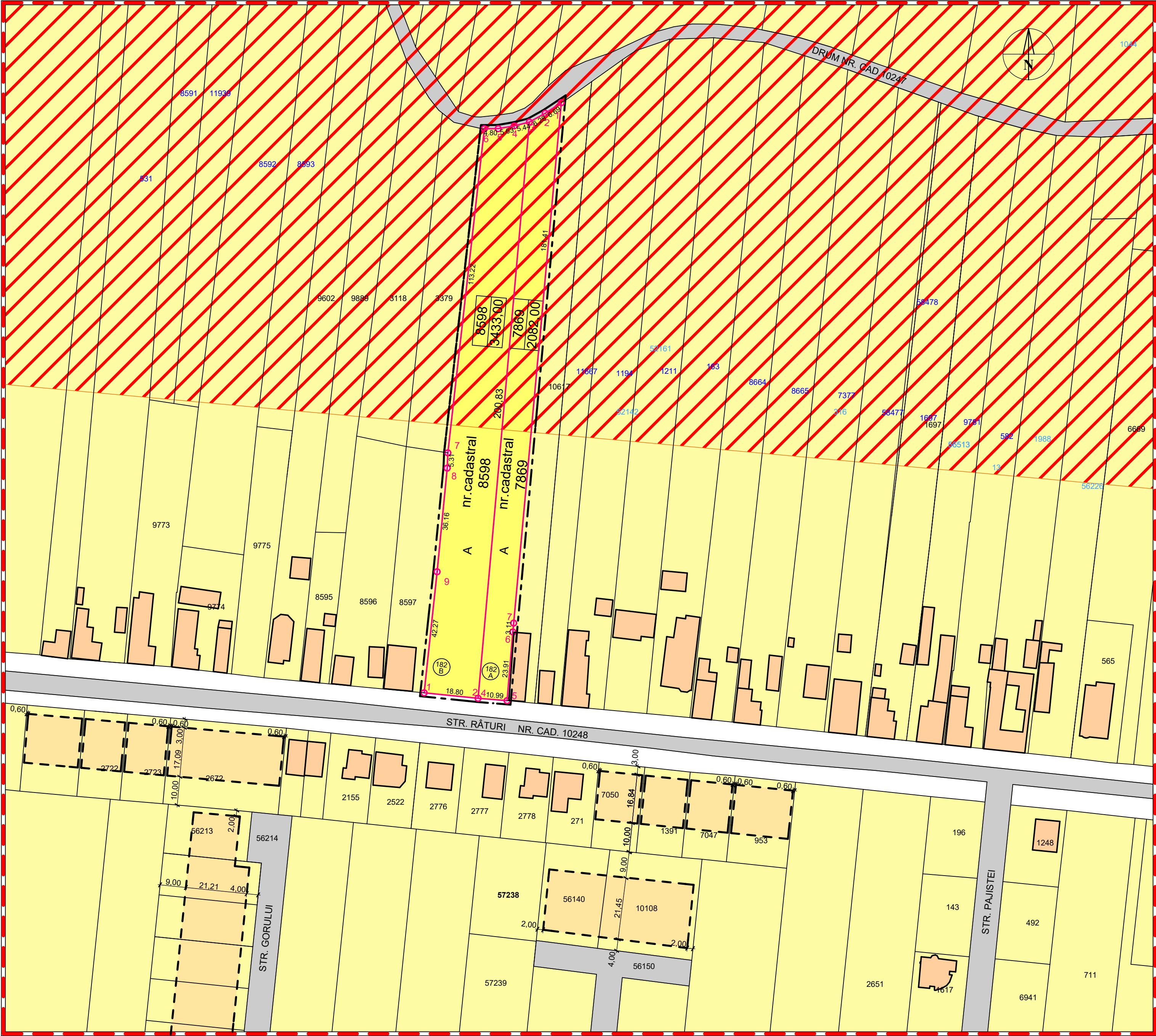


P.U.Z. - SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC. SÂNTANDREI , STR. RÂTURI, nr. 182A, 182B, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR - SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

CONSTRUCTII EXISTENTE

DRUM EXISTENT

ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE

TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.

LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate

8598

3433,00

NR. CADASTRAL
SUPRAFATA

RETELE EDILITARE

RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA

RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA / PROPUSA

RETEA CANALIZARE EXISTENTA/ PROPUSA

RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces cu profil variabil si in latime neconforma normelor in vigoare ,fara trotuare si rigole

- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

- teren liber de constructii ce face parte din zona destinata partial locuirii , partial comertului , serviciilor , depozitelor

- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice

- UTILITATI - in zona sunt retele de apa, canalizare , electrice, gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare largire profil transversal

- evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere

- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan

-PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu

- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	131118,38	13,11
	- din care in proprietatea beneficiarilor	5515,00	0,55
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	10889,62	1,09
TOTAL TEREN CONSIDERAT		142008,00	14,20

		BENEF: DEMETER CĂLIN și PITUTIU IOAN CRISTIAN cu sotia PITUTIU LUMINITA NICOLETA LUCR: P.U.Z. - SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, str. RÂTURI nr.182A, 182B, LOC. SÂNTANDREI, COM.SÂNTANDREI JUD.BIHOR		CONTR : 106/2019
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA 2/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			