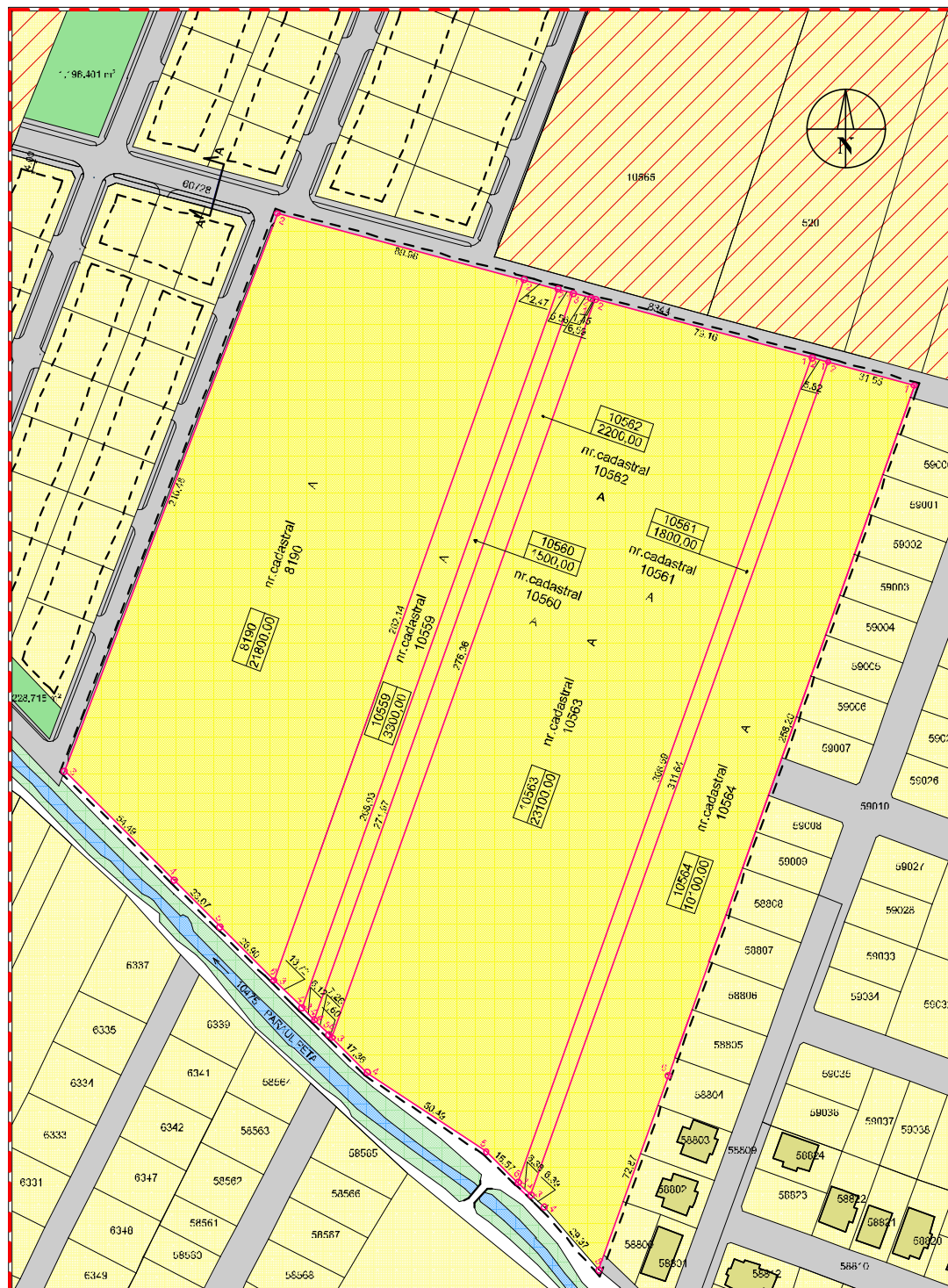


P.U.Z. - LOTIZARE TERENURI PENTRU CONSTRUCTII REZIDENTIALE, SERVICII SI COMERT, NR.CAD.8190, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, LOC. SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR - SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Black dashed line]	LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
[Purple dashed line]	LIMITA PROPRIETATI
[Green hatched]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Yellow hatched]	TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
[Orange hatched]	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
[Green hatched]	ZONE VERZI
[Grey hatched]	DRUM EXISTENT
[Blue hatched]	PĂRAUL PETA
[Red hatched]	ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.
[Blue hatched]	ZONA PROTECTIE 5m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE
[Blue box]	NR. CADASTRAL
[Yellow box]	SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

[Yellow box]	FOLIOSINTA TERENULUI - (A) ARABII -
--------------	-------------------------------------

REGIM JURIDIC

[Yellow box]	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
[Yellow box]	TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces nr.cad.8344, neamenajat, in latime neconforma normelor in vigoare, fara trotuar si rigole
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - teren liber de constructii ce face parte din zona de comert, servicii, depozite
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiata existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona nu sunt retele edilitare

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada, rectificare profil transversal evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE FDII ITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelor existente, pe cheltuiela beneficiarilor

BILANT TERITORIAL

NR. CP*	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	127699,98	12,768
	- din care in proprietatea beneficiarilor	63800,00	6,380
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	15758,70	1,576
3	TEREN OCUPAT DE PĂRAUL PETA	3082,77	0,308
4	PROP. PUBLICA DE INTERES LOCAL	3252,55	0,325
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	149794,00	14,978

proiectat		arh. RODICA SIM	SC:	PLAN SITUATIA EXISTENTA	CONTR : 131/2023
intocmit		arh. RODICA SIM			
verificat		arh. RODICA SIM			
			1:1000		3/U

BENEF: PAROHIA ROMANO-CATOLICA PALOTA, Oswald
Zoltan, Nilsa Maria, Cosmin Francisco
LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TERENURI PENTRU
CONSTRUCTII REZIDENTIALE, SERVICII SI COMERT,
NR.CAD.8190, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564,
LOC. SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR