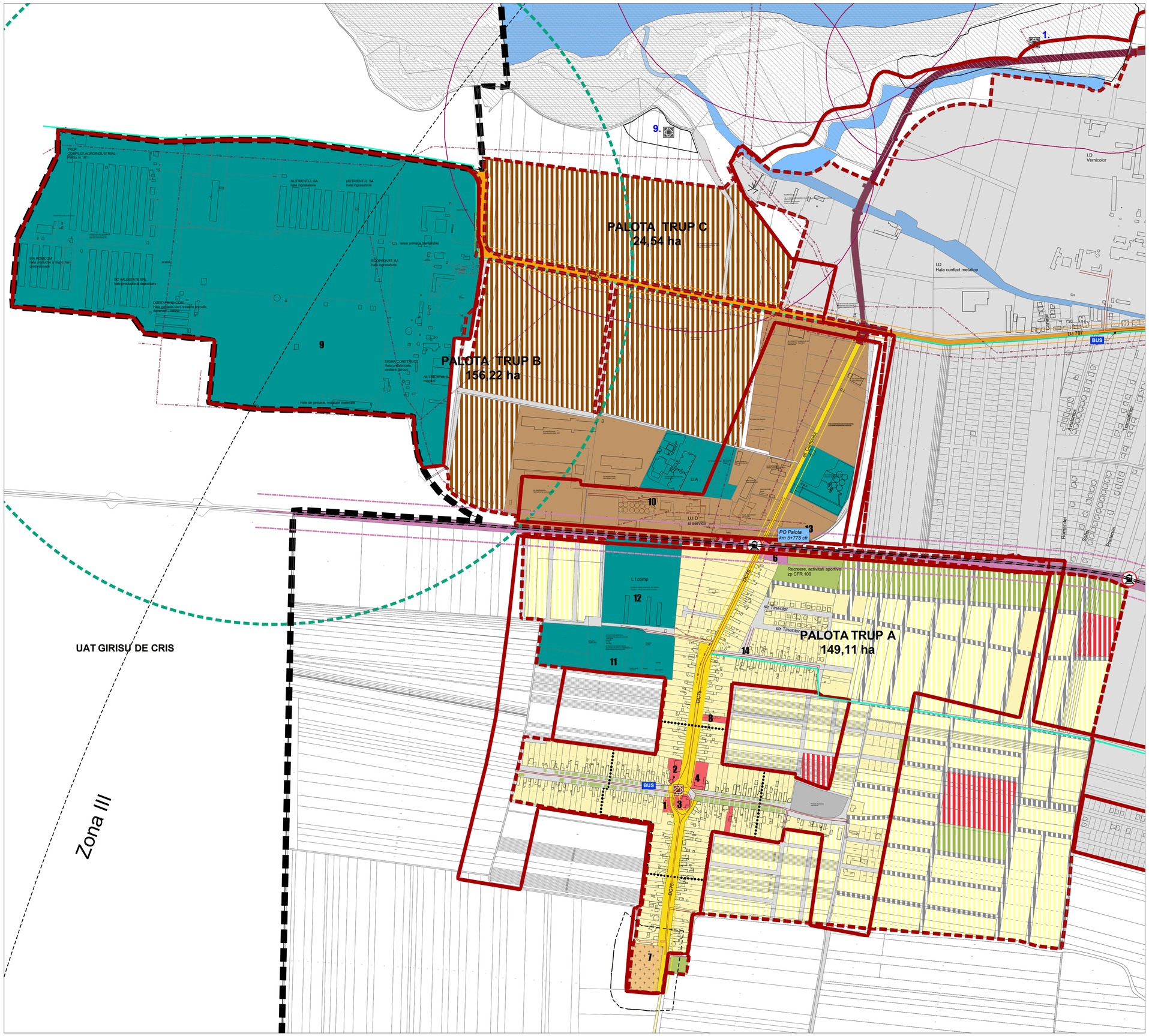
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE
PALOTA sat aparinător comuna Sântandrei



LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT SANTANDREI
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT EXTINS PRIN PUZURI
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT ANCPI
	LIMITA ZONEI CENTRALE

	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	UNITATI AGRICOLE / FERME VEGETALE / AGROZOOTEHNICE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR DE UNITATI TEHNICE
	SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT.
	TERENURI NEPRODUCTIVE, NECONSTRUIBILE
	APE

	CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE
DJ	DRUM JUDETEAN / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE - zona de protectie 22m cf. O.G. nr 43/97
DC	DRUM COMUNAL / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE
	RETEAUA STRADALA EXISTENTA / DRUM DE EXPLOATARE
	RETEAUA VELO

	CĂI DE COMUNICATIE FEROVIARE
	LINII FEROVIARE CU SUPRAFATA FEROVIARA (CADASTRATA) - zona de siguranta 20m; zona de protectie 100m

	RETELE EDILITARE
	LEA - LEA 20KV de protectie 24m - LEA 110KV de protectie 37m

	ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
	MONUMENT ISTORIC CLASAT COD LMI: BH-II-m-B-01182 – Biserica "Sf. Anton din Padova"

	REGLEMENTARI URBANISTICE - URBANIZARE
	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT
	RETEA DE STRAZI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INTERES LOCAL
1 Şcoală gimnazială, clasele I-IV ,gadinită , dispensar
2 Cămin cultural
3 Biserica romano -catolică Sf. Anton de Padova 1829
4 Casa parohiala romano -catolică
5 Frumul german
6 Haldă C.F.R.
7 Capela mortuara, cimitir

AGENTI ECONOMICI
8 Mic comert si alimentatie publica
9 Platforma industrială
10 S.C. Nutrientul S.A. Palota
11 Ferma agricolă Frimond Srl
12 S.C. Daniadis Prod Compani
13 Regia autonomă de drumuri locale - Statie preparare mixturi asfaltice
14 Statie reglare gaz metan

Nota - Pentru Întocmirea prezentei planse au fost folosite informatii puse la dispozitie de catre Primaria Comunei Santandrei, sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei Comunei Santandrei. Proiectantul Isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete

Denumirea lucrarii	**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**	
Beneficiar	**UAT COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR**	
Proiectant general	**S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L.** J05/709/1997 , CUI 9655454 Oradea str.Clujului nr. 39 Tel. 0745 430490 , email:adeonatrifa@yahoo.com	URBANPLAN

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI

	SEF PROIECT	arh. urb. TRIFA Adeona	
	PROIECTAT	arh. urb. TRIFA Adeona	
	DESENAT	arh. AVRAM Cristina	
	VERIFICAT		
Titlu plansa	**REGLEMENTARI URBANISTICE - PALOTA**	Editia	**I**
Format plansa:	861 x 594	Scara	**1:5000**
Nr. contract 10190 / 2023	Data: IAN. 2025	Nr. plansa	**6**

Acest document este proprietatea firmei SC URBANPLAN CONSULTING SRL si nu poate fi folosit sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.