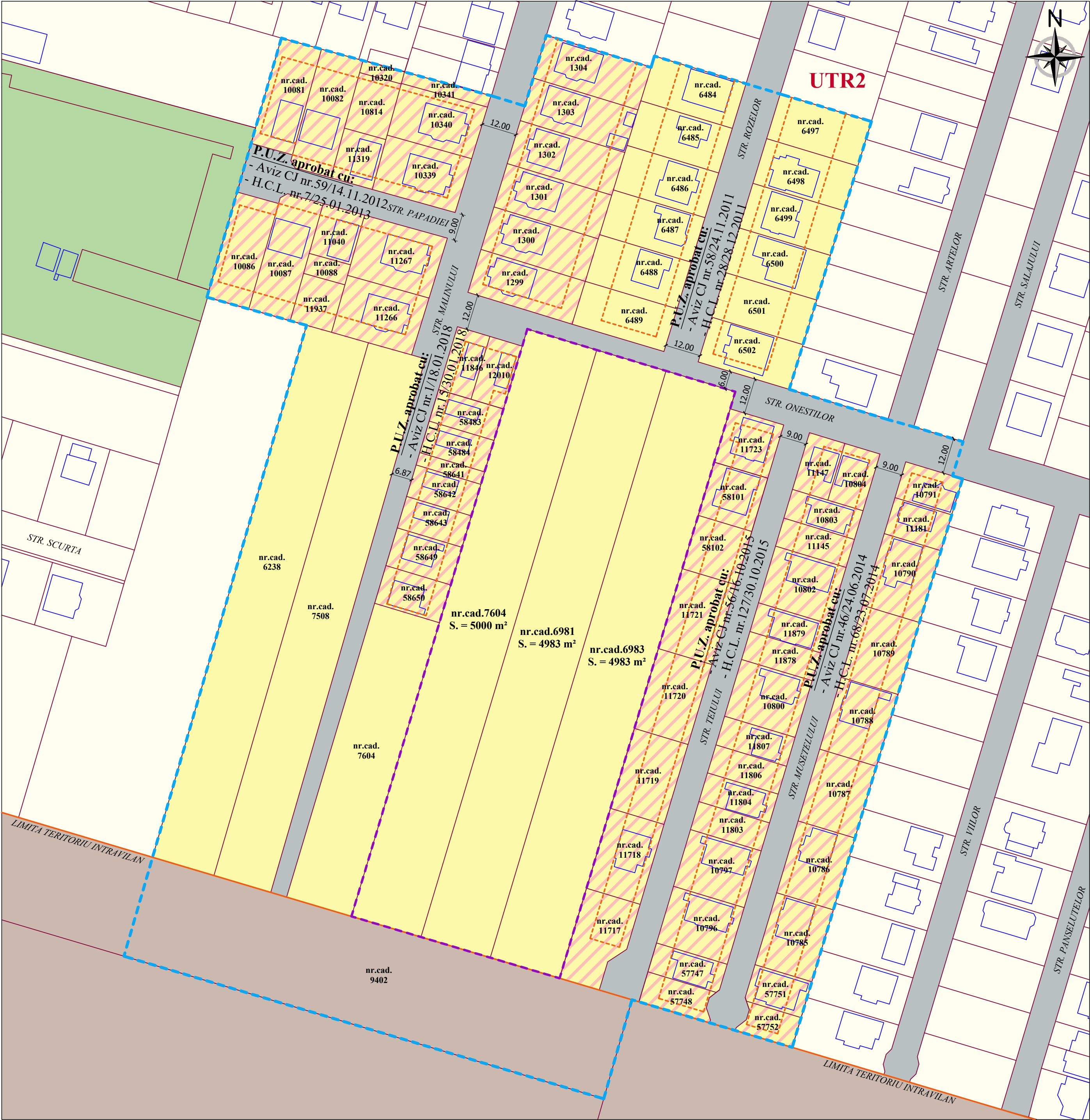
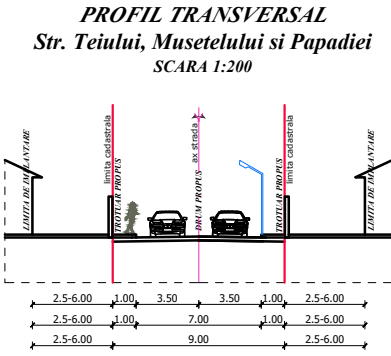
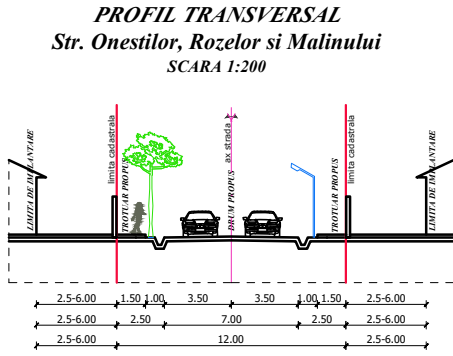


SITUATIA EXISTENTA  
SCARA 1:1000



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE  
COM.SANTANDREI, NR.CAD.7604; 6981; 6983, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL EXISTENT:

| DESTINATIA TERENULUI                                     | SUPRAFATA (mp) | SUPRAFATA (ha) |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teren proprietatea beneficiarilor:                       | 14966          | 1.497          |
| Teren ocupat de drum in zona studiata:                   | 9513           | 0.951          |
| Teren cu destinatie locuinte:                            | 5992           | 0.599          |
| Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare: | 23789          | 2.379          |
| Teren cu destinatie locuinte nereglementat prin PUZ:     | 10034          | 1.003          |
| Total teren considerat:                                  | 64294          | 6.429          |

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIADE PUZ
  - LIMITA ZONEI STUDIADE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- CAROSABIL EXISTENT
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUIT
  - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
  - ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

|                                                                                                                                                              |                         |           |                                                                                      |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verif./Expert                                                                                                                                                | Nume                    | Semnatura | Cerinta                                                                              | Referat/ expertiza/ Nr./data                                                                                                                            |
| Proiectant<br><b>SC SIMSTA DESIGN SRL</b><br>Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor<br>www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com |                         |           | Beneficiar:<br>Amplasament:<br>Com. Santandrei, nr.cad. 7604; 6981; 6983, jud Bihor. | Proiect<br>Nr.<br>253/2019                                                                                                                              |
| Specificatie                                                                                                                                                 | Nume                    | Semnatura | Data:<br>11.2019                                                                     | Lucrarea:<br>PLAN URBANISTIC ZONAL<br>LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI<br>COMPLEMENTARE<br>COM. SANTANDREI, NR.CAD.7604; 6981; 6983, JUDETUL BIHOR |
| Sef proiect                                                                                                                                                  | arh. Cristian Moldovan  |           |                                                                                      | Faza:<br>AVIZE<br>OPORT.<br>P.U.Z.                                                                                                                      |
| Intocmit                                                                                                                                                     | arh. Cristian Moldovan  |           |                                                                                      |                                                                                                                                                         |
| Desenat                                                                                                                                                      | stud. arh. Horea Lencar |           | Scara:<br>1:1000                                                                     | Plansa:<br>PLAN DE SITUATIE EXISTENT<br>Plansa<br>2/U                                                                                                   |