nr Plansa

1.2/u

SC: 1:25000

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL-CU CORELARE PUG ORADEA