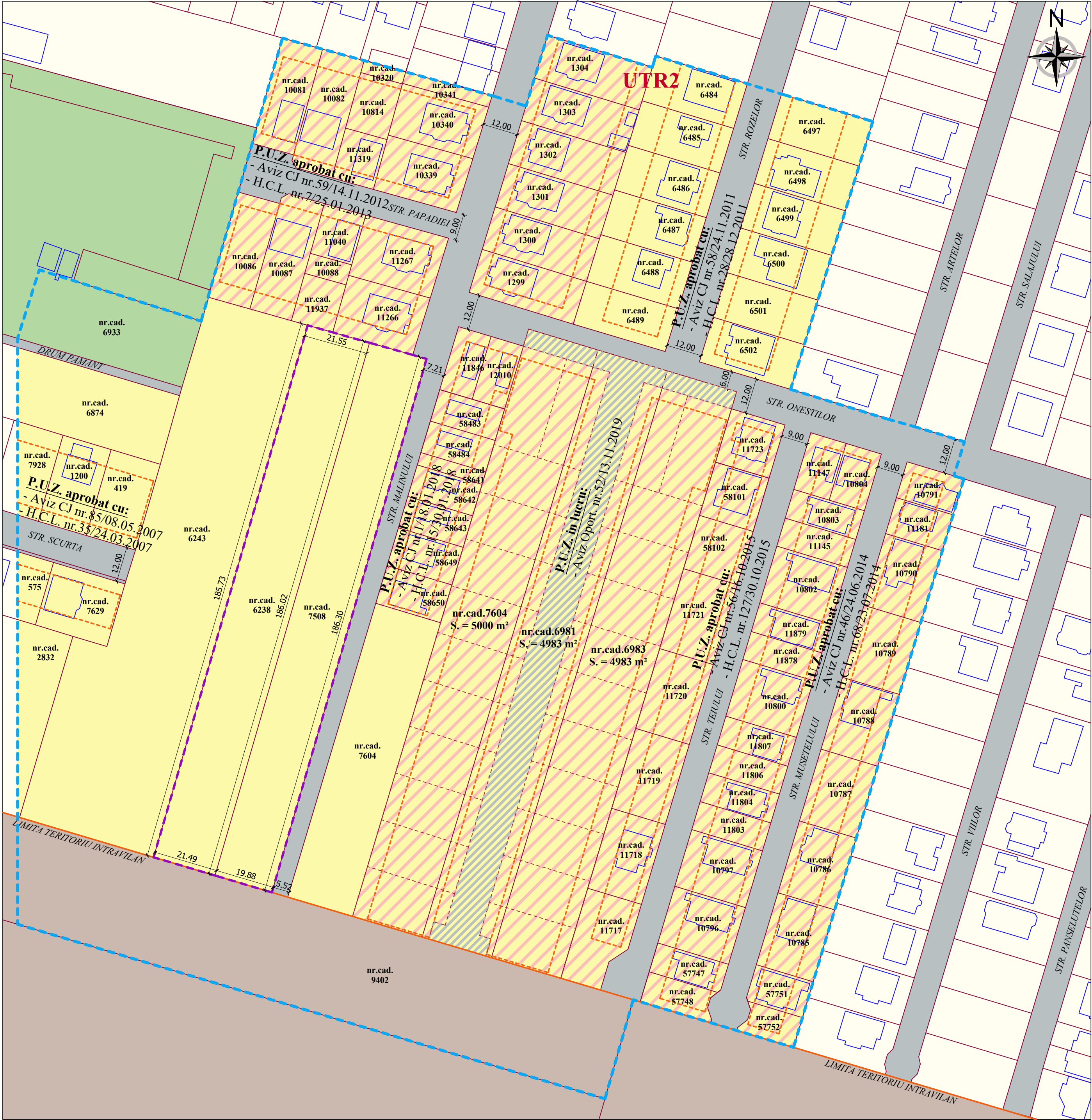
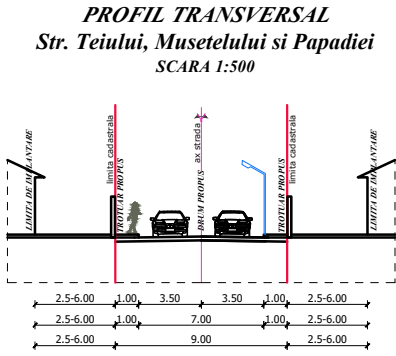
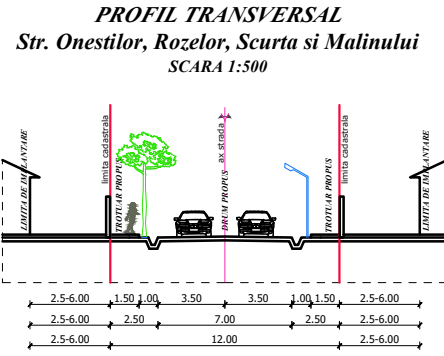


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM.SANTANDREI, NR.CAD.7508; 6238, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	7700	0.77
Teren ocupat de drum in zona studiata:	13028	1.30
Teren cu destinatie locuinte in zona studiata:	8113	0.81
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	35877	3.59
Teren cu destinatie locuinte nereglementat prin PUZ:	11433	1.14
Total teren considerat:	76151	7.62

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ
 - LIMITA ZONEI STUDIASTE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- CAROSABIL EXISTENT
 - TEREN PROPUST PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC (P.U.Z. IN LUCRU)
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUIT
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
 - ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: LENCAR HOREA CRISTIAN Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 7508; 6238, jud Bihor.		Proiect Nr. 280/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2019	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.7508; 6238, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Pop Adrian Radu		Scara: 1:1000	Plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Plansa 2/U
Intocnit	arh. Pop Adrian Radu				
Desenat	stud. arh. Horea Lencar				