

PLAN SITUATIE EXISTENTA/DISFUNCTIONALITATI - sc. 1:1500 -



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA TERENURI STUDIASTE
- LIMITA TEREN IN PROPR. BENEF.
- CIMITIR EXISTENT AL LOCALITATI SINTANDREI (GCc)
- CAPELA CIMITIRULUI CU HRAMUL INVIEREA DOMNULUI
- PLATFORMA CAROSABILA ASFALTATA CU ROL DE PARCAJ NEMARCAT
- LIMITA CADASTRALA TERENURI IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- DRUM EXISTENT DJ.797
- DRUMURI COMUNALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ALIPIT CIMITIRULUI RAMAS SUB INCIDENTA REGULAMENTULUI L3-CONGORM PUG 2006.
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN 536/97=50m
- CULUAR DE PROTECTIE (37m) LINIE DE INALTA TENSIUNE(110KV)
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI RUTIERE DJ797=24m.CONFORM ORDIN 43/97.art.19.

RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TEREN - ARABIL-IN INTRAVILAN
- CIMITIR EXISTENT

56960+56959 NUMAR CADASTRAL
41343+187 SUPRAFATA PARCELA

NOTA:
TERENUL ESTE SITUAT LA KM 4,6KM SPRE ORADEA SI LA 31,4 SPRE INAND

INDICI SI SUPRAFETE

Suprafata Teren.....=41350mp
Suprafata platforma carosabila...=4128mp
Suprafata Construita.....=253,70mp
Suprafata Desfasurata.....=253,70mp
P.O.Textistent.....=50%
C.U.Textistent.....=1.00
Regim de inaltime existent P+1

IMAGINE ACCES DIN DJ(797)



IMAGINE AERIANA ANSAMBLU LUAT IN STUDIU



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

nr. crt.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. (ha)
1.	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	51530,00	4,153
	CAD:56959	187,00	0,018
	CAD:56959	41343,00	4,134
	TEREN ALIPIT CIMITIRULUI RAMAS IN ZONA (L3)	10000,00	1,000
2.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF.	11455,00	1,145
3.	DRUM EXISTENT DJ 797	4012,00	0,401
4.	DRUMURI COMUNALE IN ZONA	3656,00	0,365
5.	TEREN AFLAT SUB INCIDENTA PROTECTIEI SANITARE A CIMITIRULUI=50m	26483,00	2,648
6.	TEREN OCUPAT DE CULUARU DE PROTECTIE LEA110KV=37m	2402,00	0,240
	TOTAL TEREN STUDIAT	76628,00	7,662

NOTA:
TERENURILE LUATE IN STUDIU SUNT FORMATE PRIN URMATORUL PROCES JURIDIC:
1-CONFORM HCL NR.23.DIN 26.FEBRUARIE.2009 SE FACE UN SCHIMB DE TEREN PRIN CARE PRIMARIA ACIZITONEAZA TERENUL CU NR CAD 730 IN SUPRAFATA DE 10000MP.
2-CONFORM HCL 46 DIN 30.APRILIE.2009.SA AVIZAT DOCUMENTATIA PENTRU CONSTITUIREA UNUI NOU NUMAR CADASTRAL PENTRU CIMITIRUL COMUNAL RESPECTIV CAD. 5051I, S=31530mp.
3-CONFORM HCL 24 DIN 27 FEBRUARIE 2015.SE UNIFICA TERENUL CU NR CAD 730 SI CAD 5051I.SI REZULTA CADASTRALUL CU NR.56808.S=41350mp
4-NUMARUL CADASTRAL 56808 SE SISTEAZA SI SE FORMEAZA 2 CADASTRALE NR.56959 IN SUPRAFATA DE 187 SI NR CAD 56960 IN SUPRAFATA DE 41343mp

BENEFICIAR: COMUNA SINTANDREI		Contract:Nr.	
LUCR:P.U.Z. AMPLASARE SI CONSTRUIRE MONUMENT AL EROILOR IN LOC.SINTANDREI.CAD:56959 SI 56960		/2015	
NOIEMBRIE 2015			
sef proiect	arh.SIM RODICA	sc:	PLAN SITUATIA EXISTENTA
proiectat	arh.POPA SILVIU-ADRIAN	1:1500	
verificat	arh.SIM RODICA		2/U