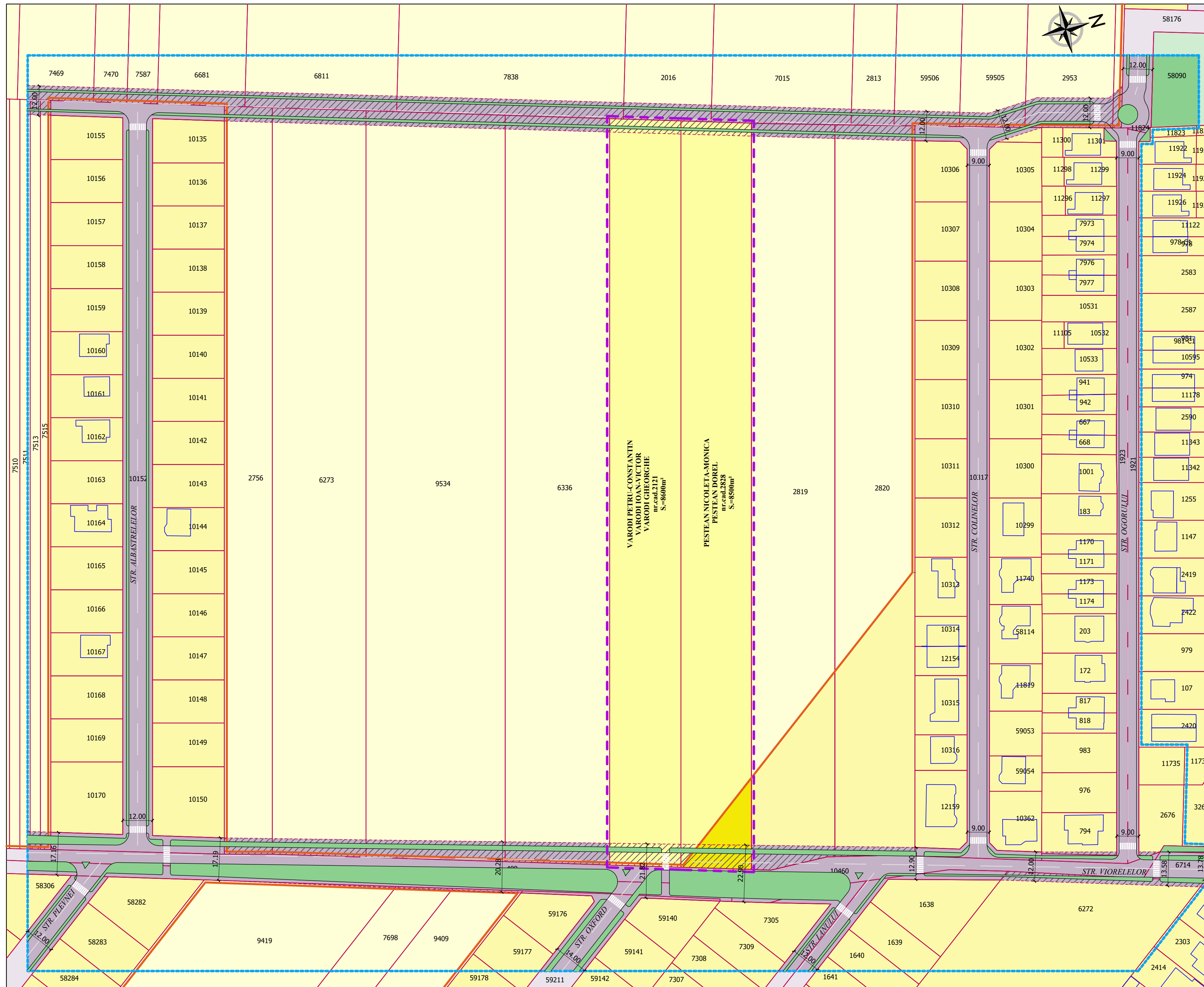


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000

P.U.Z.

**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.2121; 2828, JUDETUL BIHOR**



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	17100	1.71
Teren ocupat de drum in zona studziata:	18360	1.84
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	62210	6.22
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studziata	78505	7.85
Total teren studiat:	176175	17.62

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 LIMITE CADASTRALE
 LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

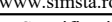
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
-  PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUIS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

-  ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 SPAȚIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

NOTA: Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea SC SIMSTA SRL, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. În virtutea dreptului de autor folosirea lor de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

[Pentru mai multe detalii despre serviciile noastre, vizitați-ne pe: www.simsta.ro]													
Verif./Expert		Nume		Semnatura		Cerinta		Referat/ expertiza/ Nr./data					
		Proiectant SC SIMSTA SRL Sântădeii, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor				Beneficiar: VARODI PETRU-CONSTANTIN VARODI IOAN-VICTOR VARODI GHEORGHE (nr.cad.2128) Amplasament: Com. SÂNTĂDEII, nr.cad. 2121; 2828, jud.Bihor.		Beneficiar: PEȘTEAN NICOLETA-MONICA PEȘTEAN DOREL (nr.cad.2828) Amplasament: Com. SÂNTĂDEII, nr.cad. 2121; 2828, jud.Bihor.				Proiect Nr. 168/2021	
www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com		Nume		Semnatura		Data:		Lucrarea:		Faza:			
Specificatie		arh. Dolog Valentin				04.2021		PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE CENTRU LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE COM. SÂNTĂDEII, NR.CAD.2121; 2828, JUDETUL BIHOR		FAZA: AVIZE OPORT. P.U.Z.			
Sef proiect		arh. Balota Loredana				Scara:		Plansa:		Plansa			
Intocmit		arh. Balota Loredana				1:1000		PLAN DE SITUATIE EXISTENTA		2/U			
Desenat		arh. Balota Loredana											