

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR
PALOTA sat aparinător comuna Sântandrei

LEGENDA:

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT SÂNTANDREI
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT PRIN PUZURI
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT ANCP
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC
	LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
	LIMITA ZONA ISTORICA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	LOCUINȚE COLECTIVE
	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
	UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	UNITATI AGRICOLE / FERME VEGETALE / AGROZOOTEHNICE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR DE UNITATI TEHNICE
	SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT ȘI DE PROT.
	TERENURI NEPRODUCTIVE, NECONSTRUIBILE
	APE
	ZONE NEEDIFICABILE - REZERVATA PENTRU ACTIVITATI DE GRADINARIT POMICULTURA, AMENAJARI, EXTERIOARTE, ETC

CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE	
	DRUM JUDEȚEAN / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE
	DRUM COMUNAL / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE
	RETEAUA STRADALA EXISTENTA / DRUM DE EXPLOATARE
	SEMNE DE INTRARE / IESIRE IN / DIN LOCALITATE
	RETEAUA VELO

CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARE	
	LINII FERROVIARE CU SUPRAFATA FERROVIARA (CADASTRATA)
	- zona de siguranta 20m, zona de protecție 100m

RETELE EDILITARE	
	RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
	LINIE ELECTRICA AERIANA, LEA 20KV
	LINIE ELECTRICA AERIANA, LEA 110KV

ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA	
	MONUMENT ISTORIC CLASAT
	COD LMI: BH-II-m-B-01182 – Biserica "Sf. Anton din Padova"

REGLEMENTARI URBANISTICE - URBANIZARE	
	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
	UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
	SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT ȘI DE PROT
	RETEA DE STRAZI

TRAM-TREN	
	TRECERE LA NIVEL
	PUNCT OPRIRE TRAM-TREN

ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	
	ZONA PROTECȚIE LEA 20KV
	ZONA PROTECȚIE LEA 110KV
	ZONA PROTECȚIE SANITARA (FERME AGRO-ZOOTEHNICE)
	ZONA PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ797
	ZONA PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL DC75
	ZONA SIGURANTA A CAII FERATE
	ZONA PROTECȚIE A CAII FERATE
	ZONA INUNDABILA, RISC MEDIU - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LOCUINȚE NOI ȘI ANEXELE ACESTORA
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - LITIGIU

Nota: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Sântandrei, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Sântandrei. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Denumirea lucrării REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Beneficiar UAT COMUNA SÂNTANDREI, JUDEȚUL BIHOR

Proiectant general S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L.
J05/709/1997, CUI 9655454
Oradea str. Clujului nr. 39
Tel. 0745 430490 , email: adeonatrifa@yahoo.com



Colectiv de elaborare Urbanism: arh. urb. TRIFA Adeona, arh. AVRAM Cristina
Echipare editara: ing. DUMA Sorin - S.C. "DUMA PROIECT" S.R.L.
Cai de comunicatie: ing. ZADORI Corina - S.C. "ROTE LINE DESIGN" S.R.L.

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI

SEF PROIECT	arh. urb. TRIFA Adeona
PROIECTAT	arh. AVRAM Cristina
DESENAT	arh. AVRAM Cristina

Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR

Format plansa: 861 x 594

Nr. contract 10190 / 2023 Data: APR. 2026

Scara 1:5000

Nr. plansa 3_6_2

Accest document este proprietatea firmei SC URBANPLAN CONSULTING SRL, si nu poate fi folosit sau reprodus total sau partial fara autorizatie expresa si scrisa. Utilizarea sau reprodusul fara acordul scris al SC URBANPLAN CONSULTING SRL este strict interzis. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

