

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

Beneficiar: Ardelean Alexandru Florian, Loc. Santandrei, Nr. 485/A, Bihor

Lucrare: Centru de productie hartie igienica.

SUPRAFETE:

S. teren	= 1030.00 mp
S. constr. parter	= 455.00 mp
S. accese auto si parcaje	= 370.00 mp
S. spatii verzi	= 189.00 mp
S. alei	= 16.00 mp

POT exist. = 0.00 %

POT propus = 44.17%

CUT exist. = 0.00

CUT propus = 0.44

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- 136.04 ml din care 44.15 ml imprejmuire
- limita parcele invecinate
- drum public
- limita cadastrala
- drum pietruit privat- 436 mp
- constructie propusa - centru productie hartie igienica
- SC = 455.00 mp
- zona verde
- S = 183.28 mp
- accese auto si parcare, platforma betonata
- S = 370.00 mp
- trotuar pietonal si de protectie cladire
- S = 16.00 mp
- acces auto si pietonal in incinta

RETELE EDILITARE:

- bransament electric
- 8.87 ml - INT/61.43 ml - EXT
- racord apa
- 8.39 ml - INT/92.73 ml - EXT
- racord bazin vidanjabil
- 4.82 ml - INT/0.00 ml - EXT

Suprafata de teren cu Nr.Cad. 52292, 52293, inscrista in C.F. nr. 52292, 52293, TEREN INRAVILAN, cu suprafata TOTALA de 1030 mp.

PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPTUL CADASTRAL OFERT DE INGINERUL TOPOGRAF

*CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
*GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - III
*CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI P.S.I.
*CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMSIUNI VOR FI SMALATE PROIECTANTULUI GENERAL
*DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN
*ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
--------------------	------	-----------	---------

proiectare constructii civile si industriale
Oradea, str. Szegligeti Ede, nr. 1/10 - tel. 07.40/023341; 07.26/16997.1
e-mail: pannonproiect@yahoo.com; web: www. pannonproiect.ro

Pannon proiect

Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Elaborat:	2014
Intocmit	arh. stag. TIMON Tibor-G.		

Beneficiar:	ARDELEAN ALEXANDRU FLORIAN Loc. Sandrandrei, nr. 485/A, jud. Bihor	Proiect nr.:	091/2014
Titlu proiect:	P. U. Z. - CONSTRUIRE CENTRU DE PRODUCTIE HARTIE IGIENICA Com. Santandrei, nr. 485-485A, nr. cad. 52292, 52293	Faza:	P.U.Z.
Titlu Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE RETELE EDILITARE	Plansa nr.:	U/02