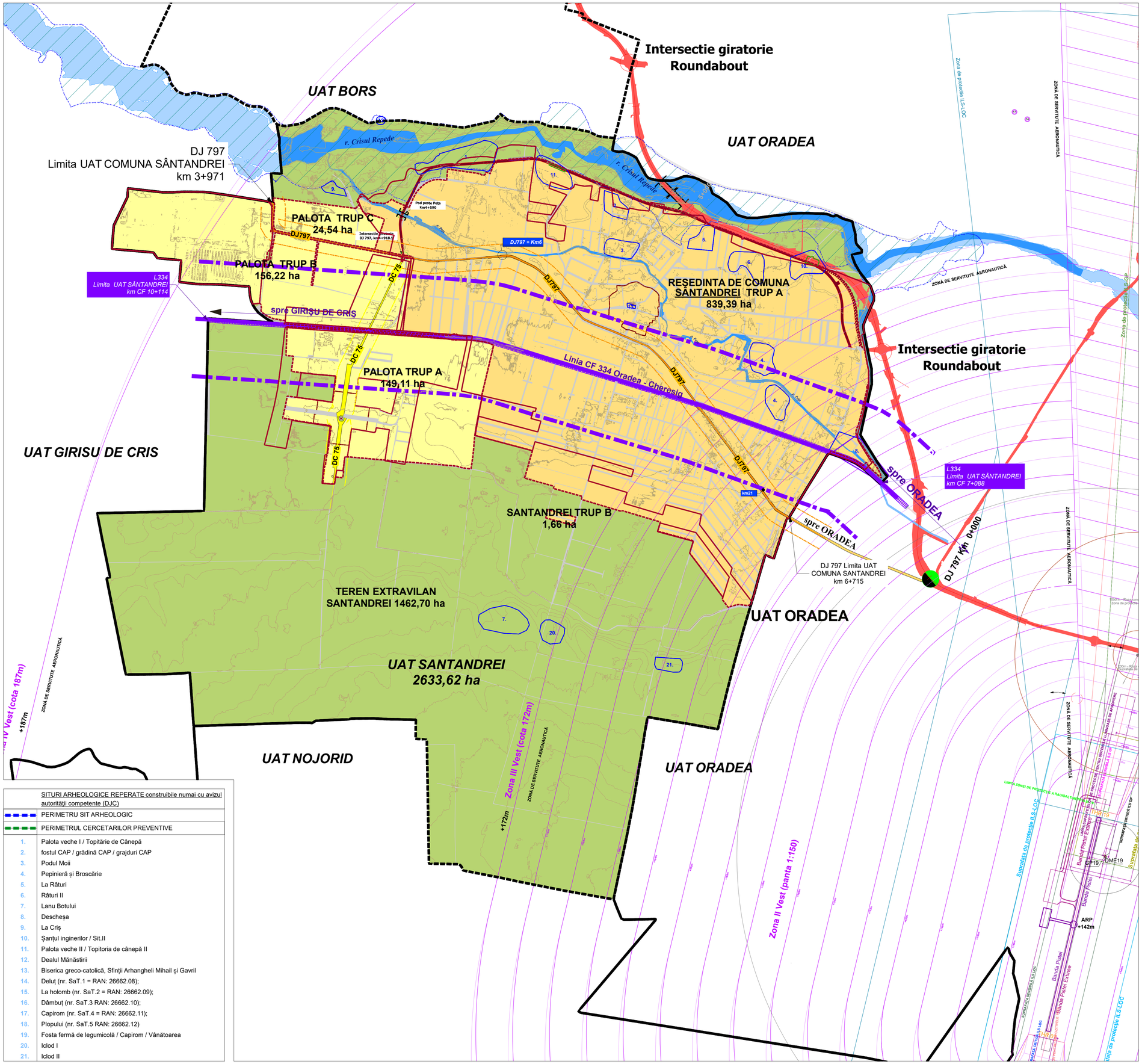
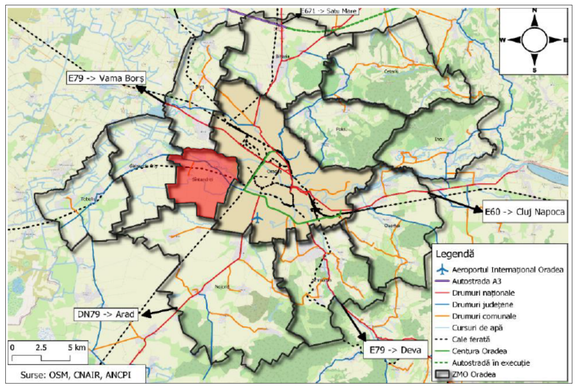
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV
comuna Sântandrei



	SITURI ARHEOLOGICE REPERATE construibile numai cu avizul autorităţii competente (DJC)
	PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC
	PERIMETRUL CERCETARILOR PREVENTIVE
1.	Palota veche I / Topitărie de Cânepă
2.	fostul CAP / grădină CAP / grajduri CAP
3.	Podul Moii
4.	Pepinieră și Broscărie
5.	La Rături
6.	Rături II
7.	Lanu Botului
8.	Descheșa
9.	La Criș
10.	Șanțul inginerilor / Sit.II
11.	Palota veche II / Topitoria de cânepă II
12.	Dealul Mănăstirii
13.	Biserica greco-catolică, Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril
14.	Deluț (nr. SaT.1 = RAN: 26662.08);
15.	La holomb (nr. SaT.2 = RAN: 26662.09);
16.	Dâmbuț (nr. SaT.3 RAN: 26662.10);
17.	Capirom (nr. SaT.4 = RAN: 26662.11);
18.	Plopului (nr. SaT.5 RAN: 26662.12)
19.	Fosta fermă de legumicolă / Capirom / Vânătoarea
20.	Iclod I
21.	Iclod II

INCADRARE IN ZONA METROPOLITANA ORADEA



BILANT TERITORIAL (2023)
PRIVIND CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR - SITUAȚIA EXISTENTĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ anul 2023									TOTAL
	AGRICOL = 1.374				NEAGRICOL = 1.261					
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri și căi ferate	Curți - construcții	Neprod	
EXTRAVILAN	1.139	-	-	-	-	81	43	777	74	2.114
INTRAVILAN	235	-	-	-	-	12	91	173	10	521
TOTAL	1.374	0	0	0	0	93	134	950	84	2.635
% din total	52,14%				47,86%					100,00%

SÂNTANDREI	TRUP	EXISTENT	TRUP	PROPUS	DIFERENTA - HA -	DIFERENTA - % -
VATRA SATULUI	A	709,10	A	955,10		
TOTAL		709,10		955,10	837,60	118,12%

PALOTA	TRUP	EXISTENT	TRUP	PROPUS	DIFERENTA - HA -	DIFERENTA - % -
VATRA SATULUI	A	116,15	A	116,15		
COMPLEX AGROZOTEHNIC	B	79,52	B	79,52		
INDUSTRIE	C	27,54	C	76,44		
PARC FOTOVOLTAIC	D	35,21	D	35,21		
TOTAL		258,42		307,32		
					48,90	18,92%

OBIECTIVE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE

Nr. Crt.	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
142	BH-I-s-B-01008	Asezare, punct la "Podul Morii"	Sat Santandrei, comuna Santandrei	"Podul Morii"	Perioada de tranzitie la epoca bronzului
143	BH-I-s-B-01009	Situl arheologic de la Santandrei, punct "Gradina de legume"	Sat Santandrei, comuna Santandrei	"Gradina de legume"	
144	BH-I-s-B-01009.01	Asezare	Sat Santandrei, comuna Santandrei	"Gradina de legume"	Hallstatt
145	BH-I-s-B-01009.02	Asezare	Sat Santandrei, comuna Santandrei	"Gradina de legume"	Epoca bronzului
356	BH-II-m-B-01182	Biserica romano-catolica "Sf. Anton din Padova"	Sat Palota, comuna Santandrei	25	1825
391	BH-II-m-B-01204	Biserica greco-catolica "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril"	Sat Santandrei, comuna Santandrei	Str. Bisericii 351 nr. Topo. 245	1782, rep. 1906, 1952

Nota - Pentru întocmirea prezentei planse au fost folosite informatii puse la dispozitie de catre Primaria Comunei Santandrei, sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei Comunei Santandrei. Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete

Denumirea lucrarii	**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**	
Beneficiar	**UAT COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR**	
Proiectant general	**S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L.** J05/709/1997 , CUI 9655454 Oradea str.Clujului nr. 39 Tel. 0745 430490 , email:adeonatrifa@yahoo.com	URBANPLAN CONSULTING

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI

	SEF PROIECT	arh. urb. TRIFA Adeona
	PROIECTAT	arh. urb. TRIFA Adeona
	DESENAT	arh. AVRAM Cristina
	VERIFICAT	

Titlu plansa	**INCADRARE IN TERITORIU**	Editia	**I**
Format plansa:	861 x 594	Scara	**1:15000**
Nr. contract 10190 / 2023	Data: IAN. 2025	Nr. plansa	**1**

Acest document este proprietatea firmei SC URBANPLAN CONSULTING SRL si nu poate fi folosit sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.