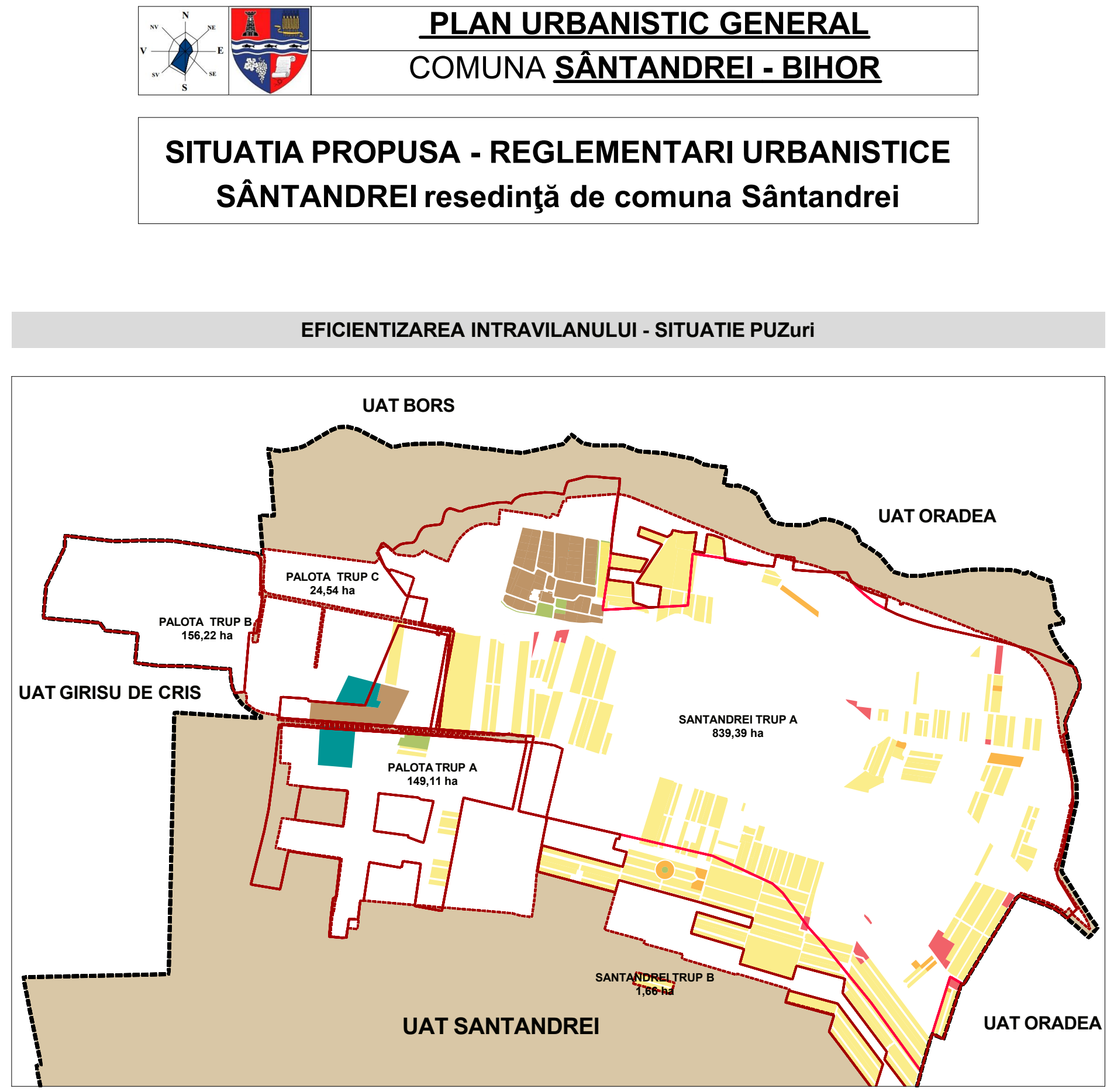
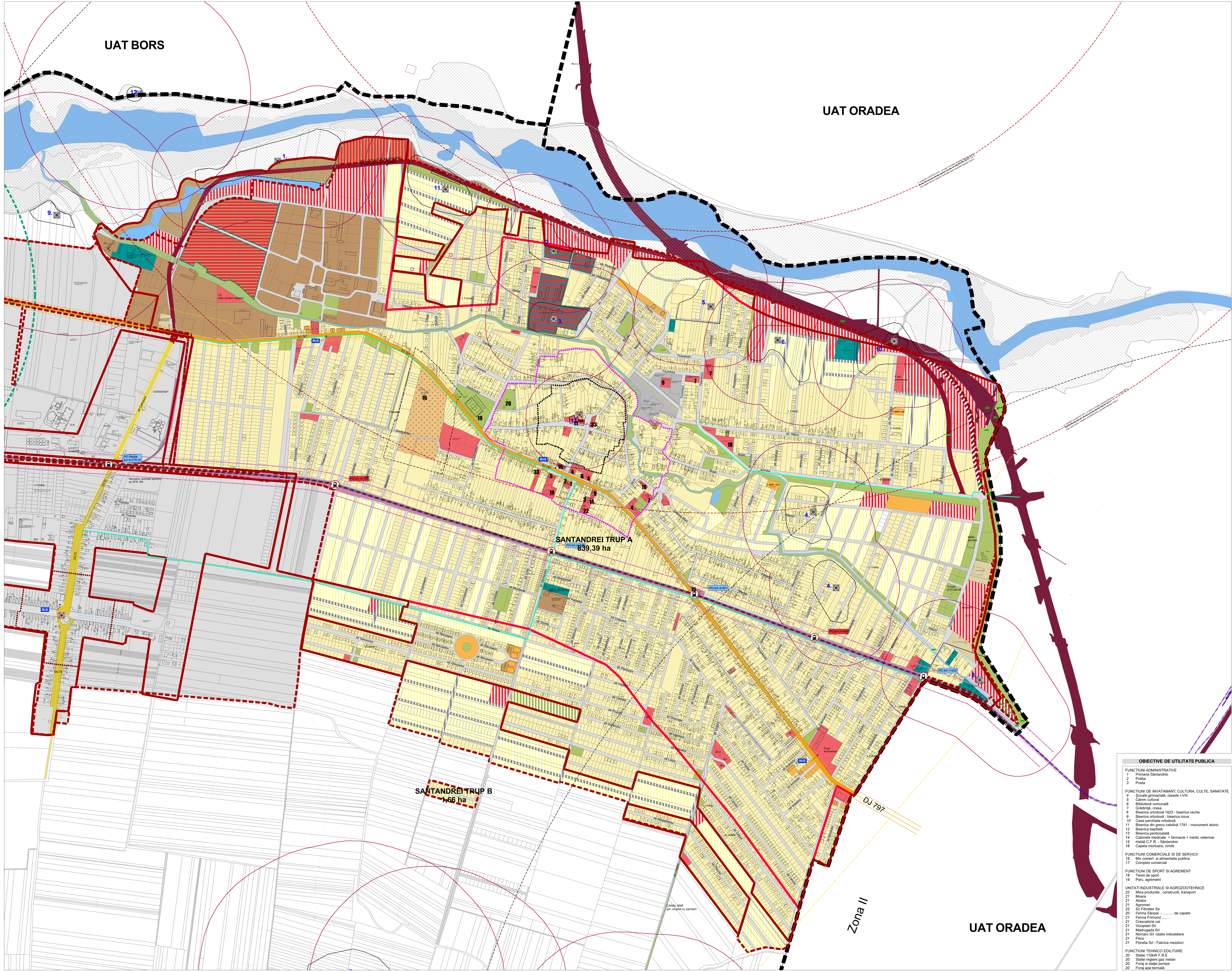




LEGENDA:	
LIMITE - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT SANTANDREI - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT EXTINS PRIN PUZURI - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT ANCP - - - - - LIMITA ZONEI CENTRALE	ZONE PROTEJATE - - - - - ARII NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR - - - - - ROSCI104 - Cîrpal Repede - Lunca inferioara (9%) REGLEMENTARI URBANISTICE - LUBANIZARE - - - - - LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - - - - - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - - - - - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - - - - - SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT. - - - - - REEA DE STRAZI REGLEMENTARI URBANISTICE - REGENERARE - - - - - REFUNCTIONALIZARE DIN UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - - - - - REFUNCTIONALIZARE DIN UNITATI AGRICOLE / FERME VEGETALE / AGROZOOTECHE IN INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA - - - - - OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENT ISTORIC CLASAT - - - - - Biserica greco-catolica Sf. Arhangheli Mihail si Gavril, str. Biserica, nr. 351, sat SÂNTANDREI, 1782, renovare 1906 - - - - - ZONA PROT. FATADE OBIECTIVE CU VALOARE PATRIMONIU STABILITRAM-TREN - - - - - STATIE TRAM-TREN EXISTENTA IN PROIECT - - - - - STATIE TRAM-TREN RELOCATA SITURI ARHEOLOGICE REPERATE construite numai cu avizul autoritatii competente (IUC) - - - - - PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC - - - - - ZONA DE PROTECTIE AFERENTA SITULUI cl. stat. arheologic - - - - - PERIMETRU CERECETARILOR PREVENTIVE 1. Palata veche I / Topilarie de Căneapă 2. fosta CAP / grădini CAP / grăduri CAP 3. Podul Moli 4. Papirăria și Broscăria 5. La Rău 6. Rău II 7. Lanu Bolului 8. Desecheș 9. La Cîrpal 10. Șanțul inginerilor / Sili 11. Palata veche II / Topilarie de căneapă II 12. Dealul Măndări 13. Biserica greco-catolică, Ștefi Arhangheli Mihail și Gavril 14. Casa (nr. Sat 1 = RAN: 26662.08); 15. La holarii (nr. Sat 2 = RAN: 26662.09); 16. Dâmboi (nr. Sat 3 = RAN: 26662.10); 17. Capiron (nr. Sat 4 = RAN: 26662.11); 18. Plopiu (nr. Sat 5 = RAN: 26662.12) 19. Fosta fermă de legumodă / Capiron / Vîntoarea 20. Icolid I 21. Icolid II

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
FUNCTII ADMINISTRATIVE 1 Primăria Sântandrei 2 Poșta 3 Poșta FUNCTII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, CULT, SANATATE 4 Școala gimnazială, claselor I-VIII 5 Cămin cultural 6 Bibliotecă comunală 7 Grădiniță, creșă 8 Biserica ortodoxă 1923 - biserica veche 9 Biserica ortodoxă - biserica nouă 10 Casa parohială ortodoxă 11 Biserica din greco-catolică 1781 - monument istoric 12 Biserica lăpșă 13 Biserica pentecostală 14 Căminul medical + farmacie + medic veterinar 15 Hădă C.F.R. - Sântandrei 16 Căminul morții, cimitir FUNCTII COMERCIALE SI DE SERVICII 16 Măc. comerț și alimentație publică 17 Complex comercial FUNCTII DE SPORT SI AGREMENT 18 Terasă de sport 19 