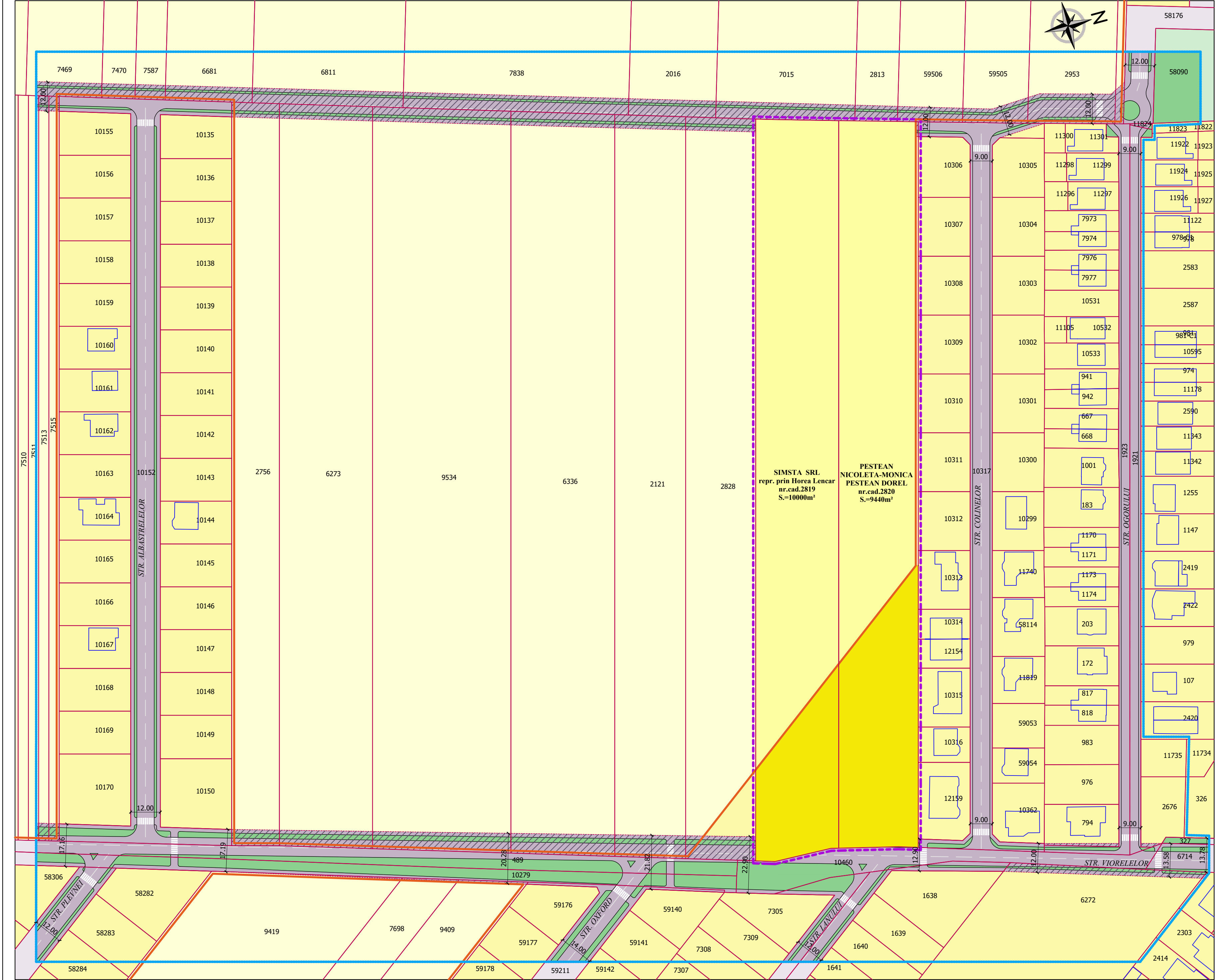


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.2819; 2820, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	19440	1.94
Teren ocupat de drum in zona studiata:	18360	1.84
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	62210	6.22
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	76165	7.62
Total teren studiat:	176175	17.62

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIADE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPOS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	SIMSTA SRL repr. prin Horea Lencar (nr.cad.2819) PESTEAN NICOLETA-MONICA SI DOREL (nr.cad.2820)	
			Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 2819; 2820, jud Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrare:	
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		04.2021	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.2819; 2820, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Scara:	Plansa:	Plansa
Desenat	arh. Simuleac Lucian		1:1000	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	2/U