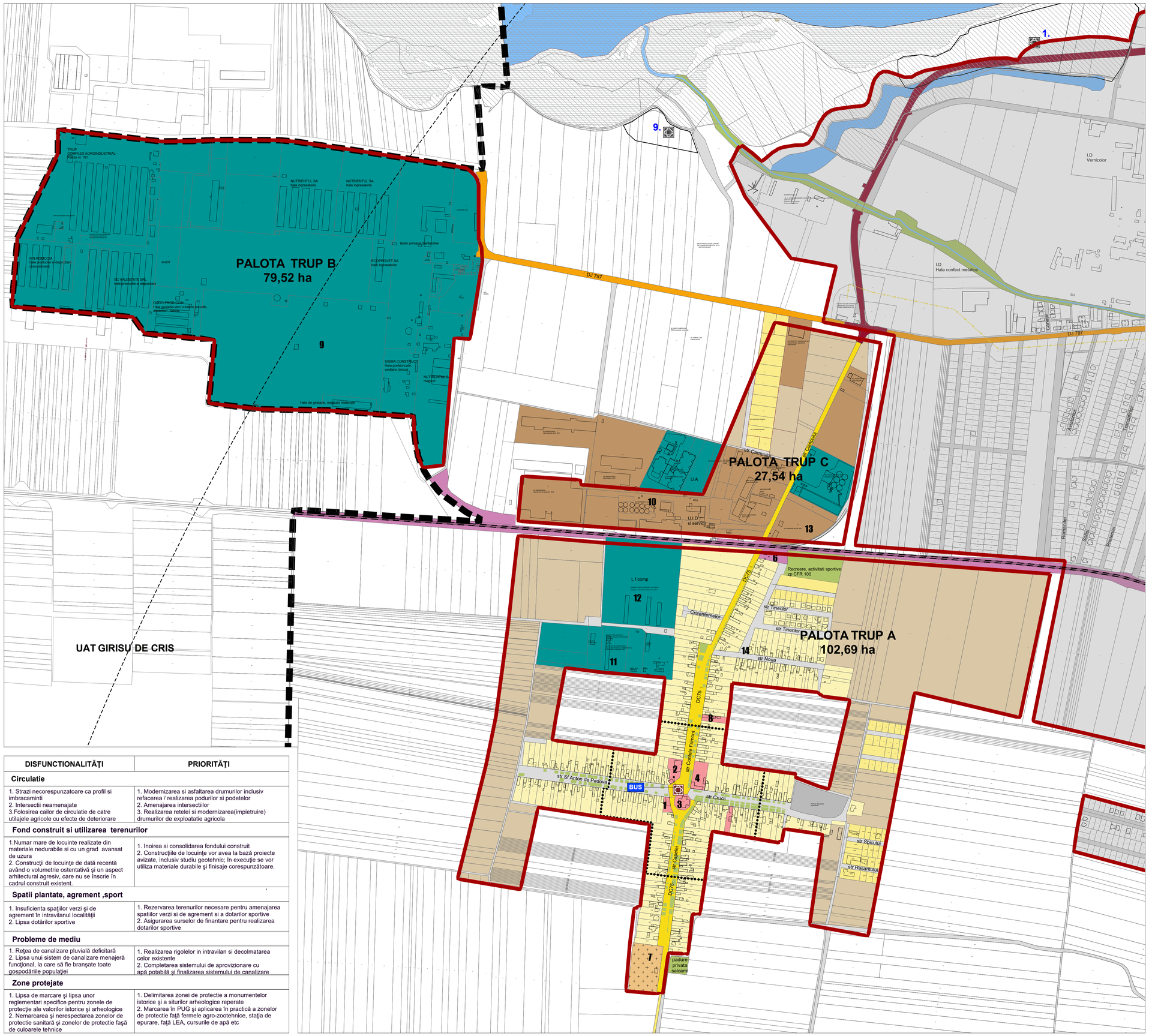
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
PALOTA sat apartinător comuna Sântandrei



DISFUNCTIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Circulatie	
1. Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminti 2. Intersectii neamenajate 3.Folosirea cailor de circulatie de catre utilajele agricole cu efecte de deteriorare	1. Modernizarea si asfaltarea drumurilor inclusiv refacerea / realizarea podurilor si podetelor 2. Amenajarea intersectiilor 3. Realizarea retelei si modernizarea(impietruire) drumurilor de exploatatie agricola
Fond construit si utilizarea terenurilor	
1.Numar mare de locuinte realizate din materiale nedurabile si cu un grad avansat de uzura 2. Construcţii de locuinţe de dată recentă având o volumetrie ostentativă şi un aspect arhitectural agresiv, care nu se Înscrie În cadrul construit existent.	1. Inoirea si consolidarea fondului construit 2. Construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, inclusiv studiu geotehnic; În execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare.
Spatii plantate, agrement ,sport	
1. Insuficienta spaţiilor verzi şi de agrement În intravilanul localităţii 2. Lipsa dotărilor sportive	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement si a dotarilor sportive 2. Asigurarea surselor de finantare pentru realizarea dotarilor sportive
Probleme de mediu	
1. Reţea de canalizare pluvială deficitară 2. Lipsa unui sistem de canalizare menajeră funcţional, la care să fie branşate toate gospodăriile populaţiei	1. Realizarea rigolelor in intravilan si decolmatarea celor existente 2. Completarea sistemului de aprovizionare cu apă potabilă şi finalizarea sistemului de canalizare
Zone protejate	
1. Lipsa de marcare şi lipsa unor reglementari specifice pentru zonele de protecţie ale valorilor istorice şi arheologice 2. Nemarcarea şi nerespectarea zonelor de protectie sanitară şi zonelor de protectie faşă de culoarele tehnice	1. Delimitarea zonei de protectie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate 2. Marcarea În PUG şi aplicarea În practică a zonelor de protectie faţă fermele agro-zootehnice, staţia de epurare, faţă LEA, cursurile de apă etc

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT SANTANDREI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT EXTINS PRIN PUZURI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT ANCPI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE
- DJ — DRUM JUDETEAN / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE - zona de protectie 22m cf. O.G. nr 43/97
- DC — DRUM COMUNAL / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE
- RETEAUA STRADALA EXISTENTA / DRUM DE EXPLOATARE

CĂI DE COMUNICATIE FEROVIARE
- LINII FEROVIARE CU SUPRAFATA FEROVIARA (CADASTRATA) - zona de siguranta 20m; zona de protectie 100m

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PUZ
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE / FERME VEGETALE / AGROZOOTEHNICE
- GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
- CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR DE UNITATI TEHNICE
- SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT.
- TERENURI NEPRODUCTIVE, NECONSTRUIBILE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- APE

RETELE EDILITARE
- LEA
  - LEA 20KV de protectie 24m
  - LEA 110KV de protectie 37m

ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- MONUMENT ISTORIC CLASAT
  COD LMI: BH-II-m-B-01182 – Biserica "Sf. Anton din Padova"

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INTERES LOCAL
1 Şcoală gimnazială, clasele I-IV ,gradiniţă , dispensar
2 Cămin cultural
3 Biserica romano -catolică Sf. Anton de Padova 1829
4 Casa parohiala romano -catolică
5 Frumul german
6 Haldă C.F.R.
7 Capela mortuara, cimitir

AGENTI ECONOMICI
8 Mic comert si alimentatie publica
9 Platforma industrială
10 S.C. Nutrientul S.A. Palota
11 Ferma agricolă Frimond Srl
12 S.C. Daniadis Prod Compani
13 Regia autonomă de drumuri locale - Statie preparare mixturi asfaltice
14 Statie reglare gaz metan

Nota - Pentru Întocmirea prezentei planse au fost folosite informatii puse la dispozitie de catre Primaria Comunei Santandrei, sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei Comunei Santandrei. Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete

Denumirea lucrarii	**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**	
Beneficiar	**UAT COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR**	
Proiectant general	**S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L.** J05/709/1997 , CUI 9655454 Oradea str.Clujului nr. 39 Tel. 0745 430490 , email:adeonatrifa@yahoo.com	URBANPLAN

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI

	SEF PROIECT	arh. urb. TRIFA Adeona	
	PROIECTAT	arh. urb. TRIFA Adeona	
	DESENAT	arh. AVRAM Cristina	
	VERIFICAT		
Titlu plansa	**SITUATIA EXISTENTA - PALOTA**	Editia	**I**
Format plansa:	861 x 594	Scara	**1:5000**
Nr. contract 10190 / 2023	Data: IAN. 2025	Nr. plansa	**4**

Acest document este proprietatea firmei SC URBANPLAN CONSULTING SRL si nu poate fi folosit sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.