

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTOCMIRE P.U.Z. MODIFICATOR STR. 30 NOIEMBRIE,  
COM SANTANDREI, JUD. BIHOR  
NR. CAD. 6417; 6418; 6421; 6423; 6424; 6425; 6427; 6429; 11777;  
11776; 58008; 58009; 11931; 11932; 58861; 9429.

BILANT TERITORIAL:

| DESTINATIA TERENULUI                                     | SUPRAFATA (mp) | SUPRAFATA (ha) |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teren proprietatea beneficiarilor:                       | 7242           | 0.72           |
| Teren ocupat de drum in zona studiata:                   | 28235          | 2.82           |
| Teren cu destinatie locuinte in zona studiata:           | 50159          | 5.02           |
| Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare: | 27238          | 0.77           |
| Teren cu destinatie C.R.R.                               | 1390           | 0.14           |
| Total teren considerat:                                  | 107022         | 10.70          |

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIADE PUZ
  - LIMITA ZONEI STUDIADE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA UAT ORADEA/SANTANDREI
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- CAROSABIL EXISTENT
  - TEREN PROPUS PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC (P.U.Z. DIFERIT)
  - C.F.R.
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUIT
  - ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - SPATHI VERZI - DOMENIU PUBLIC
  - INTERDICTIE CONSTRUIRE C.F.R.
  - ZONA PROTECTIE C.F.R.
  - TEREN EXTRAVILAN U.A.T. ORADEA

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

| Verif/Expert                                                                                                                                                   | Nume                   | Semnatura | Cerinta                                                                                                                                                                        | Referat/ expertiza/ Nr./data                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proiectant</b><br><b>SC SIMSTA SRL</b><br>Santandrei, Str. Estului, nr. 1, Jud. Bihor<br>www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com |                        |           | Beneficiar:<br><b>BALIBAN SAMUIL</b><br>Amplasament:<br>Com. Santandrei, Str. Estului, nr. 1, Jud. Bihor<br>11777; 11776; 58008; 58009; 11931; 11932; 58861; 9429, jud. Bihor. | Proiect<br>Nr.<br>P.01/2020                                                                    |
| Specificatie                                                                                                                                                   | Nume                   | Semnatura | Data:<br>03.2020                                                                                                                                                               | Lucrarea:<br><b>P.U.Z. MODIFICATOR</b><br><b>STR. 30 NOIEMBRIE, COM SANTANDREI, JUD. BIHOR</b> |
| Intocmit                                                                                                                                                       | arh. Pompiliu Campeanu |           | Scara:<br>1:1000                                                                                                                                                               | Faza:<br>AVIZE<br>OPORT.<br>P.U.Z.                                                             |
| Desenat                                                                                                                                                        | arh. Ciprian Lipovan   |           |                                                                                                                                                                                | Plansa:<br><b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b><br>Plansa<br>2/U                                   |

SITUATIA EXISTENTA  
SCARA 1:1000