Parc, agrement UNITATI INDUSTRIALE SI AGROZOOTECHE 20 Măra 21 Alătar 22 Agromec 23 Sta. Flăcăuș Ga 24 Ferma Sânpal - de capete 25 Ferma Fintand 26 Crescătorie cal 27 Viciopast Srt 28 Mădăria Srt 29 Nămaric Srt - stație imbutelire 30 Păco 31 Florea Srt - fabrica mezeluri FUNCTII TEHNICO-EDILITARE 20 Stație 110kV F.R.E. 20 Stație reglare gaze metan 20 Foraj și stație pompe 20 Foraj apă termală	REACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL Beneficiar UAT COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR Proiectant general S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L. JOS/709/1997, CUI 955454 Oradea str. Ciupău nr. 39 Tel. 0745-634540, email: admin@urbanplan.ro DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI SEF PROIECT arh. urb. TRIFA Adona PROIECTAT arh. urb. TRIFA Adona DESEINAT arh. AVRAM Cristina VERIFICAT Titlu planșă 1430 x 914 Format planșă 1430 x 914 Nr. contract 19196 / 2023 Data IAN. 2025 Scara 1:8000 Scara 1:8000 Scara 1:8000

Notă: Planul Urbanistic General este un document tehnic care are scopul de a stabili cadrul general de dezvoltare urbană a comunei Sântandrei, în conformanță cu legislația în vigoare. Acest plan nu este un document de execuție și nu poate fi folosit pentru a stabili condițiile de construire ale obiectivelor de investiție. Documentul este valabil numai în limita scopului pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în limita scopului pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în limita scopului pentru care a fost elaborat.